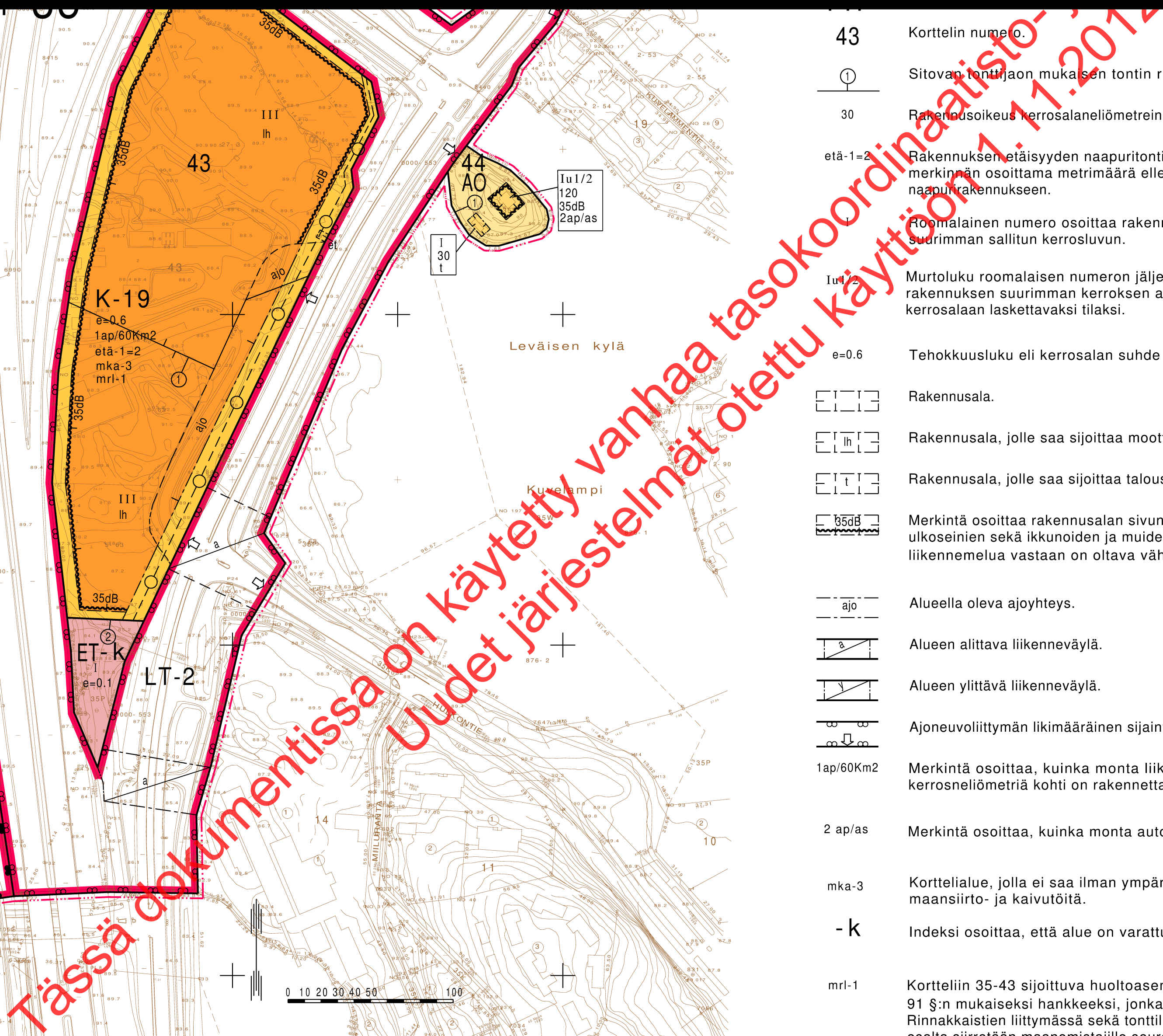




Korttelin numero.



30

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

 ~~$etä-1=2$~~

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusala-
sta tulee olla vähintään
merkin-
nän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni
naapurirakennukseen.



