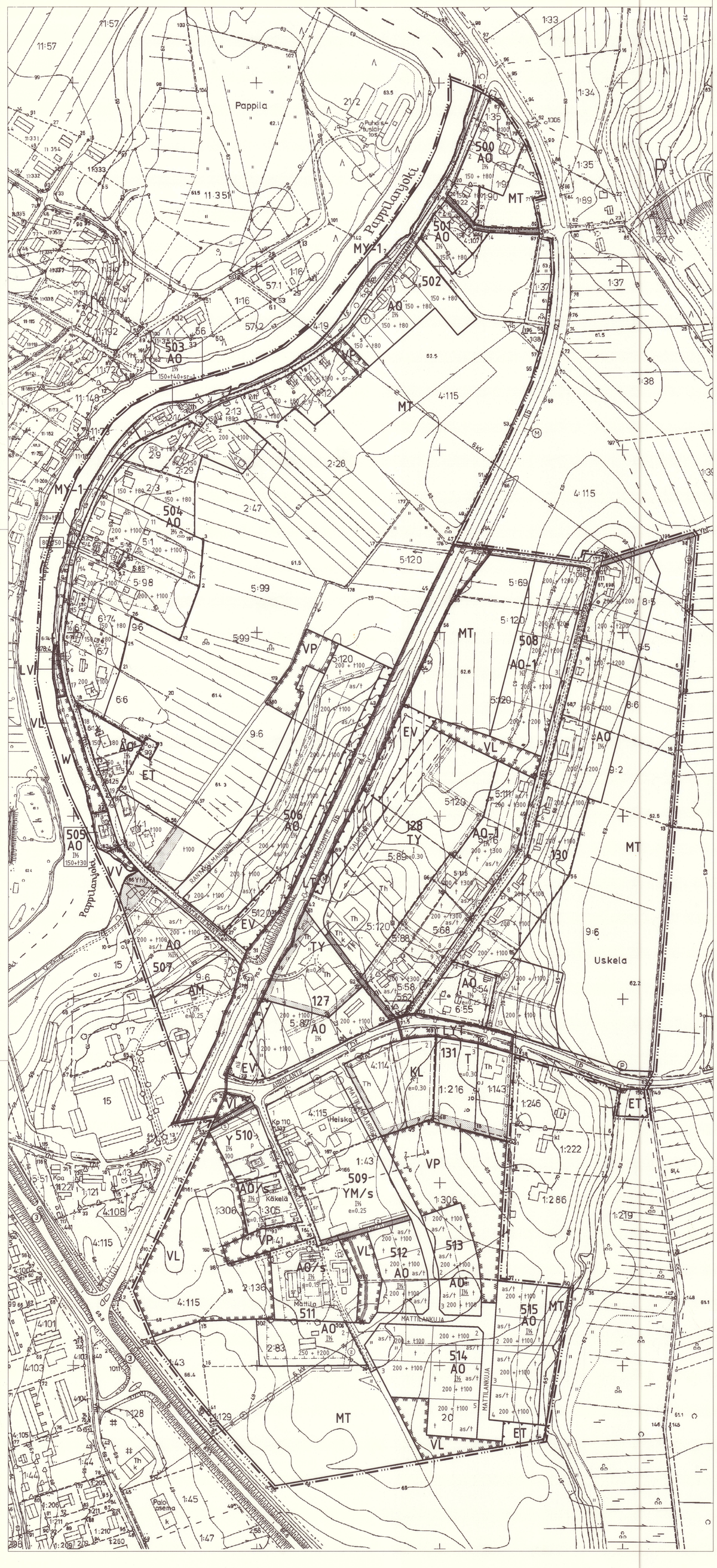

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Alue, jolla asumistarkoituksen lisäksi saadaan talousrakennukselle varattu rakennusoikeus käyttää ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomatonta pienteollisuustoimintatilaa, varastoa tai auton säilytystilaa varten.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YM	Museorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan siirtää vanhoja rakennuksia sekä rakentaa uusia ulkomuodoltaan, materiaaleiltaan ja rakentamistavaltaan ympäristöönsä sopivia rakennuksia.
KL-2	Liikerakennusten korttelialue. Alueella sallitaan lisäksi ympäristöhäiriöitä aiheuttamaton pienteollinen toiminta, jota varten saadaan sallitusta rakennusoikeudesta käyttää enintään 25%. Ulkovarastointi korttelialueella on kielletty.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
VV	Uimaranta-alue.
LT	Yleisen tien alue.
LV	Venevalkama.
LYT	Yleinen tie vierialueineen.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EV	Suojaviheralue.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
MT	Maatalousalue.
MY-1	Maa- ja metsätalousalue. Alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella sijaitsevat rakennukset ja rakenteet voidaan säilyttää ja niitä voidaan kunnostaa. Uusia rakennuksia tai muita rakennelmia, lukuunottamatta pienehköjä laiturirakenteita, ei alueella sallita. Alueen puustoa tulee hoitaa siten, että alueen maisemakuva säilyy.
W	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
127	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
KANNISTONKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
200 + †100	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennusten sallitun kerrosalaneliömetrimäärän.
200 + †100 + sr	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennusten sallitun kerrosalaneliömetrimäärän. Merkintä "+ sr" rakennusoikeuden perässä ilmoittaa oikeuden jättää tontilla suojeitavaksi määrätyn rakennuksen ala rakennusoikeuden ulkopuolelle.
200 + †100 + sr-1	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennusten sallitun kerrosalaneliömetrimäärän. Merkintä "+ sr-1" rakennusoikeuden perässä ilmoittaa oikeuden jättää tontilla ensisijaisesti säilytettäväksi tarkoitetun rakennuksen ala rakennusoikeuden ulkopuolelle.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I ⅓	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
⅓ I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
123	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
	Rakennusala.
as/†	Rakennusala, jolle saa sijoittaa sekä asuinrakennuksen että talousrakennuksen.
†	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
p	Pysäköimispaikka.
nä	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkölinja
