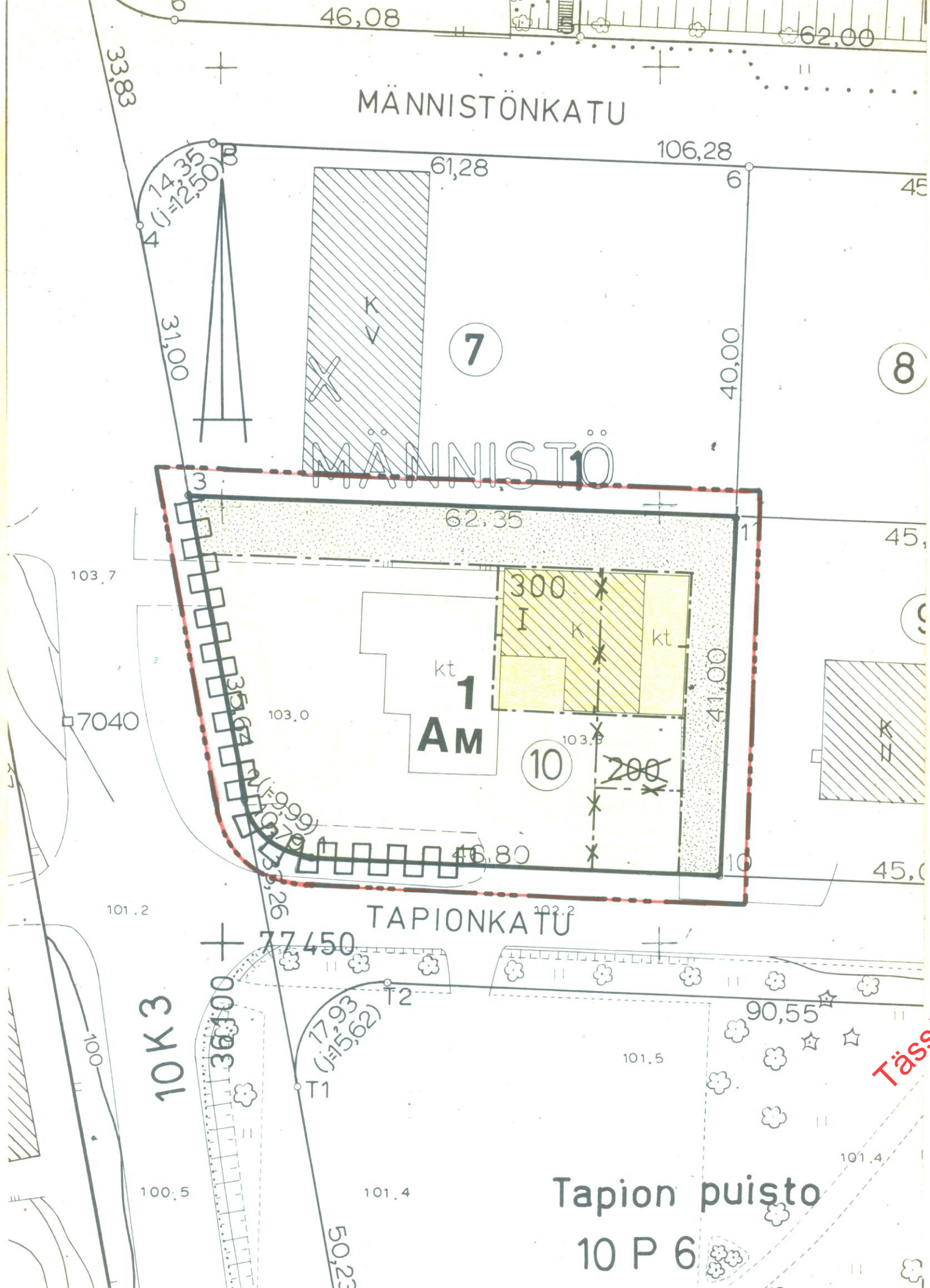




MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiseen katu- tai liikennealueelle.
- Kaupunginosan numero
- Kaupunginosan nimi
- Korttelin numero
- Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosalun
- Rakennusosa. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
- Istutettava tontin osa.
- Moottoriajoneuvojen ja huoltoasemien korttelialue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:
- huoltoasemat: 5 autopaikkaa kutakin 1,5 vierashuonetta tai -huoneistoa kohti
 - muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrättyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrättyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkeisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS:

X:1:10

Mk 1:500



Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15. 8.1977 §:n 359 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 21. 9.1977

Viran puolesta Seppo Vanninen
vt II kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 2912/514/77
13.10.1977

Säilytys 383

383

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1952 sekä täydennyskartoitus vv. 1969-75.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

66/77 la1 Kuopion kaupungin tekninen virasto
Pvm 09.05.1977 KAAVOITUSOSASTO

Mk 1:500

Suunn MM

Piirt MM

Kaavoitusarkkitehti