

MALJALAHTI

3

ASEMAKATU

MYLYKATU

AL  
1400  
max+100.0  
16  
ya1/50  
2ap/3as  
1ap/40Km2

77100

34600

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

---

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

3

Kaupunginosan numero.

MA

Kaupunginosan nimi.

16

Korttelin numero.

1400

Rakennusoikeus kerrosalanometriä.

V

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

max+100.0

Tason ylin likimääräinen korkeusasema.

+116.30

Rakennuksen ulkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

ma-p

Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.

ra35dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava vähintään 210 cm korkea meluaita tai rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Asuinhuoneiston ikkunat sekä parvekkeet tai muut asuntokohtaiset ulko-oleskelutilat eivät saa olla yksinomaan liikenneväylän suuntaan.

2ap/3as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1ap/40Km2

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



Raja, johon on rakennettava umpiaita.

ya1/50

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA1 -korttelialueelle.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
Kuopion kaupungin  
3. kaupunginosan (Maljalahti)  
korttelin 16 tonttia 2

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan  
9. 3. 1998 :n§24 kohdalla hyväksynyt  
tämän asemakaavan muutoksen.

Kuopio17. 4. 1998 Mikko Aro  
II kaupunginsihteeri

Hyväksytty RakL. 38a §:n mukaisena  
muutoksena ilman ympäristöministe-  
riön vahvistamista.

Säilytys

610

Pohjakartta vastaa kaavoitusmittaus-  
asetuksen (493/82) vaatimuksia.  
Mittausosasto täydentää kartan pohjana  
olevaa tietoa jatkuvasti.

Pentti Huttunen  
Apulaisgeodeetti

9/97 la1  
Pvm 29.10.1997  
Mk 1:500  
Suunn MS  
Piirt LL

Kuopion kaupungin  
tekninen virasto  
KAAVOITUSOSASTO

Leo Kosonen  
Kaavoituspäällikkö