

PIEKSÄMÄKI

I JA IV KAUPPALANOSA, ASEMAKAAVANMUUTOS

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150 200 1 / 2 0 0 0

25.8.58

MERKKIEN SELITYKSET:

- 3m:SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVAA VAHVISTUS KOSKEE.
- ++ KAUPPALANOSAN RAJA.
- KORTTELIN JA TONTIN RAJA.
- POISTETTAVA KORTTELIN JA TONTIN RAJA.
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN VÄLINEN RAJA.
- POISTETTAVA ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN VÄLINEN RAJA.
- TIERANTIE KADUN NIMI.
- IV KAUPPALANOSAN NUMERO.
- 12 KORTTELIN NUMERO.
- X POISTETTAVA KORTTELIN NUMERO.
- 12.01 TONTIN NUMERO.
- 7-01 POISTETTAVA TONTIN NUMERO.
- YLEISEN RAKENNUSKUNNAN RAKENNUSALA, JOTA EI VAHVISTETA.
- ASUNTO- JA LIIKEKORTTELI.
- PUISTOALUE.
- URHEILUALUE.
- TILAN RAJA.
- OLEMASSA OLEVA RAKENNUS.
- 0 244 KIINTOPISTE.
- RN 3⁵⁶ REKISTERINUMERO.
- ==== TIE.
- 150 KORKEUSKÄYRÄ.

A S E M A K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S E T:

- 1 § YLEISEN RAKENNUSKUNNAN TONTILLE SAA RAKENTAA 0,75 m² KOKOKERROSALAA KUTAKIN TONTIN HELIOMETRIÄ KOHTI. KUITENKIN ON 1/2 TONTISTA JÄTETTÄVÄ RAKENTAMATONNAKSI.
- 2 § ASUNTO- JA LIIKEKORTTELIEN RAKENNUSALA, JONKA PITUUDESTA ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 9 / 10.
- 3 § SELLAISEN YKSIÖNMAAN ASUMISEEN KÄYTETTÄVÄN RAKENNUSKUNNAN RAKENNUSALA, JOSTA JOKAINEN ASUNTO ON PALJAPIDÄTTÄVÄ EROITETTAVANA TOISISTA KELLARIN LATTIATTA VESIKATTOMIN SAAKKA SEKÄ, JOSTA JOKAISILLA ASUNNOILLA ON OMA TILAAKÄYNTIIN JA VÄLITTÖMÄSTI ASUNNON YHTYEDISSÄ OLEVA TONTINOSANSI.
- 4 § AUTOTALLIRAKENNUSKUNNAN RAKENNUSALA. RAKENNUSKUNNAN EI SAA SISUSTAA ASUNTOJA. RAKENNUS SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSIKERROKSIINEN.
- 5 § YKSIKERROKSIINEN, YKSIÖNMAAN ASUMISEEN KÄYTETTÄVÄ RAKENNUSKUNNAN RAKENNUSALA. LISÄKSI, JAA TÄMÄN RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE RAKENTAA YHDEN, YKSIKERROKSIINEN, ENINTÄÄN 30 m² JUURUISEN TALOUSRAKENNUSKUNNAN ASUINRAKENNUSKUNNAN SIIVOKSI.
- 6 § KIRJAINILLA, m² MERKITYLLE TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN SELLAISEN ASUINRAKENNUSKUNNAN SEKÄ YHDEN SELLAISEN TALOUSRAKENNUSKUNNAN. KUNNAN EI SAA OLLA ENINTÄÄN 10 m² TONTISTA SAA ENINTÄÄN RAKENTAA 1/5.
- 7 § KIRJAINILLA m² MERKITYLLE TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN SELLAISEN ASUINRAKENNUSKUNNAN KUIN 50 m² SÄÄN KÄÄRÄTTYÄ SEKÄ LISÄKSI YHDEN ENINTÄÄN 100 m² JUURUISEN, YKSIKERROKSIINEN TYÖPAIKARAKENNUSKUNNAN JOUKO ASUINRAKENNUSKUNNAN SIIVOKSI TAI VÄHINTÄÄN 10 m² ETÄISYYDELLE SIITÄ. TONTISTA SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 1/5.
- 8 § RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE SAA PÄHALLA JA ESIPÄHALLA RAKENTAA ENINTÄÄN 2,5 m RAKENNUSALASTA ULKONEVIA AVOIMIA PORTAITA JA VILPOLOITA, EI KUITENKAAN 3 m LÄHENNÄKSI NAAPURITONTIN RAJAA.
- 9 § RAKENNUSALALLE MERKITYY RUOHALAISEN NUMERO ILMOITTAA SALLITUN KERROSLUVUN.
- 10 § KERROKSIINEN EI LUETA SELLAISSA PALJAPIDÄTTÄVÄ HUONEITA, JOIDEN LAIPIO ENINTÄÄN KOHOAA 0,5 m RAKENNUSKUNNAN SEINÄN JUURELLA OLEVAN MAANPINNAN KORKEIMMAN KOHDAN YLÄPUOLELLE.
- 11 § RAKENNUS ON RAKENNETTAVA SISÄASIAINMINISTERIÖN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSOSIEN PALOLUOKITTELUSTA ANTAMAN PÄÄTÖKSEN MUKAISEKSI.
- 12 § MIKÄLI RAKENNUSKUNNAT MUODOSTAVAT YHTENÄISEN RIVIN, TULEE NIIDEN KATONKALTEVUUDEN OLLA 30° PAITSI MILLOIN JÄRJESTYSOIKEUS KATSOO, ETTEI TOISENLAISEN KATONKALTEVUUS AIHEUTA RUMENNUSTA.
- 13 § LUONNONMUKAISISSA PUUSTOMUKAISISSA KUNNOISSA PIDETTÄVÄ TAI ISTUTETTAVA TONTINOSI. HUUKIN RAKENTAMATON TONTINOSI, SIKÄLI KUIN SIÄ EI VÄLTÄMÄTTÄ TARVITA TONTIN SISÄISTÄ LIIKENNETTÄ VARTEN, ON ISTUTETTAVA TAI PIDETTÄVÄ LUONNONMUKAISISSA PUUSTOMUKAISISSA KUNNOISSA.
- 14 § TONTIN TAI SEN OIAN AJTAANISESTA TAI AITAAMATTA JÄTTÄMISESTÄ SEKÄ AIDAN LAADUSTA MÄÄRÄÄ JÄRJESTYSOIKEUS.
- 15 § ISTUTETTAVA TAI LUONNONMUKAISISSA PUUSTOMUKAISISSA KUNNOISSA PIDETTÄVÄ KATUNAN OSA.
- 16 § YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUNAN OSA.
- 17 § PUITA EI SAA KAATAA EIKÄ MAANPINNAN MUOTOA MUUTTAA ILMAN JÄRJESTYSOIKEUDEN LUPAA.
- 18 § VIENÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE.

Sisäasiainministeriö on tänä päivänä vahvistanut Pieksämäen kauppalanvaltuuston päätöksen 20 päivästä kesäkuuta 1958, jolla Pieksämäen kauppalan I kauppalaosan korttelin IV ja IV kauppalaosan korttelien 1-10 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaava on hyväksytty muutettavaksi ja urheilun alueen asemakaava on hyväksytty, niinkuin tämä asemakaavakartta selityksineen ja asemakaavanmääräyksineen osoittaa. Helsingissä, sisäasiainministeriössä 25 päivänä elokuuta 1958.

V.t. nuorempi hallitussihteeri

Eino Österman.

Helsingissä toukokuun 10 p. 1957.

Otto J. Neuman