

MIKKELI

KAUPUNGINOSAN II KORTTELIT 2, 3, 5 JA 8 KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

Merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset:

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Kaupunginosan raja

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja

Ohjeellinen tontin raja

Rakennusraja ja muu asemakaavamääräyksiä erottava raja

Korttelin tai alueen rajan osa, jonka poikki ajoneuvoliikenne on kielletty

Rakennusalan raja, johon rakennukset on rakennettava pääosiltaan kiinni

Kaupunginosan numero

Korttelin numero

Tontin numero

MAAHERRA Kadun, puiston tai alueen nimi

Rakennusala

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema

Suurin sallittu kerrosluk

Suurin sallittu kerrosala m²:ssä

Merkitä, joka osoittaa, että tonttia varten vaadittavista autopaikoista osan saa sijoittaa YA¹-korttelialueelle, kortteliin II:8

Lukusarja, jossa edellinen luku ilmoittaa tonttia varten vaadittavien autopaikkojen kokonaismäärän ja jälkimmäinen, montako autopaikkaa voidaan sijoittaa YA¹-korttelialueelle

Merkitä, jossa luku osoittaa YA-korttelialueelle sijoitettavien autopaikkojen kokonaismäärän

ALK³ Yhdistetty liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue:

Korttelialueella on rakennettavasta kerrosalasta vähintään 50 % käytettävä asuintiloiksi.

ALK⁶ Yhdistetty liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue:

Korttelialueella on rakennettavasta kerrosalasta vähintään 75 % käytettävä asuintiloiksi.

ALK³ Yhdistetty liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue:

Korttelialueella on vähintään 25 % rakennettavasta kerrosalasta käytettävä asuintiloiksi.

YA¹ Pysäköintirakennusten korttelialue:

Korttelialueelle saa sijoittaa ya¹-merkinällä varustettujen tonttien autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinällä on osoitettu sekä rakentaa polttoainejakelu- ja moottoriajoneuvojen huoltotiloja kerrosalan osoittama määrä. Autopaikoista tulee enemmän kuin puolet olla yleiseen pysäköintiin varattuja. Autopaikat on toteutettava yleisen pysäköintitarpeen ja ya¹-merkinällä varustettujen tonttien autopaikkatarpeen kehityksestä riippuen maistraatin harkinnan mukaisena ajankohtana. Vuoteen 1980 mennessä on kuitenkin järjestettävä pysäköintitilat vähintään 70 autolle ja vuoteen 1990 mennessä vähintään 115 autolle.

Y² Yleisten rakennusten korttelialue:

Korttelialueella saa enintään % rakennettavasta kerrosalasta käyttää liike- cms. tiloiksi. Korttelialueelle saa rakentaa enintään kolme asuinhuoneistoa.

Y Yleisten rakennusten korttelialue:

Korttelialueelle saa rakentaa enintään 3 asuinhuoneistoa.

YM¹ Museoiden ja siihen verrattavien rakennusten korttelialue:

Korttelialueelle saa rakentaa enintään kolme asuinhuoneistoa.

Ohjeellinen istutettava katualueen osa, jolla istutettava puita keskimäärin 10 m:n välein

Istutettava lehtipuurivi, puut on istutettava keskimäärin 10 metrin välein

a Autosäilytyspaikan rakennusala

Yleiset määräykset:

Leikki- ja oleskelualueiden tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitettuja laitteista eristetty. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä muuhun, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Korttelialueella on istutettava vähintään viisi 3 m:n korkuista lehtipuuta kunkin tontin pinta-alan 1000 m² kohti sekä pensaita.

ALK-korttelialueilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 20 m² jokaista 100 asuinkerrosneliömetriä kohti.

Rakennuslupa-anomuksen yhteydessä on ALK-tonttien osalta esitettävä tonttisuunnitelma, josta ilmenee yksityiskohtaisesti lasten leikkipaikat varustineen, jalankulku- ja huoltotilat. Pihat istutuksineen on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.

Autopaikoista on tontille rakennettaessa järjestettävä vähintään 60 % uudisrakennuksen autopaikkojen määrästä, muilta osin voi maistraatti antaa autopaikkoihin lykkäystä enintään 5 vuodeksi kerrallaan.

Korttelialueella saa maanalaisia tiloja rakentaa rakennusalan ulkopuolelle ainoastaan autosäilytystä varten.

Ylintä kellaria alemmaksi saa sijoittaa ainoastaan 25 % tontille määrättyistä autopaikoista.

Asuinhuoneistojen lattiatason korkeusaseman tulee olla vähintään 1 m viereistä katutasoa ylempänä.

Karhusaareissa maaliskuun 12. päivänä 1975

HOJATTU 22.07.1975

Olli Kivinen, prof. arkkit. SAFA

Sisäasiainministeriö vahvistanut 09.03.1976

päätöksellään No 3569.3570/513/75



Pohjakaavasta on asetuksen n:o 91/1960 mukaisesti todistettu, että Mikkelissä maaliskuun 12. päivänä 1975 kaupungingeodeetti Juhani Starck