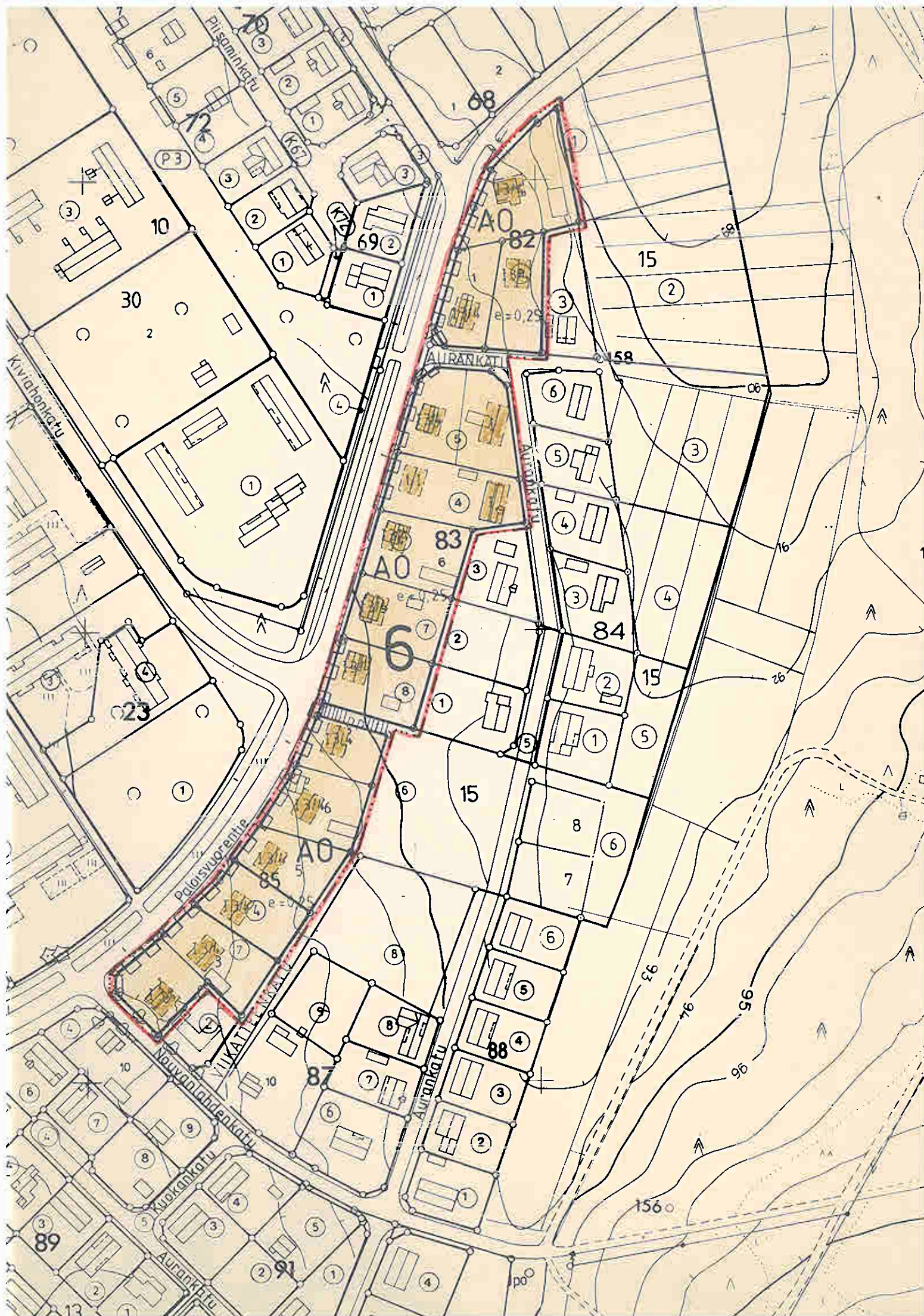




IISALMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

6 Kaupunginosan korttelin 82 tontteja 1,2 ja 4, korttelin 83 tontteja 4-8, korttelin 85 tontteja 1 ja 3-7 sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

6 Kaupunginosan kortteleiden 82, 83 ja 85 osat sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

A0	Erittäimientalojen korttelialue.
	3m sen kaava-alueen ulkopuolelle oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kortteli, korttelinosa ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten aluetta alueen osien välisen raja.
	Oikeellinen tontin raja.
6	Kaupunginosan numero.
82	Korttelin numero.
KURANKATU	Kadun nimi.
I	Rakennuksen numeron osoittava rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerranluvun.
1/3/4	Murtoluku rakennuksen numeron ^{huoneen} osoittava, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerranluvun alueella saa kaavassa lukuun ottaa. Tässä mainittujen kerranluvun yläpuolelta olevista tiloista kerranluvun esisumma käytetään kerranlukuun lisäkkeenäkseen tilaksi.
e = 0,25	Tehokkuusluku, eli kerranluvun suhde rakennuksen pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa siirtää talousrakennuksen.
	Rakennuksen rajan suuntaa osoittava viiva.
	Katu.
	Jatankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten kattamuotona tulee olla harja- eli satulakatto. Niillä A0-korttelin rakennusaloilla, joiden kerranluku on 1/3/4 julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Rakennuksen runkosyvyys eli peittyjulkisivun pinta saa olla enintään 9m, julkisivun ja vesikaton tilikoukondan kaskikorkeuden sokkelin yläreunasta mitattuna tulee olla 3,8 - 4,2m. Kattokaltevuuden tulee olla 34° kadulle näkyville julkisivuille ei saa rakentaa sisäänvedettyä eli koteloitua parvekkoa, asuinrakennuksiin ei saa sijoittaa auton-tallityöpaikkaa ja ikkunoiden enimmäisleveys on 180cm ja enimmäiskorkeus 140cm.

A0-korttelialueella on asuinrakennuksen lisäksi lupa rakentaa rakennusoikeuden puitteissa erillinen talousrakennus, jonka tulee olla julkisivultaan puuta, runkosyvyydeltään enintään 6m ja kattokaltevuudeltaan vähintään 27°. Korttelin 83 tontilla 4 olevalla talousrakennuksen rakennusaloilla kuitenkin 38°.

Tontit tulee sidosi leikattavalla pensasaidalla.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAAVOJUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO				Mk. 1.2000
Iisalmissa	SYYS: kuun	4 päivänä 1987	Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset.	
Kaavoitus-arkkitehti				Iisalmissa Syys: kuun 29 päivänä 1987
Suunn.	A.T.	Piirt.	K.L.	
Korjattu	Kaupungingeodeetti Erkki Väisänen			