



HÄMEENKYRÖN KUNTA

KORTTELIERN 39-41 JA 45 ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE:

Hämeenkyrön kunnan Kirkonseudun kortteileita 39-41 ja 45 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne- ja puistoalueita.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE:

Hämeenkyrön kunnan Kirkonseudun korttelin 45 eteläpuolta.

ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUU:

Hämeenkyrön kunnan Kirkonseudun korttelit 39-41, 45 ja 48 sekä niihin liittyvät katu-, lähivirkistys-, suojaviher- ja maa- ja metsätalousalueet.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Valtioneuvoston melulle asettamat ohjeavot eivät saa ylittyä asuinrakennuksissa, niiden ulko-oleskelualueilla tai yleisillä leikki- ja oleskelualueilla. (Sisäohjearvo 35 dBA päivällä ja 30 dBA yöllä, ulko-ohjearvo 55 dBA päivällä ja 50/45 dBA yöllä).

Tampereella 28.11.2005
Air-Ix Ympäristö Oy

AIR-IX
SUUNNITTELU

Anna-Maria Niilo-Rämä
Anna-Maria Niilo-Rämä, arkkitehti

Tämän asemakaavan muutoksen pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.

Markku Tarkkio
Maanmittausteknikko Markku Tarkkio

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 12.12.2005 § 51.

Vesa Perälä
Hallintojohtaja Vesa Perälä

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

EV

Suojaviheralue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

41

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

RAIPPA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

250+t60

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennuksille sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

35dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dBA.

le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

pp/t

Katu.

pp/t

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

pp

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

su

Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.

nä

Näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

