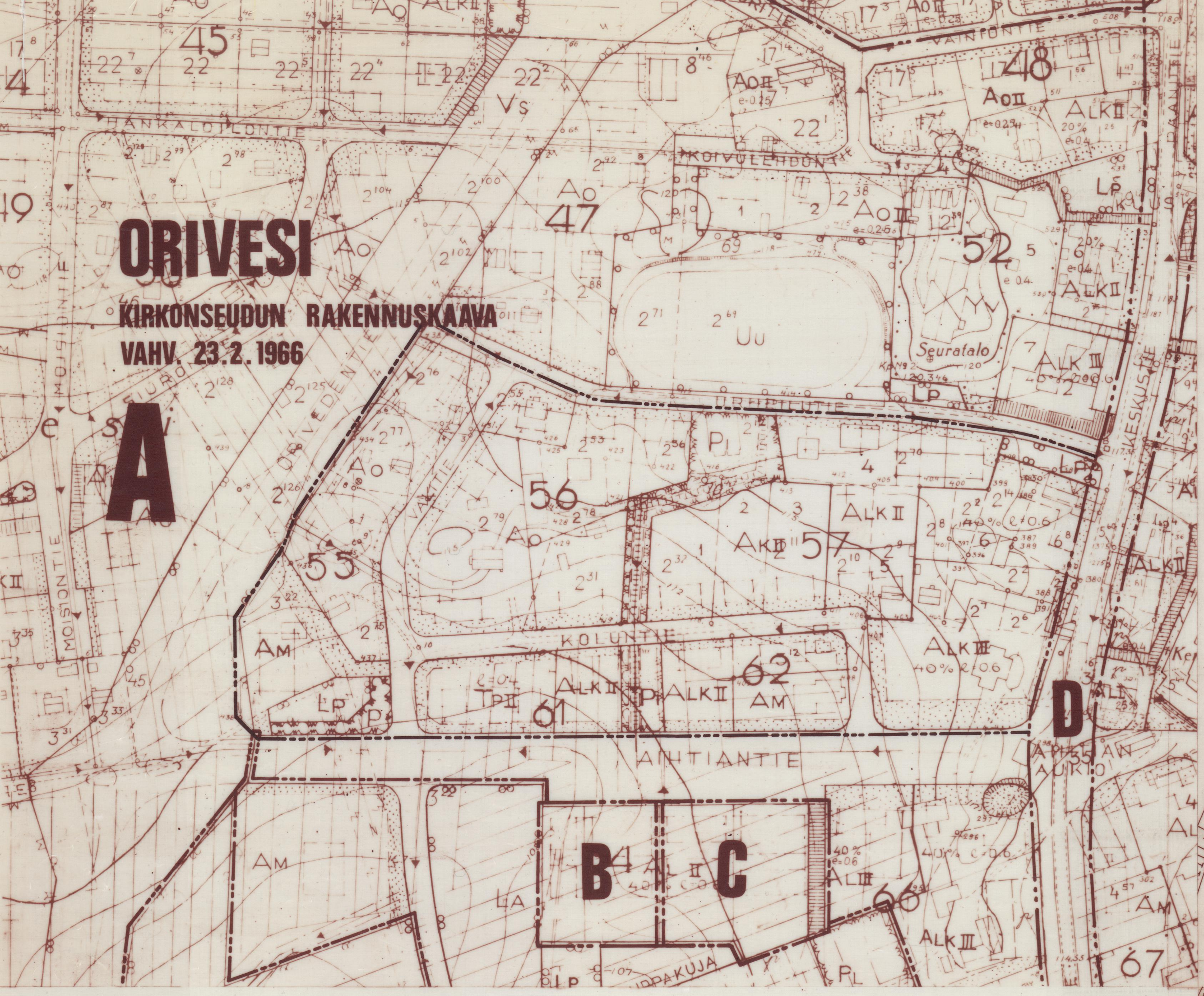