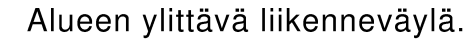
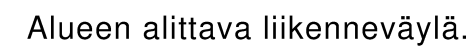
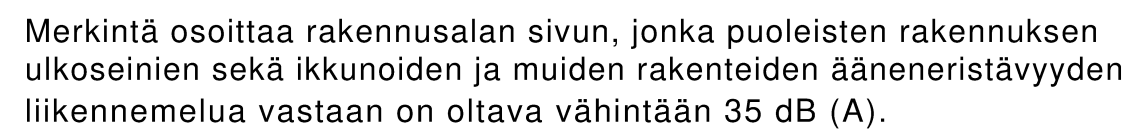
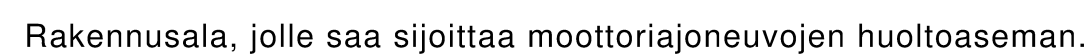
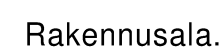
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

 $e=0.6$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



1 ap/60Km2

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

2 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

mka-3

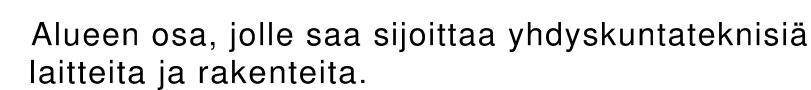
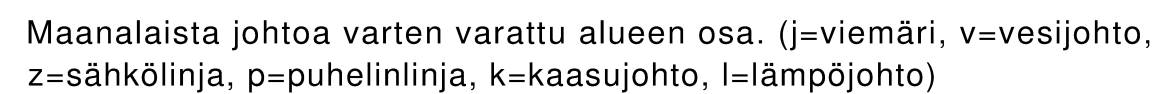
Korttelialue, jolla ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä maansiirto- ja kaivutöitä.

-k

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

mrl-1

Kortteliin 35-43 sijoittuva huoltoasema- ja liikerakentaminen katsotaan MRL 9:1 §:n mukaisesti hankkeeksi, jonka toteuttamisavastu Hulkontien ja Rinnakkaitien liittymässä sekä tonttiliittymässä tarvittavien liikennejärjestelyjen osalta siirretään maanomistajille seuraavasti: Maanomistajille siirretään kaista-, liikennevalvo- ja kevyenliikenteen järjestelyistä aiheutuvat kustannukset, joita tarvitaan tonttiliittymien toimivuuden turvaamiseksi liikennemäärän kasvaessa.



ASEMAKAAVA KOSKEE:
Kuopion kaupungin
Haminalahden kylän (410)
tiloja Rn:ot 5-63 ja 27-3
sekä yhteisten vesialueiden-, yleisten-
ja paikallisteiden- sekä rata-alueiden osia
Leväisen kylän (420)
yleisten teiden ja vesialueiden osia

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
35. kaupunginosan (Pitkälähti)
liikenne-, vesi- ja virkistysalueita.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
35. kaupunginosan (Pitkälähti)
kortteli 43
ja liikennealueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
 Kuopion kaupungin
 35. kaupunginosan (Pitkälähti)
 kortteli 44
 ja liikennealueen osat

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
35. kaupunginosan (Pitkälähti)
kortteli 43 tontti 1 ja 2
ja korttelin 44 tontti1

"KARTTULANTIEN KOLMIO"

Muutettu 27.12.2000

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26.2.2001 §:n 39 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.	Voimaantulopvm 13.4.2001
Kuopio 9.4.2001 MIKKO ARO II kaupunginsihteeri	Säilytys 1375
Pohjakartta vastaa kaavoitusmittaus- asetuksen (493/82) vaatimuksia. Mittaussosasto täydentää kartan pohjana olevaa tietaineistoa jatkuvasti. PENTTI HUTTUNEN Pentti Huttunen Apulaiseedeetti	la1 Pvm 9.10.2000 Mk 1:2000 Suunn MM LEO KOSONEN Piirt LL Leo Kosonen Kaavoituspäällikkö