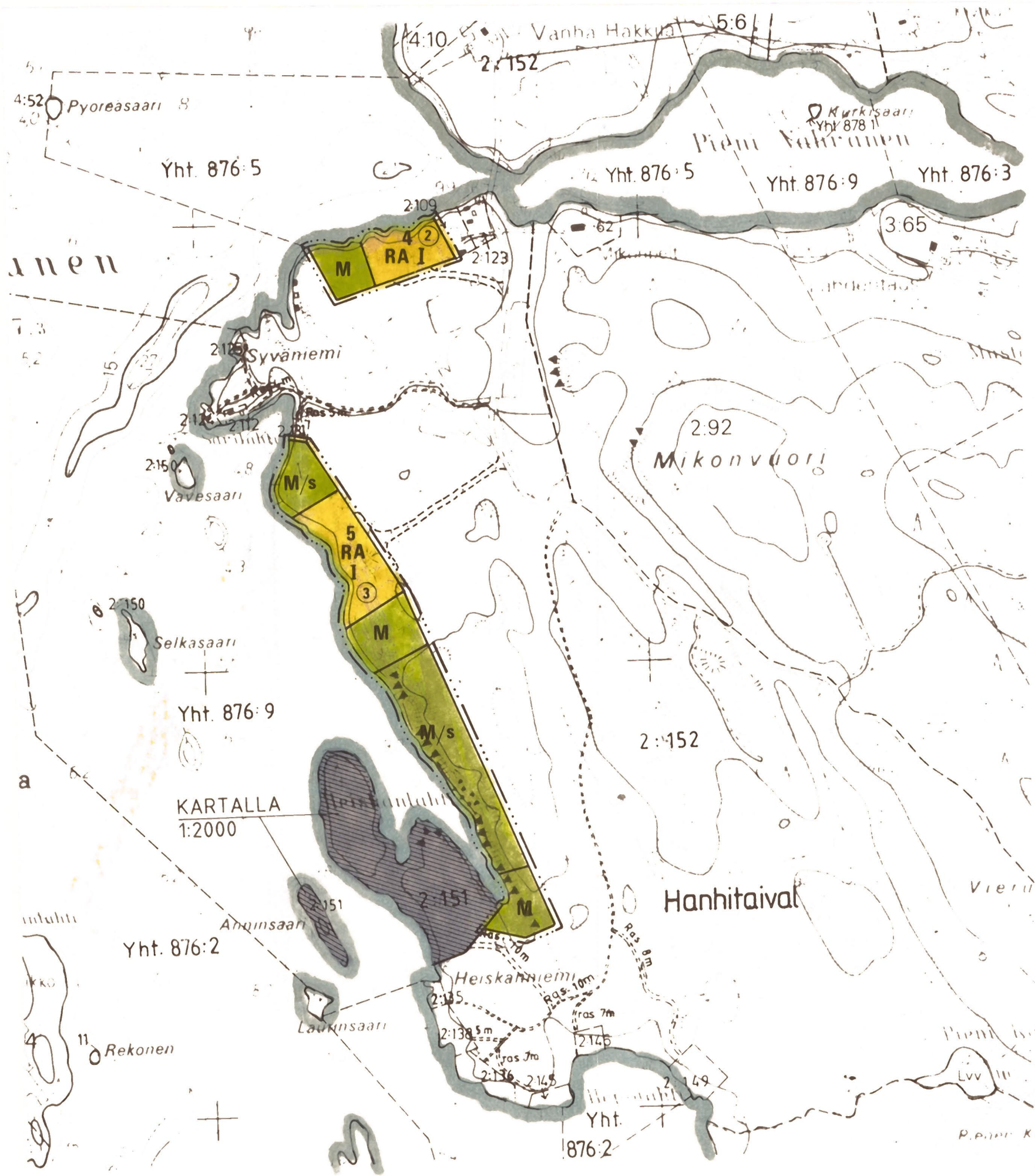




Kuopion lääni Rautalammin kunta
Hanhitaipaleen kylä

HEISKANLAHDEN
RANTAKAAVA

ALUEMÄÄRITTELY

RANTAKAAVA KOSKEE RAUTALAMMIN KUNNAN HANHITAIPALEEN KYLÄN TILAA HEISKANNIEMI RN:O 2:151 JA OSIA TILASTA HÄKKILÄ RN:O 2:152 VAHVASEN ITÄISILLÄ RANTAOSILLA.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT HEISKANLAHDEN RANTAKAAVA-ALUEEN LOMA-ASUNTO KORTTELIT 1 - 5, LUONNONSUOJELUALUEET SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

