SONKAJÄRVI

ITÄ–SONKAJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA (24.6.1996) JA RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET (KV27.9.2004, KV13.11.2006)

KAAVAYHDISTELMÄ 1:30 000

Vm,ra10 TILAN RAKENNUSOIKEUS JOTA EI OLE SIJOITETTU ALUEELLE.

RANNALLA SIJAITSEVAN NYKYISEN ASUIN-, LOMA- TAI SAUNARAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

SUOJELUKOHDE.

SR Rakennussuojelukohde.

LM Luonnonmuistomerkki.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

KANTATIE.

SEUDULLINEN TIE.

YHDYSTIE.

METSÄAUTO- TAI YKSITYISTIE.

KANOOTTIREITTI.

ULKOILUREITTI/VAELLUSREITTI.

MOOTTORIKELKKAREITTI.

Z 40 kV VOIMALINJA.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSPAIKKOJEN PESUVEDET VOIDAAN JOHTAA SAOSTUSKAIVON KAUTTA MAAPERÄÄN VÄHINTÄÄN 10 METRIN PÄÄSSÄ RANTAVIIVASTA. KÄYMÄLÄ TULEE RAKENTAA ENISIJAISESTI KOMPOSTOIVAKSI KUIVAKÄYMÄLÄKSI, JOSSA ON TIIVIS ALUSTA. KÄYMÄLÄJÄTEVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MYÖS MAAPERÄÄN 3-OSAISEN SAOSTUSKAIVON JA IMEYTYSKENTÄN KAUTTA ASUINRAKENNUSPAIKOILLA 40 METRIN PÄÄSSÄ JA LOMARAKENNUSPAIKOILLA 30 METRIN PÄÄSSÄ RANTAVIIVASTA.

KÄYMÄLÄJÄTEVESIEN IMEYTYKSEN EDELLYTYKSENÄ ON MAAPERÄSELVITYKSEEN PERUSTUVAN SUUNNITELMAN HYVÄKSYTTÄMINEN RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN YHTEYDESSÄ.

ITÄ-SONKAJÄRVEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

MYNNINMÄKI 403-5:21, PIENIMÄKI 413-1329,JA 413-3:28 HÄRKINIEMI.

YLEISKAAVAMUUTOSTA KOSKEVAT YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RANNALLA SIJAITSEVAN UUDEN LOMARAKENNUKSEN OHJEELLINEN SIJAINTI..

ALUEEN OSA, JOLLE EI SAA SIJOITTAA RAKENNUKSIA.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

JÄTEVEDET KÄSITELLÄÄN SITEN KUIN VALTIONEUVOSTON ASETUKSESSA TALOUSJÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ VESIHUOLTOLAITOSTEN VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA SÄÄDETÄÄN, MILLOIN KIINTEISTÖ EI OLE LIITETTÄVISSÄ EM. VERKOSTOON. JÄTEVESIJÄRJESTELMÄÄ KOSKEVA SUUNNITELMA ON LIITETTÄVÄ RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUPAHAKEMUKSEEN TAI RAKENTAMISTA KOSKEVAAN ILMOITUKSEEN.

JÄTEVESIEN KÄSITTELYTAPAA TULEE HUOMIOIDA RAKENNUSPAIKAN MAAPERÄ SEKÄ PINTA-ALA. RAKENNUSTEN SIJOITTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON JÄTEVESIEN ASIANMUKAISEN ESIKÄSITTELYN JA MAAPERÄKÄSITTELYPAIKAN JÄRJESTÄMINEN RAKENNUSPAIKALLA RIITTÄVÄN ETÄÄLLÄ RANTAVIIVASTA.

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET:

A\1 ASUNTOALUE.
ALUE ON TARKOITETTU YMPÄRIVUOTISEEN ASUTUKSEEN RAKENNUSLAIN 4 §:SSÄ TARKOITETTUNA HAJA-ASUTUKSENA. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ASUINRAKENNUKSEN LISÄKSI ENINTÄÄN 30 K-M2:N ERILLISEN SAUNARAKENNUKSEN JA TALOUSRAKENNUKSIA.

