

PUUMALA

NÄRESLAHDEN RANTAKAAVA 1:2000

KAIPAALAN KYLÄ

KOSKEE TILOJA RN:OT 5:9,5:26 JA 5:25

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

RA1

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 100 m². Lisäksi kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa kerrosaltaan enintään 25 m² suuruisen saunan ja enintään 20 m² suuruisen talousrakennuksen. Saunan saa sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta.

M

Maa- ja metsätalousalue.

L V

Yleinen venevalkama-alue.

Venevalkama on tarkoitettu pääasiassa kylän asukkaille.

Venevalkaman käyttöoikeus on pyydettävä maanomistajalta.

Dhjeellinen tieyhteys.

Dhjeellinen rakennuspaikan raja.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

.....

Rakennusraja.

2

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

Tämä suunnitelmakartta on Puumalan kunnanhallituksen
30.12.1996 §:ssä 72 tekemän päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta

Puumalassa 15.1.1997

A. L. L.
kamreeri

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Kaava osoittaa kortteleittain rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennukset on rakennettava luonnonmaisemaan sopivalla tavalla.

Rakennukset saavat olla enintään puolitoistakerroksisia, harjakattoisia ja julkisivumateriaaliltaan puuta. Rakennusten ulkoseinien sekä kaikkien

ulkorakenteiden pintakäsittelyn tulee olla tummasävyisiä.

Rakentamattomat rakennuspaikan osat on istutettava tai säilytettävä luonnonmukaisina.

Mikäli rantakaava-alueella ei toteuteta yhtenäistä vesijohto- ja viemäriverkostoa, voidaan vesihuolto toteuttaa rakennuspaikka- tai korttelikohtaisesti seuraavilla periaatteilla:

-käyttövesi hankitaan kaivosta tai järvestä

-WC-jätevedet johdetaan umpinaisiin vesitiiviisiin säiliöihin, jotka tyhjennetään kunnan viranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Vaihtoehtoisesti voidaan käyttää kompostoivia kuivakäymälöitä.

-pesuvedet johdetaan rakennuspaikoilla sijaitseviin kunnan viranomaisten hyväksymiin maahanimeytyskaivoihin.

Lahoamattomat jätteet tulee toimittaa kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisiin keräyspisteisiin.

Espoo 18.3.1996



Petri Tiihonen

maanmittausteknikko

Suomen Rantakaavoitus Oy

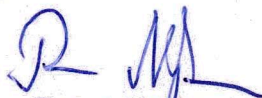
3-osainen

Tämä/kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen.

Nro. 059710010-213

29. päivänä joulu kuuta 1997

Insinööri


Paavo Nykänen