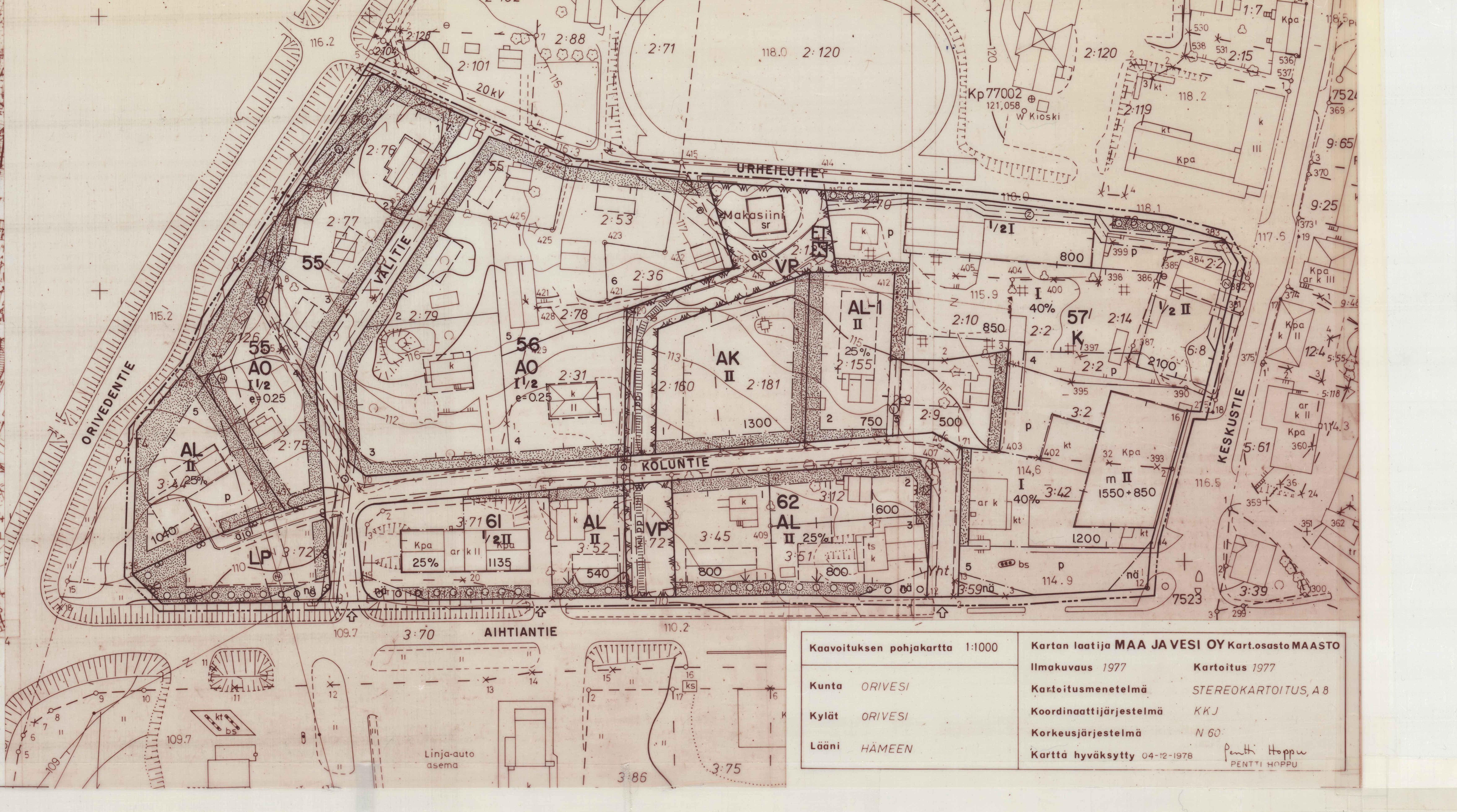


