

SOMUKORVEN RANTAKAAVA

KANGASNIEMI

PÖLLÄKKÄ

SOMUKORPI 6:21

Tämä rantakaava on Kangasniemen
kunnanvaltuuston 15 / 11 1993 § 83
tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.

Todistaa:

Virallisesti

Kangasniemessä

26 / 11

1993



Kangasniemen

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

- Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa kaavan mukaisesti yhden rakennusoikeudeltaan enintään 100 k-m² (kortteli 1) suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 2 ja yhteinen rakennusala enintään 40 m².
- Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 25 m² saa sijoittaa myös s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.
- Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mitta-kaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

M

Maa- ja metsätalousalue.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

- Maisemallisesti merkittävä alue. Alueella ei saa suorittaa avohakkuita.

— ... —

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— — — — —

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — —

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

2-650/1993
Tämä kerta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 493
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
1 päivänä kesäkuuta 1994

Tarkastaja

Jouni Haimo

— — —	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
—————	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
1	Korttelin numero.
1/140	Rakennusosalle sijoitettavien loma-asuntojen enimmäismäärä/rakennusalan kokonaisrakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
tr 40	Talousrakennuksen rakennusala/rakennuksen enimmäisrakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. – Alueelle voidaan sijoittaa kaavanmukaisen rakennusoikeuden lisäksi yksi talousrakennus esim. majoitus-, huolto- tai yhteistilaksi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Ohjeellinen rakennuksen paikka.
	Rakennusala.
— — —	Ohjeellinen tieyhteys.
s - 1	Suojeltava alue. – Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Alueelle voidaan sijoittaa kaavanmukaisesti yksi sauna ja rantavyöhykkeelle voidaan sijoittaa rakennuspaikan venevalkama.
s - 2	Suojeltava alue. – Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei muutu. Alueelle ei saa rakentaa eikä alueella saa säilyttää veneitä.