



JÄMSÄN KAUPUNKI, 9. kaupunginosa,

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE Jämsän kaupungin 9.kaupunginosan korttelia 919

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU Jämsän kaupungin 9. kaupunginosan kortteli 919

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0/s-1

Asuinpientalojen korttelialue, jolla jälleenrakennuskauden rakennusten ja pihapiirien ominaispiirteet säilytetään.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero

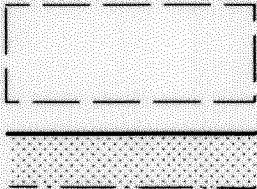
Korttelin numero

Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Ohjeellinen rakennusala

Istutettava alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Asemakaavassa on sitova tonttijako

Rakennukset tulee korjata korjaus- ja muutostöiden yhteydessä rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Uudisrakennusten julkisivut tulee rakentaa siten, että ne sopeutuvat julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, kattokaltevuuksien, pintojen ja värityksen suhteen korttelille tyypilliseen 1940-1950 -luvun tyyliin.

A0/s-1 -korttelialueilla on oltava vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 100 m2 tonttia kohti.

Jämsässä 27.9.2007

Lasse Kivinen
Kiinteistöinsinööri

Pohjakartta on asetuksen 1284 / 1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaavamuutoksen osalta.

Jämsässä 27.9.2007

Lasse Kivinen
Kiinteistöinsinööri

Kaavan numero: 182-01-156

Käsittelyt:
Maanomistajien kuuleminen MRL § 62 20.11.2007
Tekla 25.10.2007 § 136
Nähtävänä MRL § 63 21.11.-5.12.2007
Tekla 31.1.2008 § 4
Kaup.hall. 18.2.2008 § 65
Nähtävänä MRA 27 § 27.2.-27.3.2008
Hyväksymispäätös Tekla 10.4.2008 § 27