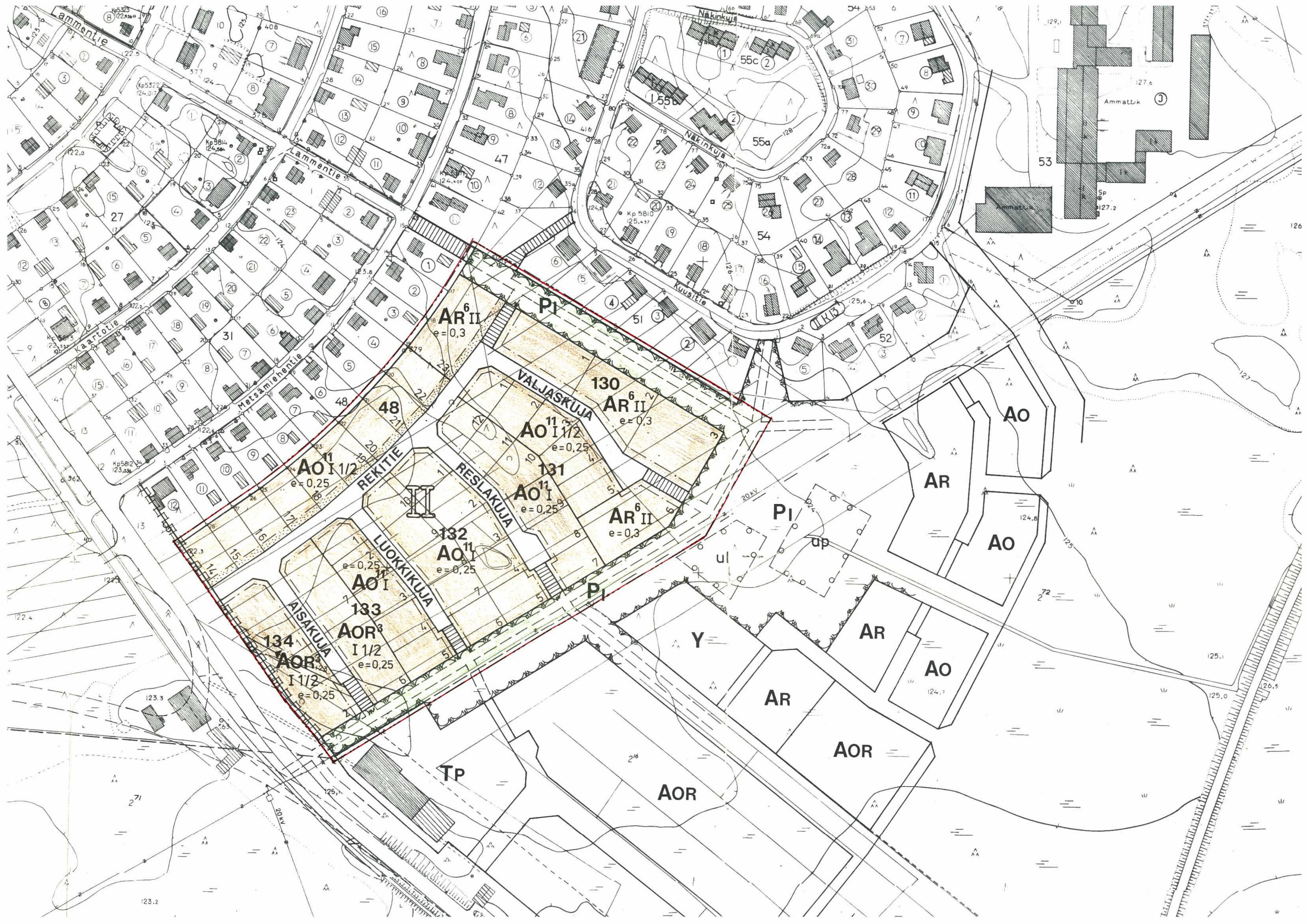






PIEK S Ä M Ä K I

ASEMAKAAVA, JOKA KOSKEE TILAN RN:0 3:60 (KIRKONKYLÄ, RUSTHOLLI)
OSAA JA JOSSA MUODOSTUU II KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 48 TONTIT
14 - 23 SEKÄ KORTTELIT 130 - 134 KATU- JA PUISTOALUEINEEN

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

II

Kaupunginosan numero.

131

Korttelin numero.

3

Tontin numero.

AISAKUJA

Kadun nimi.



Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.



Istutettava tontin osa.



Viemäriä varten varattava alue.

II

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e = 0,25

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Tonteille ajo kielletty.

AR⁶

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennusosalle saa rakentaa useampihuoneistoisia asuinrakennuksia, joista kullakin huoneistolla tulee olla itsenäinen uloskäynti ja ainakin yhdellä rakennuksen sivulla huoneiston omassa käytössä oleva, välittömästi huoneistoon liittyvä tontinosa.

AOR³

sille, tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Tonteille on istutettava puu jokaista alkavaa kerrosalan 50 m² kohti.

Ao¹¹

Yhdistetty omakotirakennusten ja rivitalojen korttelialue. Rakennusosalalle saa rakentaa useampihuoneistoisia asuinrakennuksia, joista kullakin asuinhuoneistolla tulee olla itsenäinen uloskäynti ja ainakin yhdellä rakennuksen sivulla huoneiston omassa käytössä oleva, välittömästi huoneistoon liittyvä tontinosa, jolle tulee päästä yhteisessä käytössä olevan tontinosan kautta. Ikkunan, joka on 8 m lähempänä naapuritontin rajaa ja suunnattu sille, tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Naapuritonttiin rajautuvan rakennuksen seinän tulee olla ikkunaton. Tonteille on istutettava puu jokaista alkavaa kerrosalan 50 m² kohti.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Rakennuksen etäisyyden tontinrajasta tulee olla vähintään 4 m ellei rakennete kiinni raja. Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa. Tonteille on istutettava puu jokaista alkavaa tontin 200 m² kohti.

Pi

Istutettava puistoalue.

Yleiset määräykset:

Tonteille tulee varata yksi (1) autopaikka asuntoa kohti.

Tonteilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä oleskelualueutta vähintään 20 m² asuntoa kohti.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä, jalkenkulkuteinä tai paikoitukseen on istutettava.

ARKKITEHTITOIMISTO KAUKO LAHTI KY

JYVÄSKYLÄ 01.03.1977

Kauko Lahti

Kauko Lahti arkkitehti SAFA

AK 212

Täten todistan, että tämä asemakaava-
koskeva kartta on Pieksämäen kaupun-
ginvaltuuston 31. päivänä toukokuuta
1977 pöytäkirjan 162 pykälän kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.

Pieksämäellä 15. päivänä kesäkuuta
1977

Apulaiskau-

punginsihteeri Leo Joutselainen



Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o 1281

Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa

heinä kuun 28 päivänä 1977

Kaavoitus ja rakennus-
toimen tarkastaja

Liisa Oikkonen

Liisa Oikkonen

PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVA, JOKA KOSKEE TILAN RN:o 3:60 (KIRKONKYLÄ, RUSTHOLLI) OSAA
JA JOSSA MUODOSTUU II KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 48 TONTIT 14 - 23 SEKÄ
KORTTELIT 130 - 134. KATU- JA PUISTOALUEINEEN

1:2000