

KUOPIO

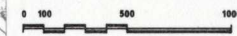
SUUNNITTELUALUEET

J₂₅₋₂₆

Kurkimäki - Pellesmäki - Vehmasmäki

OSAYLEISKAAVA

27.11.1980



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
- P PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
- PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
- T TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
- VL LÄHIVIRKISTYSALUE
- VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
- RA LOMA-ASUNTOALUE.

RAKENNUSPAIKAN RANTAVIIVAN PITUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 METRIÄ. ASUINRAKENNUKSET TULEE SIJOITTAA VÄHINTÄÄN 30 METRIN PÄÄHIN RANTAVIIVASTA KÄYMÄLÄNÄ TULEE KÄYTTÄÄ TIIVILLÄ SÄILIÖLLÄ VARUSTETTU KUIVAKÄYMÄLÄÄ. TALOUSVEDET ON IMEYTETTÄVÄ SAKOKAIVOJEN KAUTTA. MAAHAN, VAHTOEHDOISESTI KÄYMÄLÄJÄTTEET TULEE KERÄTÄ TIIVIISEEN, UMPINAISEEN SÄILIÖÖN POISKULJETETTAVAKSI.

- LM TIELIIKENTEEN ALUE
- LR RAUTATIELIIKENTEEN ALUE
- ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
- EZ ENERGIAHUOLLON ALUE
- EH HAUTAUSMAA-ALUE
- M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 0,5 HA:N SUURUINEN. MUUTA KUIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA EI SAA SIOJITTAA 100 M LÄHEMÄKSI RANTAVIIVAA.

- MV MAANVILJELYSALUE.
- RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1 HA:N SUURUINEN. RAKENTAMISEN ON SIJAINNITTAAN LIITYTTÄVÄ OLEMASSA OLEVIIN TILAKESKUKSIIN SITEN, ETTÄ PELLOT JA RANTA-ALUEET SÄILYVÄT VAPAANA RAKENTAMISELTA.

- MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.
- ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA JA YLEISTÄ VIRKISTÄYTYMISTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENTEITA. RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1 HA:N SUURUINEN. RAKENTAMISESSA ON OTETTAVA HUOMIOON ALUEESEEN KOHDISTUVAT YMPÄRISTÖNSUOJELUNNAKOKOHDAT TAI VIRKISTYSKÄYTÖN TARPEET.

- MA MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOKA SOVELTUU PYSYVÄÄN ASUMISEEN.
- ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN, SITÄ PALVELEVIA RAKENNUSTEN, PYSYVÄN ASUMISEN SEKÄ ASUMISEEN LIITYVÄN YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ TUOTTAMATTOMAN PIENTEOLLISUUDEN RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN RAKENTAMISEEN. PYSYVÄÄN ASUMISEEN TARKOITETUN RAKENNUSPAIKAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 2000M²:N SUURUINEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 2 ASUNTOA. RAKENNUSTEN LUKUMÄÄRÄN JA LIIKIMÄÄRÄISEN SIAJINNIN TULEE PERUSTUA TARKENNETTUUN SIOJITUSSUUNNITELMAAN.

- W VESIALUE
- KUNNAN RAJA
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN ALUEEN RAJA
- ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- VOIMAJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
- Hirvimäki KYLÄN NIMI
- 0000000000 ULKOILUREITTI
- ==+== YLITTÄVÄ VÄYLÄ
- ==+== OHJEELLINEN ALITTAVA VÄYLÄ

LIITEKARTAT: MA-VYÖHYKKEIDEN SIOJITUSSUUNNITELMAT 1:10 000

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion aluetuoto

MAJUTOS 4.9.1980, 27.11.1980	IPVM ISAJN IPRT
PIIRI SIALTO	SUHDE
KUOPION KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAAVOTUSOSASTO	SUUNN PIIRT
HYV.	NO. 30
KÄSITTELY: KH 27.3.80, NAHTÄVILLÄ 14.4.-14.5.80 KH 4.9.80, NAHTÄVILLÄ 29.9.-31.10.80 KH 27.11.80,	