

TOIVOLA-MYNTTILÄ-PERUVESI RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Osayleiskaavan muutos Mäntyharjun kunnan
Lahnaniemen kylän tilojen 3:37 ja 3:52 alueella.

1: 5 000

MRL 62 ja 63 §: 20.10.-3.11.2005

MRA 19 §: 27.3.-10.4.2006

Kunnanvaltuusto: 29.6.2006



0400-220082
jarmo.makela@mail.wwnet.fi

28. päivänä joulukuuta 2005


DI Jarmo Mäkelä

Liittyy kvalt/khall:n päätökseen
29.6. 2006 § 30.

Todistaa viran puolesta

Mäntyharjussa 7.7. 2006

Hallintojohtaja


Kristiina Järvenpää

MERKINTÖJEN SELITYKSET



Loma-asuntoalue.

Alue varataan omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi loma-asuntoa sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten enimmäismäärä on viisi.

Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 280 m². Yhden loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m².

Uudet rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta. Yli 80 kerrosneliömetrin kokoiset loma-asunnot on sijoitettava vähintään 30 m ja yli 100 k-m² kokoiset loma-asunnot vähintään 40 m etäisyydelle rantaviivasta.

Enintään 25 k-m² suuruinen sauna voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on luonnonmaisemaan liittyviä arvoja.

Alue on varattu rakennuspaikkaan kuuluvaksi lähimetsäksi. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia.

----- 5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Tämän yleiskaavan alueella saa myöntää rakennusluvan yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ilman ranta-asemakaavaa.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.

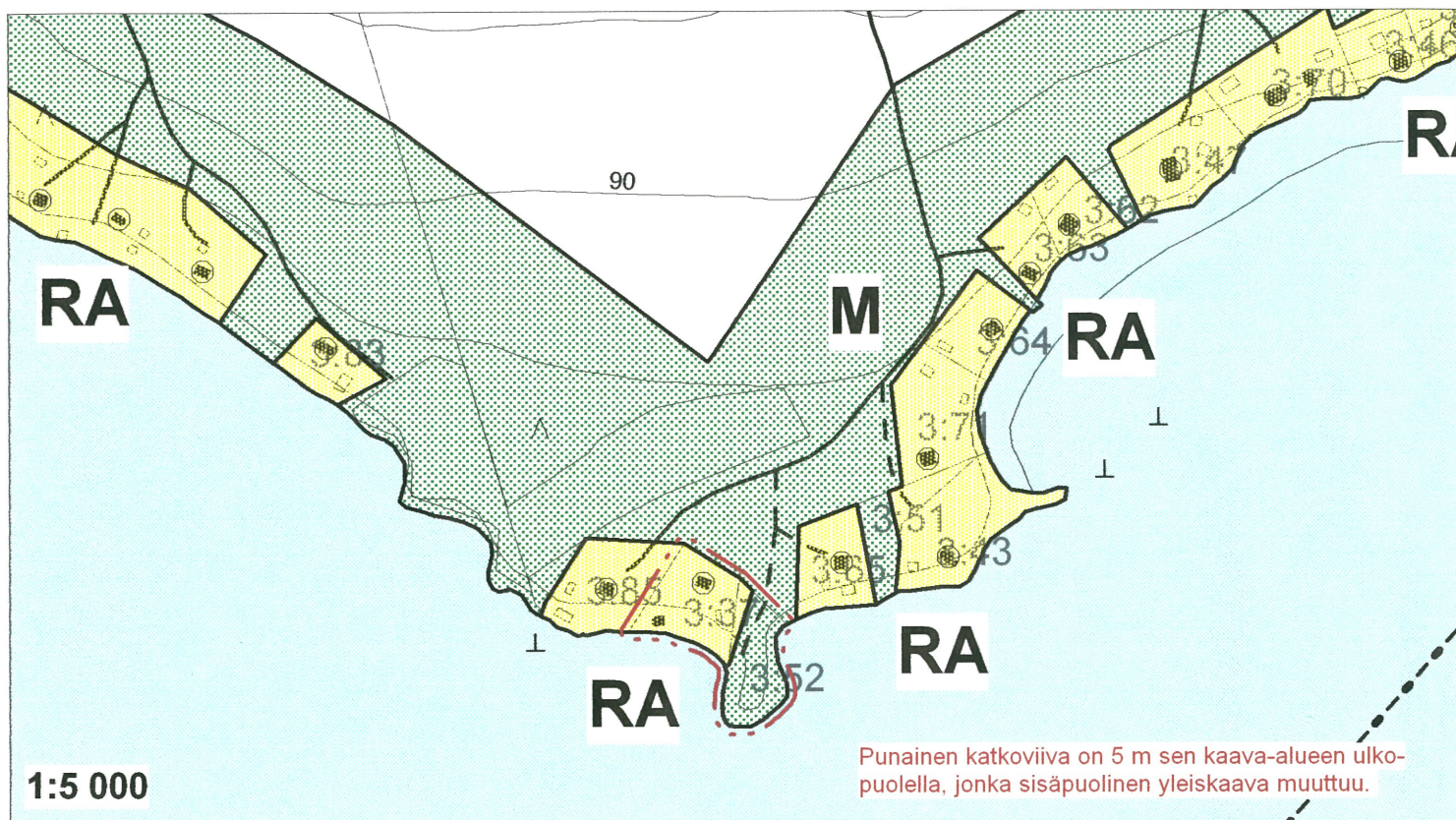
Ennen rakennusluvan myöntämistä tilat on yhdistettävä.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

