



Muuramen kunta

Pappilan asemakaava

Mittakaava 1:2000

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

211

Korttelin numero.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1

Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Istutettava alueen osa.

e = 0.4

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.

(le)

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

p

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee sopivina ryhminä rakentaa julkisivumateriaalin ja -värin sekä kattovärin ja -kaltevuuden suhteen yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.

AR - korttelialueilla sallitun kerrosalan lisäksi saa rakentaa asuntoa kohden 20 kem² autotallitilaa.

Autopaikkojen vähimmäismäärä: 1,25 autopaikkaa asuntoa kohti.

AR - korttelialueilla on rakennettava yhtenäistä leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m² kerrosalan 70 m² kohti.

Jaakkolantien - Muuramentien risteys läheisyydessä istutettavan alueen kasvillisuus ei saa estää näkyvyyttä.

Voimaantulo:	23.11.2022
Kunnanvaltuuston hyväksyntä:	19.9.2022 § 49
Kunnanhallituksen hyväksyntä:	29.8.2022 § 189
Ehdotusvaiheen kuuleminen:	18.5.2022 - 16.6.2022
Valmisteluvaiheen kuuleminen:	25.11-8.12.2021
Vireilletulo:	24.6.2021
Rakennuskohde Muuramen kunta Pappilan asemakaava	Piirustuksen sisältö Kaavakartta Mittakaavat 1:2000
FCG Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä Puh. 010 4090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YKS P43057 901 Tiedosto Kaavakartta_Pappila_GK26_KvHyv_2022-09-19_49.dwg
Päiväys 23.8.2022	Suunn./Piirt. A. Järvinen
Kaavan laatija Tuomo Järvinen YKS-656	Tarkastaja T. Järvinen
Hyv.	Yhteyshenkilö tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524
	A
	S