



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä

Tonttitheokkuusluku, eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala

Rakennusala, jolle rakennuksen maanpinnan alapuolella olevaan kellarikerrokseen saadaan rakentaa kerrosalaan laskettavia työhuoneita. Numero osoittaa työhuoneiden enimmäismäärän kerrosalaneliömetreissä.

Liikehuoneiston rakennusala.

Autosäilytyspaikan rakennusala

Pysäköintipaikka

Maanlaisia johtoja varten varattava alue.

Asutokerrostalojen korttelialue

Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyväistä rasitusta tontilla tai lähellä asuville. Tontille saa rakentaa asuntoja korkeintaan puolet rakennetusta kerrosalasta.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kadun tai alueen nimi

Rakennusala, jolle saa rakentaa asuinrakennuksen tontilla toimivan laitoksen henkilökuntaa varten. Numero osoittaa asuntojen sallitun enimmäismäärän.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- teollisuuslaitokset: 1 autopaikka kahta työntekijää kohti tai 1 autopaikka 1,5 miestyöntekijää ja 1 autopaikka 4 naistyoöntekijää kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan rakennuslautakunnan harkinnan mukaan

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätuille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia puita sekä pensaita rakennuslautakunnan harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asutokerrosalan neliometriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteen säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS MÄNNISTÖ X:19:4 JA X:31:2 SEKÄ PUISTOALUE

MK 1:2000 0 50 100 150 200 250

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25. 2.1980 §:n87 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Viran puolesta 10.3.1980 Jukka Pulkkinen II kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 991/514/80

6.6.1980

Säilytys

168

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu vv. 1947-64 ja täydennyskarttoitus v. 1968,-69, -71-75.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO

61/79 Ia1 Pvm 3.8.1979 Mk 1:2000 Suunn PS Piirt PS

Kaavotusarkkitehti