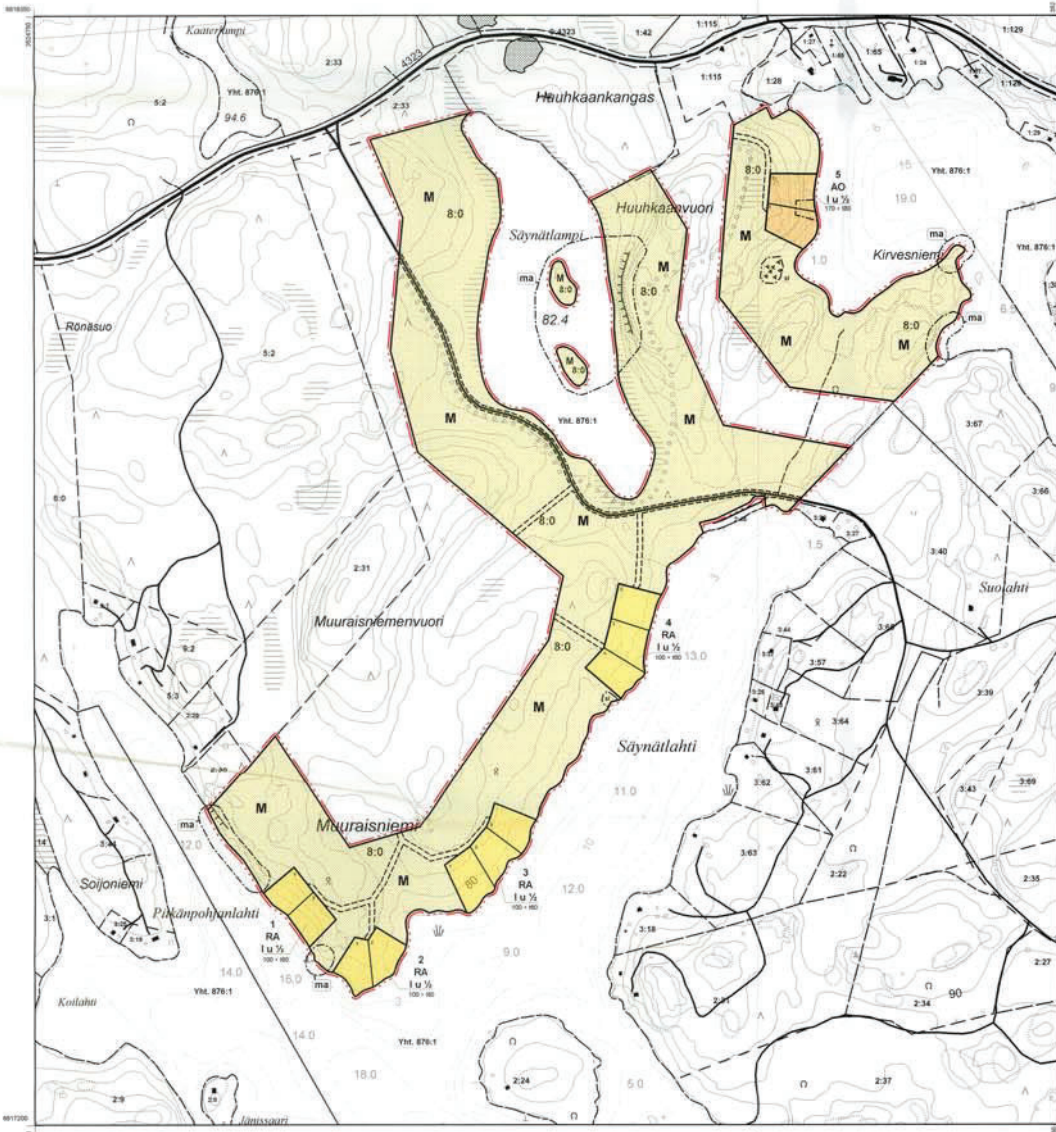




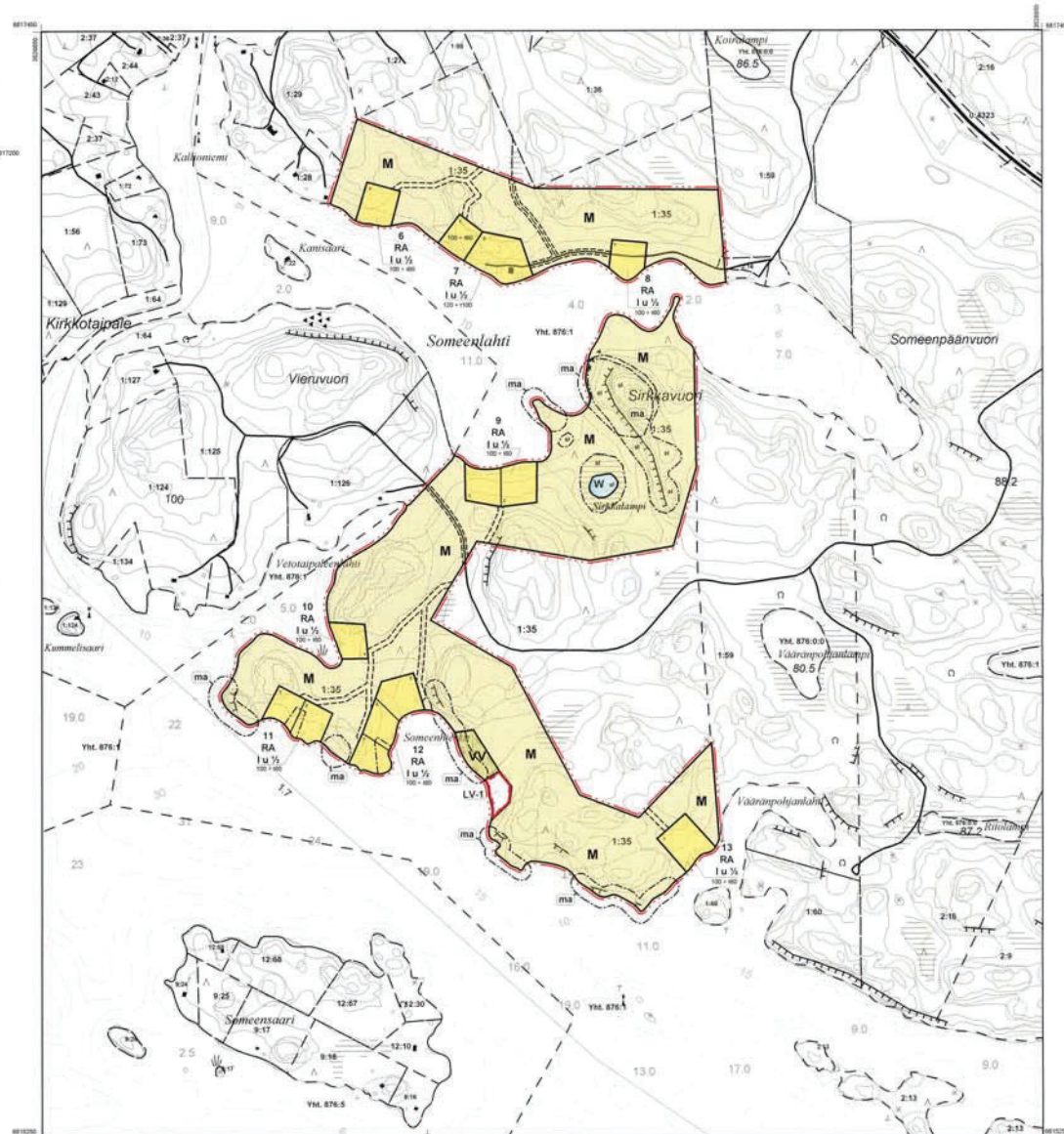
Maastokartta 1:5000
314108 (osa)

Pohjakartta hyväksytty 20.6.2006.

Ristiinan kunta

SIRKKAVUOREN RANTA-ASEMAKAAVA

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 5.3.2007 § 23.
Kuopion hallinto-oikeuden päätös 22.8.2008.



Maastokartta 1:5000
314108 (osa)

Pohjakartta hyväksytty 20.6.2006.

Kartta on Ristiinan valtuuston
toimikunnan päätös 5.3.2007/la 23
määrätyt, voimassa
Riistosaari 20. ja 20.08
Pohjakartta

Ristiinan kunta

SIRKKAVUOREN RANTA-ASEMAKAAVA

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 5.3.2007 § 23.
Kuopion hallinto-oikeuden päätös 22.8.2008.

MERKINTÖJEN SELITYKSET



Erillispientalojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.



Uimaranta-alue.

Tilasta Suuritalo 1:35 muodostettavien rakennuspaikkojen yhteiskäyttöinen uimaranta-alue.



Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.



-1

Vesiliikennealue.

Alue on tarkoitettu rantautumista sekä leiriytymistä varten.



Maa- ja metsätalousalue.



Vesialue.

5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

2

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

100+t60

Lukusarja osoittaa tonttikohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



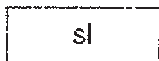
Rakennusala.



Ohjeellinen tiealue.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Ympäristö- tai luonnonarvoja omaava alueen osa.

MRL 57 §:n nojalla määrätään, että alueella ovat kiellettyjä sellaiset maankamaraan, vesistöön ja kasvillisuuteen liittyvät toimenpiteet ilman lupaa, jotka vaarantavat alueen suojeluarvot. Ympäristökeskuksesta on pyydettävä lausunto ennen luvan myöntämistä.



Maisemallisesti arvokas alue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 25 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta. Erillispientalojen korttelialueen asuinrakennukset ja muut yli 80 k-m² suuruiset rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128§).

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta tontit on paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain 103 §:n ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen (542/2003) määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Suositeltava viemäröintitapa on kaksoisviemäröinti, jos kiinteistöön rakennetaan vesikäymälä.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

mukainen, todistaa
Ristinäsa 20.10.2008

Pöytäkirjainpää

