



# IISALMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

IISALMEN KAUPUNGIN, 5. KAUPUNGINOSAN, KORTTELEITA  
N:o 9 JA 10 SEKÄ PUISTOALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:

IISALMEN KAUPUNGIN, 5. KAUPUNGINOSAN, KORTTELI N:o 10  
SEKÄ PUISTO- JA ERITYISALUETTA

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVANMÄÄRÄYKSET:

TK-1

Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla em. toimintojen lisäksi saa olla tiloja moottoriajoneuvojen korjaamotoimintaa varten.  
Asuntoja saa rakentaa tonteilla jatkuvasti tarvittavaa hoitohenkilökuntaa varten.

VP

Puisto.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavanääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

5

Kaupunginosan numero.

10

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa, johon on istutettava pensaita.

○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ Istutettava puurivi, johon on istutettava lehtipuita 6-8 m:n välein siten, että istutettavan puun rungon ympärysmitta on metrin korkeudelta mitattuna vähintään 6 cm. Puurivi on istutettava 2 m:n etäisyydelle kiinteistörajasta.

== ○ == Johtoa varten varattu alueen osa.

== ⊙ == Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

##### Autopaikat:

Asunnot: Yksi autopaikka asuntoa kohti.

Toimisto- ja liiketilat: Yksi autopaikka kerrosalan 75 m<sup>2</sup> kohti.

Teollisuus-, varasto- ja autokorjaamotilat: Yksi autopaikka kolmea työntekijää ja toimihenkilöä kohti.

Varasto käytössä oleva piha-alue on aidattava vähintään kaksi metriä korkealla umpinaisella aidalla.

Asuntoja sisältäville tonteille tulee varata leikkitiloiksi tai asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 50% asuinhuoneiston kerrosalasta. Em. alueet on erotettava muista korttelialueen osista istutuksin.

Rakennusten tulee sijaita vähintään neljän metrin etäisyydellä naapuritontin rajasta.

|                                                                                                             |                  |                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IIISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO<br>KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO                                |                  | Mk<br>1 : 2000                                                                                    |
| Iisalmessa lokakuun 22. päivänä 1984<br><br>Asemakaava - arkkitehti <i>Aulis Tykkynen</i><br>Aulis Tykkynen |                  | Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset |
| Suunn. <i>Jm. Prokari</i>                                                                                   | Piirt. <i>JP</i> | Iisalmessa lokakuun 22. päivänä 1984<br><br><i>Erkki Väisänen</i>                                 |
| Korjattu                                                                                                    |                  | Kaupungingeodeetti Erkki Väisänen                                                                 |