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
sr	Suojeltava rakennus.
sr-1	Ensisijaisesti säilytettävä rakennus.

Hämeenkyrön Kvalt on 16.6.2003 § 17 hyväksynyt tämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen

Vesa Perälä
Hallintojohtaja

Tämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset

Markku Tarkkio
Maanmittausteknikko

HÄMEENKYRÖ

Rantakulma-Heiska

Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:2000.

Ehdotus 1.11.2002 (tark. 5.6.2003)

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 127, 128, 130 ja 131 sekä niihin liittyviä virkistys-, katu- ja tiealueita sekä maa- ja metsätalousalueita.
Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 128, 130 ja 131 sekä niihin liittyviä virkistys-, erityis-, katu- ja tiealueita sekä maatalousalueita
Asemakaavalla muodostuu korttelit 127 ja 500-515 sekä niihin liittyviä virkistys-, erityis-, katu- ja tiealueita sekä maa-ja metsätalousalueita.

Yleismääräykset:

Rakentamisessa tulee huomioida mahdollinen radonesiintyminen maaperässä. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee joko voida osoittaa, että rakennuspaikalla ei esiinny radonia tai rakennusteknisesti tulee osoittaa toimenpiteet radonin pääsyn estämiseksi sisätilaan.

Korttelit 500-507: Alueella tulee vaatia rakennuslupahakemuksen yhteydessä perustamistapalausunto tai muu vastaava selvitys, jolla varmistetaan maaperän kantavuus rakentamista varten.
Kattomuoto harjakatto, kulma vähintään 1:2 (n. 26,5°). Kattomateriaali saumattu pelti, tiili tai huopa. Katon väri harmaa tai punainen. Rakennuksen lämmin runko muodoltaan suorakaide. Katon räystäslinja noudattaa lämpimän rungon muotoa. Yksi erkkeri sallittu, erkkerin kattomuoto poikittainen harja. Julkisivumateriaali pysty- tai vaakalauduoitus tai peittorappaus (puu, tiili tai harkko). Julkisivujen väri ympäristöön sopiva. Ikkunoiden puitteet puuta. Ikkunamuoto suorakaide. Autotalli tai -katos rakennettava erilleen asuinrakennuksesta.

Korttelit 512-515: Asuinrakennuksen 1. kerroksen lattian korkeus maanpinnasta vähintään 40 cm. Maanpinnan korkeusaseman merkittävää muuttamista rakennuksen ympärillä ei sallita. Yhtenäisen sokkelin korkeus enintään 120 cm. Kattomuoto harjakatto, kulma vähintään 1:2 (n.26,5°). Kattomateriaali saumattu pelti, tiili tai huopa. Katon väri harmaa tai punainen. Rakennuksen lämmin runko muodoltaan suorakaide. Katon räystäslinja noudattaa lämpimän rungon muotoa. Yksi erkkeri sallittu, erkkerin kattomuoto poikittainen harja. Julkisivumateriaali pysty- tai vaakalauduoitus tai peittorappaus (puu, tiili tai harkko). Julkisivujen väri ympäristöön sopiva. Ikkunoiden puitteet puuta. Ikkunamuoto suorakaide.

Tampereella, 5.6.2003

MAA JA VESI OY
Tampereen toimisto

Samuli Alppi
Projektipäällikkö

Pasi Vierimaa
Arkkit.yo