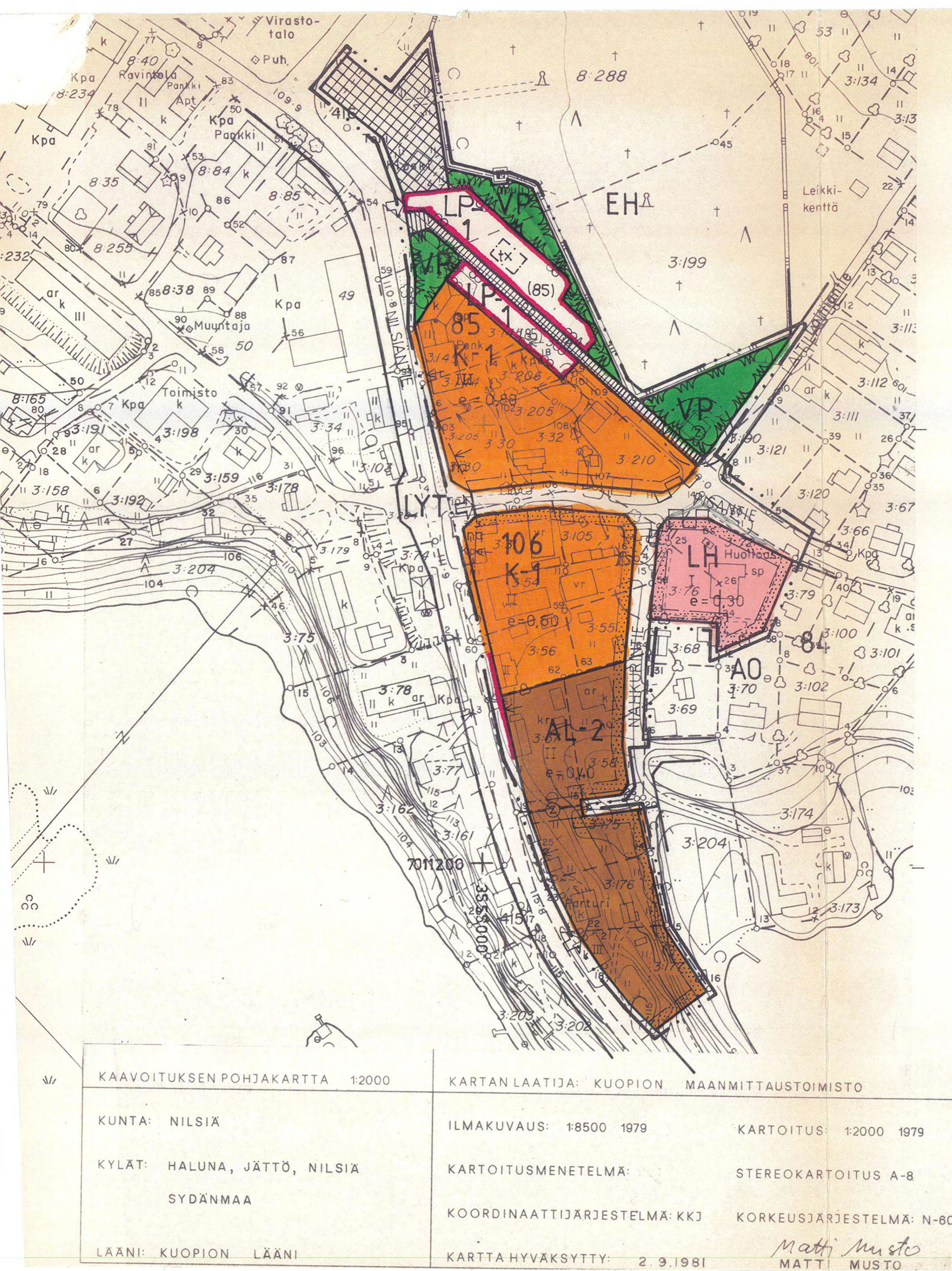




RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT

AL-2

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 30 %.

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 40 %, rakennuspaikan kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten enintään 20 %.

VP

Puisto.

LYT

Yleinen tie vierialueineen.

LH

Huoltoasemarakennusten korttelialue.

LP-1

Yleinen pysäköintialue. Pysäköintialueen autopaikoista voidaan osoittaa enintään 40 % suluissa mainittuja kortteleja varten.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

tx

Rakennusala, jolle saa sijoittaa taksiaseman

85

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

PISA

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

00%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusosalasta saa käyttää rakentamiseen.

II

Maalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,00

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Rakennuskaavatie.

Tori.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.
(z=sähkölinja, j=viemäri, v=vesijohto)

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Rakennukset tulee toteuttaa kattomuodon sekä julkisivu- ja kattomateriaalien suhteen yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät
 - Asunnot: 1 autopaikka yhteenlasketun kerrosalan 80 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
 - Liike- ja toimistohuoneistot: 1 autopaikka kutakin kerrosalan 50 m² kohti.

K 71029

NILSIÄ

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE NILSIÄN KIRKONKYLÄN KORTTELEITA 85, 106, 84 (OSA) SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE-, TORI- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT NILSIÄN KIRKONKYLÄN KORTTELIT 85, 106, 84 (OSA) SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE-, ERITYIS-, TORI- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEET.

Karttalehdet: 3334 04 11 / 53-54 ja 55-56

3.5.1990 / Vähäisiä muutoksia 06.08.1990

MAA JA VESI OY

Eeva Pehkonen
Eeva Pehkonen
arkkitehti SAFA

Matti Nikupeteri
insinööri