ASUINRAKENNUS TULEE SIJOITTAA SUOJAPUUSTON TAAKSE VÄHINTÄÄN 40 METRIN JA SAUNARAKENNUKSEN VÄHINTÄÄN 10 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. RAKENNUSPAIKAN RANTAKASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA.

NUMERO OSOITTAA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN ALUEELLA.

RA–1\5 LOMA-ASUNTOALUE.
ALUE ON TARKOITETTU OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMA-ASUNNON, YHDEN ENINTÄÄN 30 K-M2:N SAUNAN JA TALOUSRAKENNUKSIA. RAKENNUSTEN YHTEEN LASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 180 K-M2.

LOMA-ASUNTO TULEE SIJOITTAA SUOJAPUUSTON TAAKSE VÄHINTÄÄN 30 METRIN JA SAUNARAKENNUKSEN VÄHINTÄÄN 10 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. RAKENNUSPAIKAN RANTAKASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA.

NUMERO OSOITTAA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN ALUEELLA.

RM–1 MATKAILUPALVELUIDEN ALUE.
ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA TIIVISTÄ LOMAKYLÄTOIMINTAA JA SIIHEN LIITTYVIÄ VIRKISTYSTOIMINTOJA VARTEN.

ALUEEN KOKONAISKERROSALA ON YHTEENSÄ 300 M2.

ENNEN RAKENTAMISTA ALUEELLE ON LAADITTAVA YKSITYISKOHTAISEMPI SUUNNITELMA.

LV VESILIIKENNEALUE.
VENEVALKAMA.

LV-1 VESILIIKENNEALUE.
ALUE ON TARKOITETTU RANTAUTUMISTA SEKÄ LEIRIYTYMISTÄ VARTEN.

LV-2 VESILIIKENNEALUE.
ALUE ON TARKOITETTU VENEIDEN VESILLELASKUPAIKAKSI.

LV-3 VESILIIKENNEALUE.
VENEVALKAMA- JA LEVÄHDYSALUE, JOLLE VOI SIJOITTAA TARVITTAVIA RAKENNELMIA JA LAITTEITA SEKÄ PIENIMUOTOISTA YRITYSTOIMINTAA PALVELEVA RAKENNUS.

LV-4 VESILIIKENNEALUE.
ALUE ON TARKOITETTU RANTAUTUMISTA SEKÄ LEIRIYTYMISTÄ VARTEN. ALUEELLE SAA RAKENTAA 30 M2:N AUTIOTUVAN.

LL LENTOLIIKENTEEN ALUE.

ET–1 YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
VOIMALAITOSALUE.

EO–1 MAAKAMARAN AINESTEN OTTOALUE.
TURVETUOTANTOALUE.

SL–1 LUONNONSUOJELUALUE.
LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE.

MU MAA-JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN SEKÄ RAKENNUSLAIN 4 §:SSÄ TARKOITETTUUN HAJA-ASUTUSLUONTEISEEN RAKENTAMISEEN. LOMA-ASUNTOA JA PYSYVÄÄ ASUNTOA EI SAA SIJOITTAA 200 METRIÄ LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVASTA.
RANTAVYÖHYKKEEN METSÄNKÄSITTELYSSÄ JA SOIDEN OJITUKSESSA TULEE NOUDATTAA METSÄKESKUS TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHOITOSUOSITUSTA.

200 METRIN LEVYISEN RANTAVYÖHYKKEEN RAKENNUSAOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI SIIRRETTY A-, RA- JA RM-ALUEILLE.

MU MAA-JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.

W VESIALUE.

W–2 VESIALUE.
ALUE ON TARKOITETTU LUONNONRAVINTOLAMMIKOKSI.

W–3 VESIALUE.
ALUE ON TARKOITETTU VIEHEKALASTUSALUEEKSI.

eS ERITYISSELVITYSALUE.

YLEISKAAVA-ALUEEN OSA, JOKA ALISTETAAN YMPÄRISTÖKESKUKSEN VAHVISTETTAVAKSI.

© Maanmittaushallituksen lupa n:o 274/PSAVO/98