

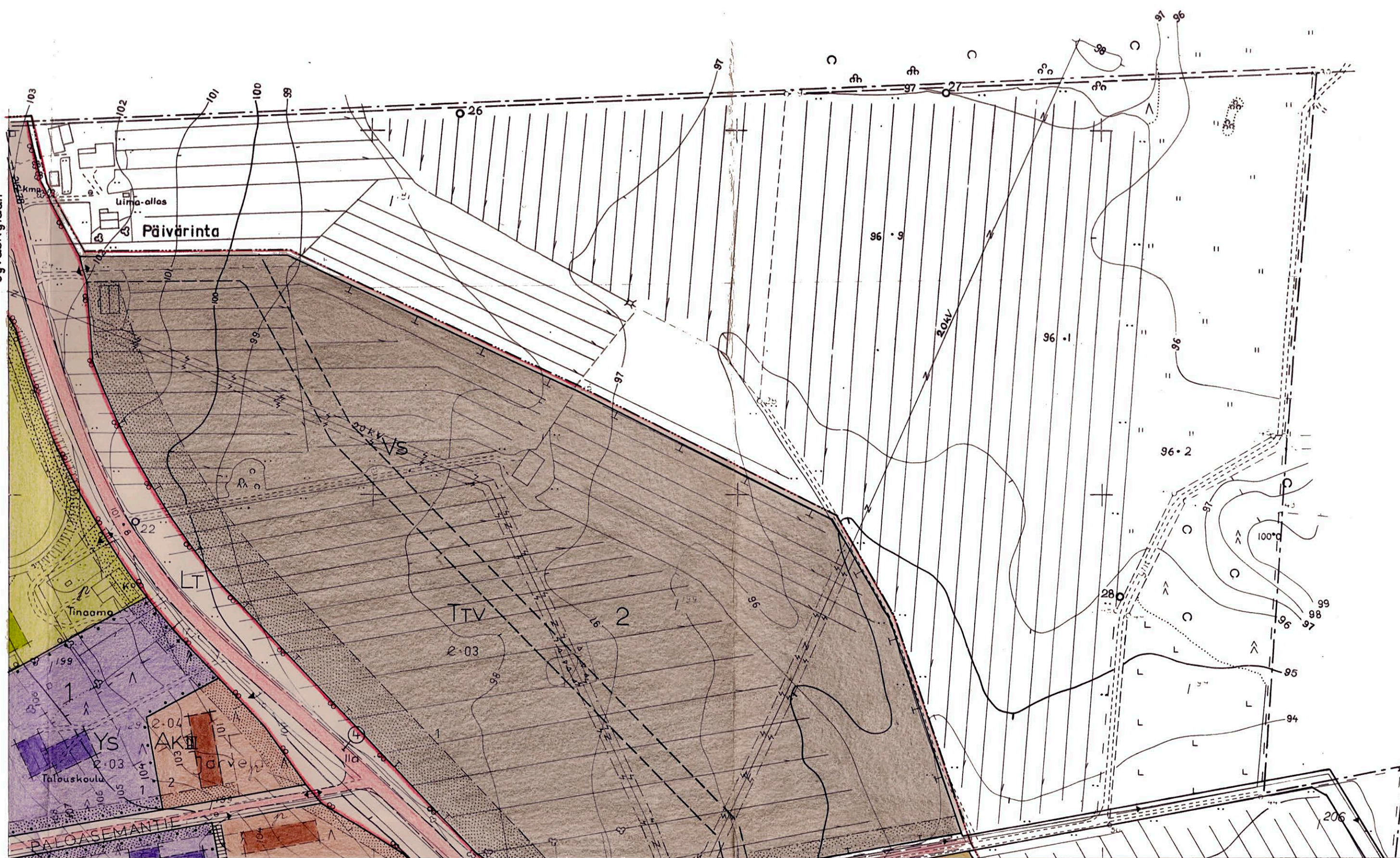
Hausjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän
rakennuskaavaehdotuksen kokouksessaan 2.10.1973

