

TUUSNIEMEN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOKSET KULAJOEN ALUE

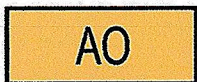
Asemakaavan muutos koskee kortteleita 9-18, 43, 44, 89 sekä lähivirkistys-, puisto-, urheilu-, maa- ja metsätalous- sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 9-18, 43, 44, 89 sekä puisto-, lähivirkistys-, urheilu-, maa- ja metsätalous- sekä katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.

Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa enintään 30 k-m² suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Asunnon alimman lattiatasen on oltava vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeudesta. Jätevedet on pumpattava viemäriin.



Puisto.



Lähivirkistysalue.



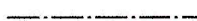
Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

14

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KUMPUTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu $\frac{1}{2}$

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.18



Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

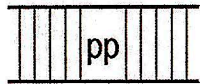
Rakennusala.



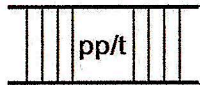
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



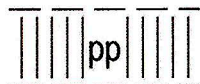
Katu.



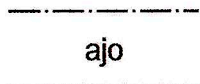
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Ajoyhteys.



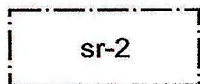
Johtoa varten varattu alueen osa.



Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

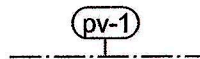


Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



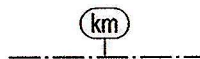
Suojeltava rakennus.

Kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet ja luonne tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.



Veden hankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.

Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.



Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.

Kuopiossa 4. helmikuuta 2014



Timo Leskinen

DI, aluetoimiston päällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 14.4.2014 §:n 5 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tuusniemellä 23.5.2014

, Martti Kallio, hall.joht.

TUUSNIEMEN KUNTA Kirkonkylän asemakaavan muutokset, Kulajoen alue	Nähtävillä 1.7.- 16.8.2013 (luonnos) 16.12.2013 - 20.1.2014 (ehdotus) Valtuusto 14.4.2014 § 5
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS 0523-P18152 901 Tiedosto Q:\Kuo\P181\P18152_Kulajoen_alueen_asebakaava_Tuu\ TIEDOSTO \Työaineisto\kuvat\AK_HYVÄKSYTTY.dwg
Päiväys 4.2.2014 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen

A

S