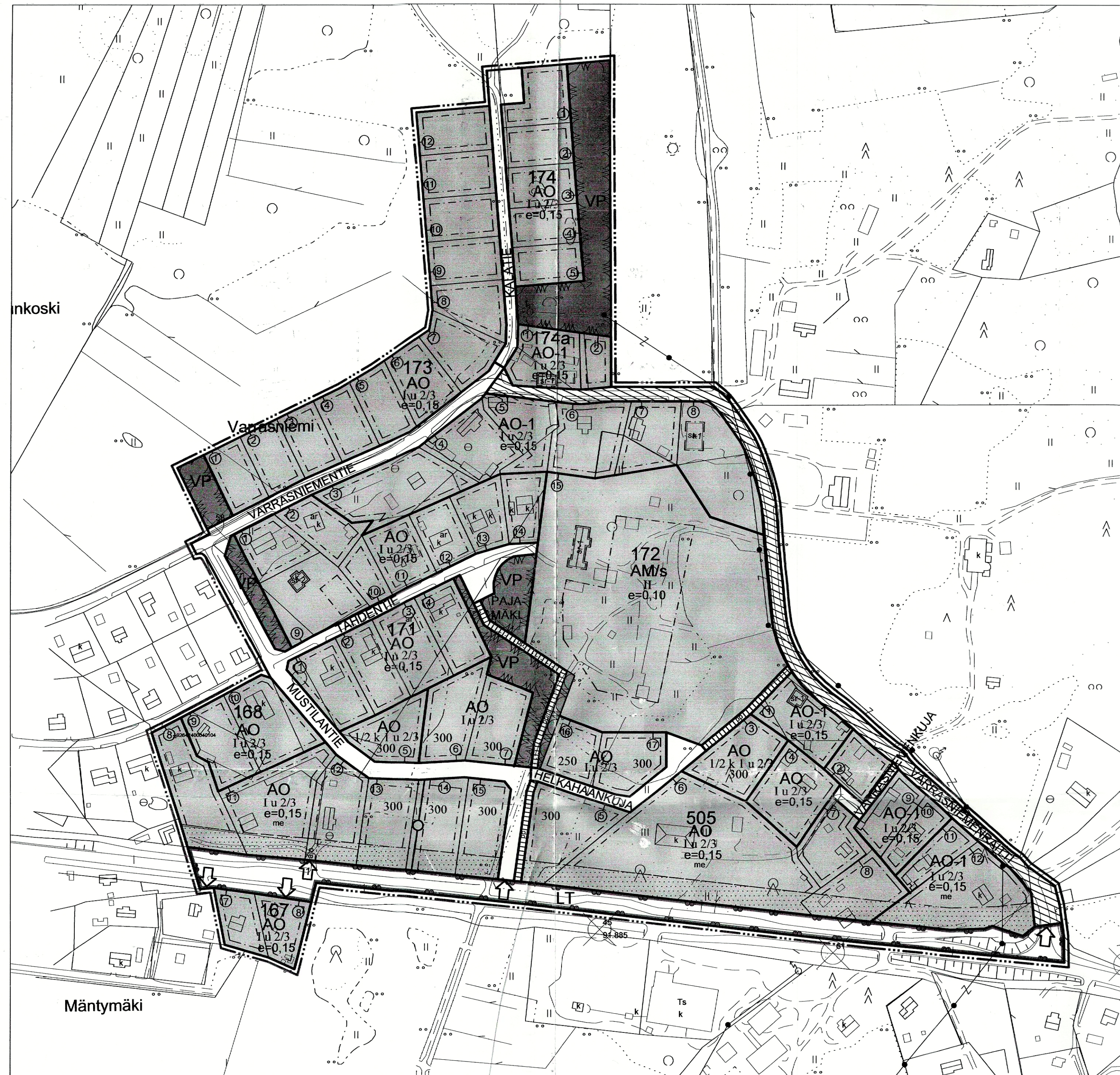




- me Melualue. Rakennukset sekä muut rakenteet tulee sijoittua siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutilaa liikennemelulta.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- Pihakatu.
- Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Suojeltava rakennus. Kyläkuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa ja sen pihapiirissä tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennushistoriallinen arvo säilyy.
- /s Alue, jolla ympäristö säilytetään. Pihapiiri muodostaa rakennuskannaltaan edustavan kokonaisuuden. Pihapiirissä tehtävien korjaus- ja muutostöiden sekä muiden toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että pihapiirin kokonaisuus säilyy.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap/ asunto.

Pohjakartta on hyväksytty 14.8.1990 Maanmittauksessa.

Viialassa 31.3.2003

Helena Naukkarinen
Helena Naukkarinen
Aluearkkitehti, arkkitehti SAFA

Valtuusto 14.4.2003 § 12
Hallinto-oikeus 30.6.2004
dnro 00861/03/3050

VIIALAN KUNTA VARRASNIEMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 171, 172, 173, 173a, 174, 174a ja 505 sekä osaa kortteleista 167 ja 168 sekä katualueita ja puistoa.

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten soveltumiseen kylämaisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten julkivumateriaalin on oltava puuta ja kattomuodon on oltava harjakatto.
- AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- LT** Yleisen tien alue. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
- ↑ Likimääräinen ajoneuvoliittymän sijainti.
- ↑ Likimääräinen ajoneuvoliittymän sijainti. Rakennuskannan uusiutuessa kulku tonteille 11 ja 12 on järjestettävä Mustilantieltä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva raja.
- Korttelin ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen raja.
- ⑧ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 505** Korttelin numero.
- TÄHD** Kadun nimi.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,15** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Istutettava alueen osa. Alueelle on istutettava lehtipuita.