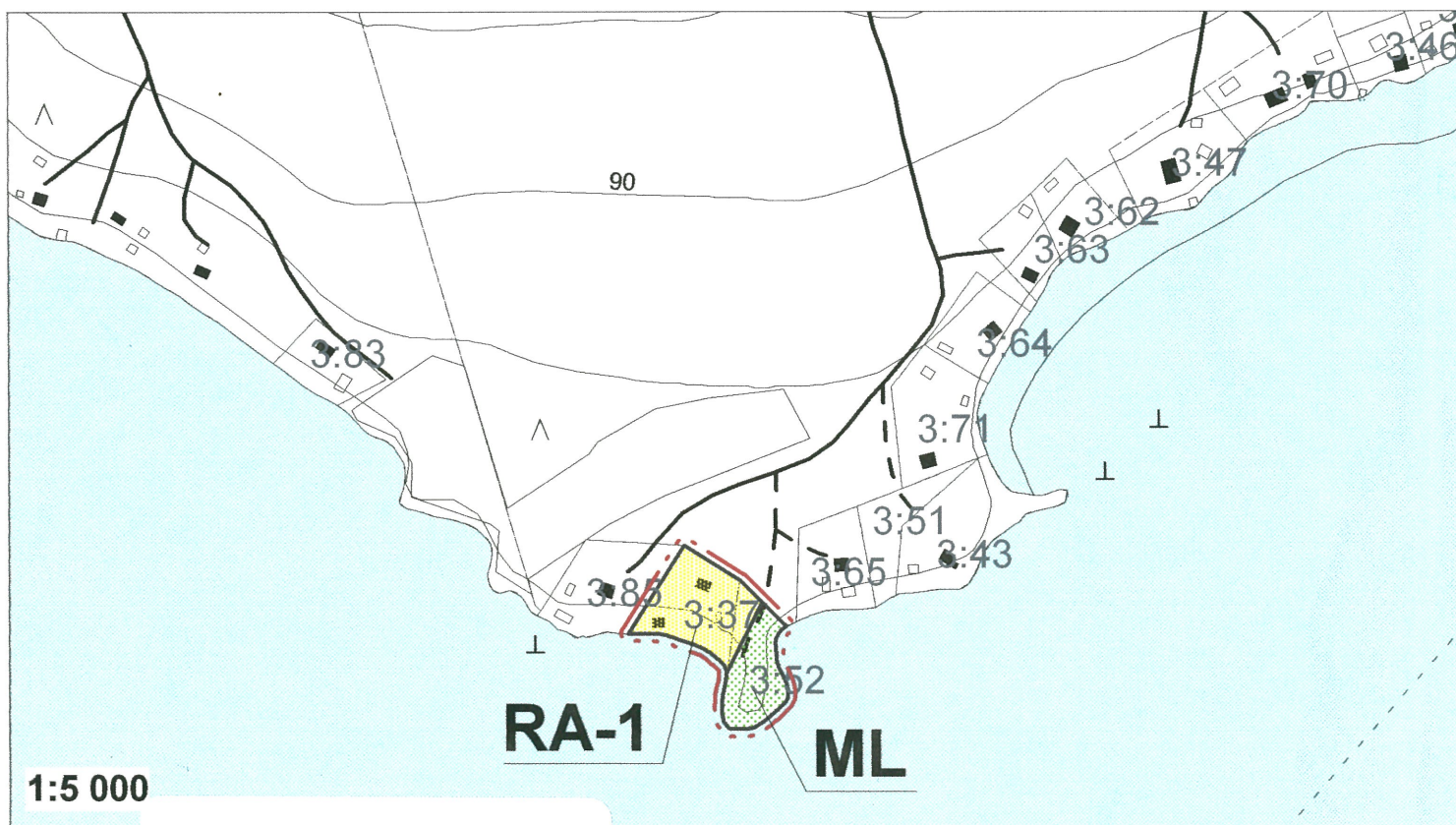
Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

OTE TOIVOLA-MYNTTILÄ-PERUVESI RANTAOSAYLEISKAAVASTA



OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILOJEN 3:37 JA 3:52 OSALTA 28.12.2005



Liittyy kvalt/khall:n päätökseen

29.6.2006 § 30.

Todistaa viran puolesta

Mäntyharjussa 7.7.2006

Hallintojohtaja

Kristiina Järvenpää

KARTTAAKO OY