Kunnajohtaja *M. Lehtikoinen*
V. Lehtikoinen



Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tähän antamaan päätökseen
n:o 2/XV
Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa
tammi kuun 7 päivänä 1974
Kaavoitus- ja rakennus-
toimen tarkastaja *Antti Brander*

Hausjärvi



6789000

551000

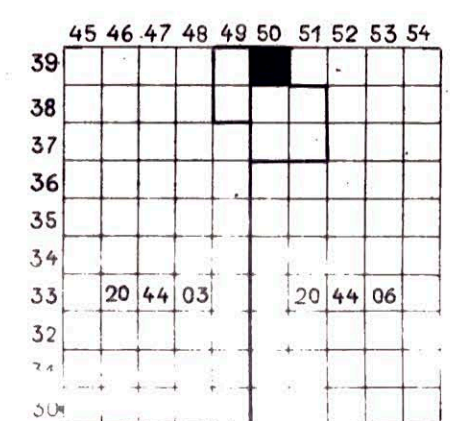
HIKIÄ

N:o 2044 06 39/50

KAARVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000

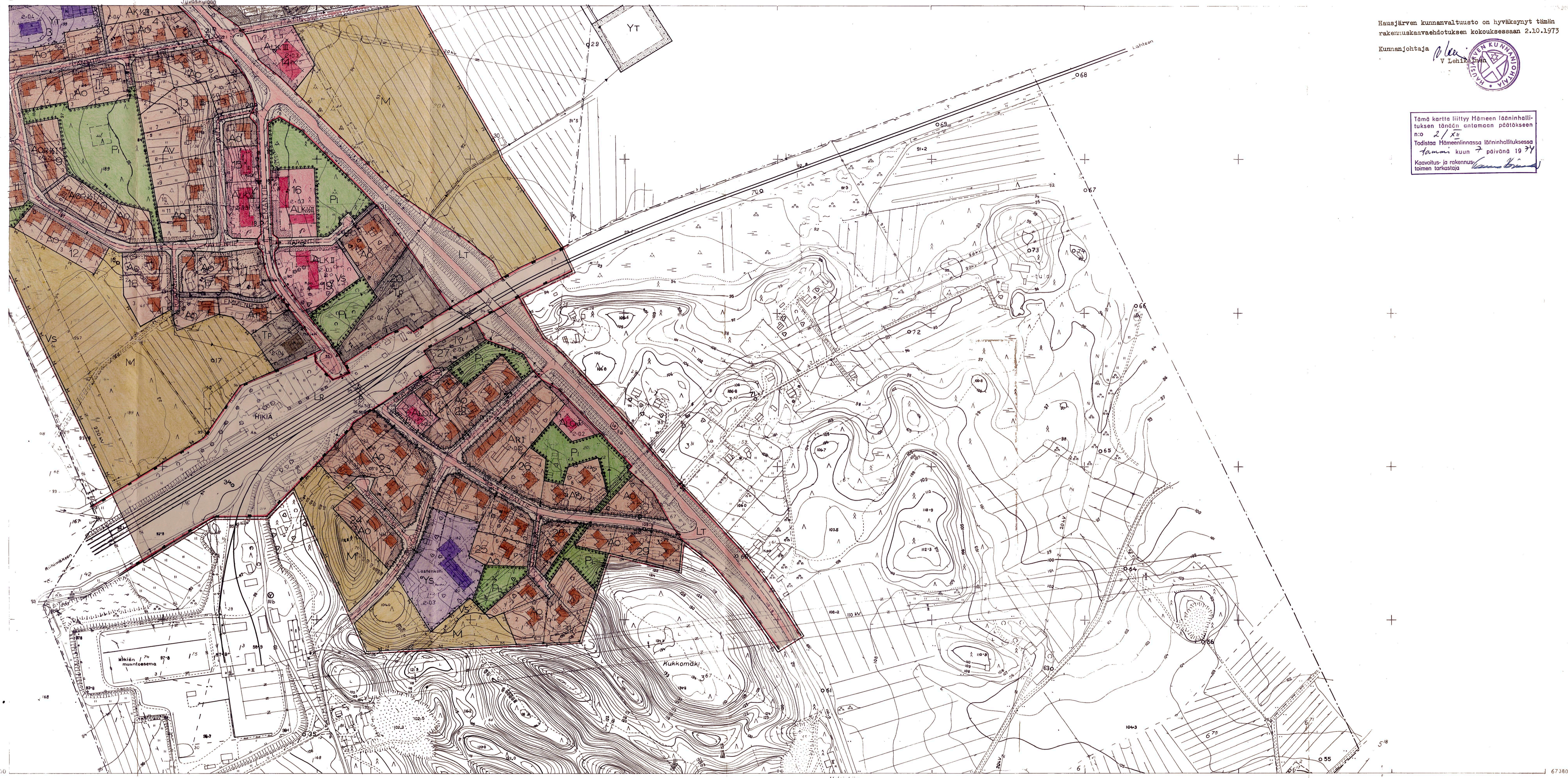
KUNTA HAUSJÄRVI
KYLÄT HIKIÄ

KARTAN LAATIJAT: *Tapani Raikkola* TOIMITUS N:o 71951
MAANMITTAUSINSINÖÖRI TAPIO RAIKKOLA
ILMAKUVUUS 1961 • KARTTOITUS 1961
KARTTOITUSMENETELMÄ STEREOFOKARTTOITUS, A8
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ KORKEUSJÄRJESTELMÄ N43
KARTTA HYVÄKSYTTY 6.11
MAANMITTAUSHALLITUS



739000

738000



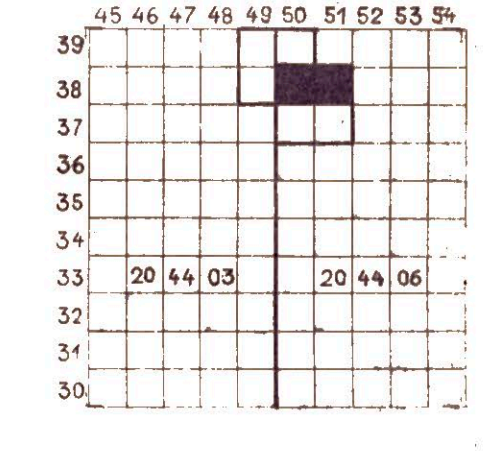
Hausjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavaehdotuksen kokouksessaan 2.10.1973

Kunnanjohtaja *V. Lehto*
V. Lehto

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen n:o 2/XY
Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa
Tammikuun 7 päivänä 1974
Kaavoitus- ja rakennus-
toimen tarkastaja *Kari Kinnunen*

HIKIÄ
N:o 2044 06 38/50-51

KAARITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000
KUNTA HAUSJÄRVI
KYLÄT HIKIÄ
LAANI HÄME
KARTAN LAATIJAT: *Timo Riekkilä* TOIMITUS N:o 71951
MAANMITTAUSINSINÖÖRI TAPIO RAIKKOLA
ILMAKUVUUS 1961
KARTTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTTOITUS, A8
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N43
KARTTA HYVÄKSYTTY 6.11.1963
MAANMITTAUSHALLITUKSESSA *Pertti Mäkeläinen*
PERTTI MÄKELÄINEN



6740000 6740000
Hausjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt
tämän rakennuskaavaehdotuksen kokouksessaan
2.10.1973

Kunnanjohtaja *Heikki V. Lehtikainen*
V. Lehtikainen



Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen
n:o 2/XII
Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa
Samuli kuun 7 päivänä 1974
Kaavoitus- ja rakennustoimen tarkastaja *Samuli*