Kartat 1:10 000 ja 1:2 000
/ tämä kartta 1:10 000

RANTAKAAVAMERKINNÄT KARTALLA 1:10 000

RA	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE OMARANTAISTA LOMA-ASUTUSTA VARTEN.
M	MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.
/s	ALUE JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
yk	YHTEISKÄYTTÖALUE.
---	10 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
---	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
---	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VALINEN RAJA.
5	KORTTELIN NUMERO.
3	RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄ RA-ALUEELLA.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
---	OHJEELLINEN TIEYHTEYS.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET KARTALLA 1:10 000

RA ALUEELLA RAKENNUSOIKEUS RAKENNUSPAIKKAA KOHTI ON ENINTÄÄN

- LOMA-ASUNTO 80 KERROS-m²
- SAUNARAKENNUS 20 KERROS-m², JOKA VOIDAAN SIIJOITTAA MYÖS VARSINAISEN LOMARAKENNUKSEN YHTEYTEEN.
- HUOLTO-, VARASTO- JA KUIVAKÄYMÄLÄRAKENNUS 30 KERROS-m²
- SUURIN SALLITTU RAKENNUSTEN MÄÄRÄ KOLME

RA ALUEELLA MÄÄRÄTÄÄN

LOMARAKENNUKSEN PIENIN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA ON 30 m, ERILLISEN SAUNAN 15 m JA KUIVAKÄYMÄLÄN 40 m, ELLEIVAT ERITTÄIN PAINAVAT MAASTOLLISET SYYT VAADI TOISENLAISTA RATKAISUA.

RANTAVIIVASTA VÄHINTÄÄN 15 m ETÄISYYDELLE LUKIEN ON OLTAVA RIITTÄVÄ MAISEMALLINEN SUOJAPUUSTO.

MAANPAALLISEN KELLARIKERROKSEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.

KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA HEIJASTAVIA PINTOJA JA HARJAKATTO ON PAKOLLINEN KATTOMUOTO.

KÄYMÄLAVEDET TAYTYY KERÄTÄ UMPISÄILIÖÖN JA PESUVEDET IMEYTTÄÄ ASIANMUKAISESTI MAAHAN. JÄTEVESIEN KERAAMISESTA JA KÄSITTELYSTÄ PITÄÄ OLLA ASIANMUKAISET SUUNNITELMAT RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN LIITETTYNÄ.

M/s-ALUEELLA MÄÄRÄTÄÄN

AVOHAKKUUT, SYVÄT METSÄAURAUKSET JA MUUT LUONTOA MERKITTÄVÄSTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET OVAT KIELLETTYJÄ.

RANTAVIIVASTA 50 m ETAISYYDELLE LUKIEN ON SALLITTU VAIN MAISEMANHOIDOLLISESTI VALTTAMATON PUUSTON HARVENTAMINEN.

KAAVA-ALUEELLE SAA RAKENTAA LOMA-ASUTUKSEN VAATIMAT TIE-, SÄHKÖ- JA TELEYHTEYDET.

RAKENNUSPAIKAT TULEE MERKITÄ MAASTOON KIINTEISTÖN MUODOSTAMISTA VARTEN ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ.

Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no 169520391-
Kuopiossa, 8 päivänä Heinäk. -kuuta 19 97

9.6.1995 / 03.01.1996

Ilkka Jalkanen
dipl.ins SNIL
rantakaavan laatija

MAA JA VESI OY

Rautalammin kunnanvaltuuston hyväksymispäätös 31.1.1996 8 6
Pohjois-Savon Ympäristökeskuksen vahvistamispäätös

RANTAKAAVAN POHJAKARTTA KARTTALEHDET	1:10 000 3223 08 A	KARTAN LAATIJAT MAA JA VESI OY Maanmittauslaitos
KUNTA KYLA TILAT	RAUTALAMPI HANHITAIVAL 2:152 (OSA)	ALKUPERÄSPIIRROKSET r-p-k-l
Tämä karttalehti rantakaavan pohjakarttana hyväksytään koskemaan vain Rautalammin kunnan Hanhitaipaleen kylän RN O 2:152 ranta-alueita Vahvasen järven rannalla Heiskanlahden ja Pieni-Vahvasen salmen välillä		KARTTA HYVÄKSYTTY RANTAKAAVAN POHJAKARTAKSI HUOMAUTUKSIN, ETTÄ SIITÄ MITATUT ETÄISYYDET JA PINTA-ALAT SAATTAVAT PERUSKARTAN ESITYSTARKUUDESTA JOHTUEN OLLA LUKIMÄÄRÄISIA
LAANI	KUOPIO	KUOPIOSSA 15.02 1996 Pekka Paivke