

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
 -+ Kaupunginosan raja
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

VI
HAT

Kaupunginosan numero
Kaupunginosan nimi

17
PUISTOK

Kadun tai alueen nimi

4400

Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.

a=3

Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.

II

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

Asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta.

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

Puistoalue

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiä ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitettuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS: VI (HATSALA) KATUALUE

VIII (HAAPANIEMI):17 JA 32
KATU- JA PUISTOALUEEN OSAT

Mk 0 10 20 30 40 50 1:500

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.1.1978 §:n 15 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavamuutoksen.

Kuopio 20.2.1978
Vian puolesta Jukka Pulkkinen
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 616/514/78 1.11.1978

Säilytys 1464

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 02.04.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1961 sekä täydennyskartoitus v. 1968, -73 ja -76.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

160/77 I a 1 Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO

Pvm 10.10.1977
Mk 1:500
Suunn ML
Piirtä LL
kaavoitusarkkitehti

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatistoa ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.