MUUTOKSEN ALAINEN RAKENNUSKAAVA 1:2000



ORIVESI

KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

1:1000 **25. 5. 1985**

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE ORIVEDEN KUNNAN ORIVEDEN KYLÄN KIRKONSEUDUN KORTTELEITA 55, 56, 57, 61 JA 62 SEKÄ PUISTO,- KAAVATIE- JA LIIKENNEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT: ORIVEDEN KUNNAN ORIVEDEN KYLÄN KIRKONSEUDUN KORTTELIT N:O 55, 56, 57, 61 JA 62 SEKÄ PUISTO-, KAAVATIE- JA LIIKENNEALUEET.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue

AO — Erillispientalojen korttelialue
1 1/2 -kerroksisten rakennusten korttelialueella saa rakennusoikeudesta varsinaisessa 1. kerroksessa toteuttaa vain 2/3.

AL — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerrosalasta saa enintään puolet käyttää asuinhuoneistoja varten.

AL-1 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerrosalasta saa enintään puolet käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

K — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Asuinhuoneistoja varten saa varata enintään 10 % kerrosalasta.

VP — Puisto

LP — Yleinen pysäköintialue

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitteiden alue.

AL, AL-1 ja K-korttelialueilla on maanpäällisten kellarikerrosten rakentaminen kielletty.

Korttelin 55 tontilla 5, kortteleissa 61 ja 62 sekä korttelin 57 tonteilla 2 ja 3 on uudisrakennukset rakennettava harjakattoisiksi kattokaltevuuden ollessa vähintään 1:3 ja enintään 1:2 1/2. Korttelin 57 tonteilla 4 ja 5 voi harjakaton sijasta käyttää aumattua kattoa. Edellä mainituissa kortteleissa rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleata kivipintaa.

Korttelin 55 tonteilla 1-4 ja korttelissa 56 on uudisrakennukset rakennettava harjakattoisiksi kattokaltevuuden ollessa vähintään 1:2 ja enintään 1:2 1/2, Uudisrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu.

Kortteleissa 61 ja 62 on Koluntien puoleiset tonttirajat aidattava pensas- tai puuaidoin.

Kaava-alueen olemassa olevat puu- ja pensasistutukset on pyrittävä säilyttämään.

Pysäköintiä koskevat määräykset:

AO-korttelialueet

uudisrakennustoimenpiteen yhteydessä
1 ap/asuinhuoneisto

AK-, AL- ja K-korttelialueet

1 ap kutakin liiketilojen kerrosalan 50 m² kohden ja
1 ap/asuinhuoneisto

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

57 — Korttelin numero

3 — Rakennuspaikan numero

KOLUNTIE — Rakennuskaavatien nimi

1300 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

25 % — Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

½II — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

I½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

Rakennusala

Ohjeellinen rakennusala ja harjansuuntaa osoittava viiva

mII 1550+850 — Kirjain- ja numeroyhdistelmä osoittaa liike- ja myymäläkäyttöön tarkoitetun rakennusosan kerrosluvun (II) ja rakennusoikeuden (1550) sekä kellarikerroksessa tämän lisäksi sallitun rakennusoikeuden (850)

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni

Istutettava alueen osa

Istutettava puurivi

Rakennuskaavatie

ajo — Alueella oleva ajoyhteys

pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräliikenteelle varattu alueen osa

p — Pysäköimispaikka

nä — Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti

sr — Suojeltava rakennus
Kulttuurihistoriallisesti ja taajamakuvan kannalta merkittävä rakennus, jota ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa

Johtoa varten varattu alueen osa

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa

Tampereella 25 päivänä toukokuuta 1985

Hilkka Jarva, arkkitehti

Kv: 2.9.1985
Lh: 18.6.1986 no 909/A31
KHO: 10.11.1986 no 4419/86

K.osa/Kylä
Kortteli/Tila
Tontti/Rn:o
Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide
Piirustuslaji
Juoks.n:o
Rakennuskohteen nimi ja osoite
ORIVESI
KIRKONSEUDUN ALUE
Piirustuksen sisältö
RAKENNUSKAAVAN MUUTOS
Mittakaavat
1:1000
Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero
KMS - 536 - 9495 - 901
Muutos
SUUNNITTELUKESKUS OY
Pyhäjärvenkatu 1 • 33200 TAMPERE • Puh. 931-35035
Piirt. HF
Päiväys 22.4.1985
Yht.henk./Suunn. HILKKA JARVA
Hyv.