025

△ Hi Hy

01

02

03

04

05

06

08

09

Karhiin

Järvenpään

23

UU

32

UP

32

UP

32

UP

32

UP

32

UP

32

UP

32

UP

32

UP

KAARVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000

KUNTA HAUSJÄRVI
KYLÄT HIKIÄ

LÄÄNI HÄME

KARTAN LAATIJAT: *Tarja Raitio* TOIMITUS N: 71951
MAANMITTAUSINSINööri TAPIO RAIKKOLA
ILMAKUVAUS 1961 KARTTOITUS 1961

KARTTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTTOITUS, A8

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N43

KARTTA HYVÄKSYTTY 6.11.1963

MAANMITTAUSHALLITUKSESSA

45 46 47 48 49 50 51 52 53 54

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

550000

550000

550000

550000

HIKIÄ

N:o 2044 03 39/49

HAUSJÄRVI HIKIÄ RAKENNUSKAAVA 1:2000

Korttelit n:o 1-31

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennusalan, liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- 10 Korttelin numero
- 8 Rakennuspaikan numero
- KALLENTIE Rakennuskaavatien ja tien nimi.
- Yleiselle jalankululle varattu tiealue
- Rakentamatta säilytettävä rakennuspaikan tai korttelin osa
- Viemäriä varten varattu alue
- Ajoneuvoliikenne alueen rajan yli sallittu merkinnän kohdalla
- Ajoneuvoliikenne alueen rajan yli kielletty merkinnän kohdalla
- Roomalainen numero joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
- 1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosluvun laskettavan rakennusoikeuden
- 0.3, Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosluvun suhde rakennuspaikan pinta-alaan
- ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue
- ALO Yhdistettyjen liike- ja omakotitalojen korttelialue
- AK Asuntokerrostalojen korttelialue
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
- AO Omakoti- ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue
- AOR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tai erillisten omakotirakennusten korttelialue
- AT Maatilojen talouskeskusten korttelialue
- AV Asunto- ja kasvitärharakennusten korttelialue
- YS Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- YT Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue
- IV Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
- TP Pienteollisuusrakennusten korttelialue
- TV Varastorakennusten ja laitosten korttelialue
- Uu Urheilualue
- Up Palloilukenttä
- LT Liikennealue
- LR Rautatiealue
- M Maatalousalue
- VS Voimansiirtoalue
- P Istutettava puistoalue
- ul Ohjeellinen leikkikenttä
- ly Alueen ylittävä liikenneväylä
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka
- Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja

Omakotirakennusten (AO) ja asunto- ja kasvitärharakennusten (AV) korttelialueella saa rakennuspaikalle rakentaa asuinrakennuksen, jonka kerrosluku saa olla enintään 250 m².

Rakennuksen kerrosluku saa olla I tai 1/2 I maaston katevuudesta riippuen.

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialueen (ALK) jokaisella rakennuspaikalla on käytettävä liiketilaksi vähintään 20 % rakennettavasta kerrosluvusta. Tällöin korttelialueella on osoitettava vähintään 10 m² yhtenäistä leikkiä ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennuspaikalle rakennettua asuinhuoneistoa kohti.

Teollisuusrakennusten ja -laitosten (TV) sekä pienteollisuusrakennusten (TP) korttelialueille saadaan rakentaa tarpeelliset huoltohenkilökunnan asuinrakennukset.

Rakennuslupaa varten on rakennuspaikkaa kohti osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:
- yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti
- yksi autopaikka liikehuoneistojen, toimistojen ja niihin verrattavan kerrosluvun 50 m² kohti

Liikennealueelle (LT) saa tehdä tieliittymän tai pääsytien rakennuspaikalta ainoastaan rakennuskaavassa osoitettuun kohtaan.

Ohjeellisia rakennuspaikkojen rajoja on mikäli mahdollista noudatettava.

Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

Näiden määräysten lisäksi on noudatettava HAUSJÄRVEN kunnan rakennusjärjestystä.

HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO 6.6.1973

Maanmittausinsinööri

Veli Vepsäläinen
Veli Vepsäläinen



Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen n:o 2/10.
Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa
Hämeenlinnassa 7 päivänä 1974
Kaavoitus- ja rakennustoimen tarkastaja

HIKIÄ

N:o 2044 03 38/49

KAARITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000

KUNTA HAUSJÄRVI
KYLÄT HIKIÄ

LAANI HÄME

KARTAN LAATIJAT: Tapio Rauhala TOIMITUS N:o 71951

MAANMITTAUSINSINÖÖRI TAPIO RAIKKOLA

ILMAKUVUUS 1961

KARTOITUS 1961

KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A8

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTIKORKEUSJÄRJESTELMÄ N+3

KARTTA HYVÄKSYTTY 6 1963

MAANMITTAUSINSINÖÖRI

