

LIITE 6 a  
Kvalt  
11.7.03/38 §

# TSOALMEVARRI

## ENONTEKIÖ, KILPISJÄRVI

### SALMIVAARAN RANTA-ASEMAKAAVA

1:1000

ENONTEKIÖN 3. KUNNANOSAN KILPISJÄRVEN SALMIVAARAN RANTA-ASEMAKAAVA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU 3. KUNNANOSAN KORTTELIT 61 - 70 SEKÄ  
KATU-, VIRKISTYS- JA VESIALUEET.

KAAVOITUKSEN VIREILLETULO \_\_.5.2001

KUNNANHALLITUKSEN HYVÄKSYMISPÄÄTÖS \_\_.4.2003

KUNNANVALTUUSTON VAHVISTAMISPÄÄTÖS 11.7.2003 /38 §

OULUSSA 18.11.2002  
TÄYDENNETTY 20.03.2003

MIKKO TORMILAINEN  
*METSÄHALLITUS, laatumaa*

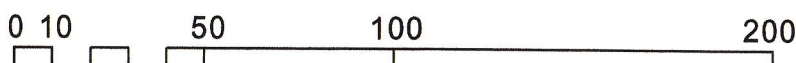
RIITTA YRJÄNHEIKKI  
ARKKITEHTI, SAFA, YKS-177



ENONTEKIÖN KUNTA

MIKKO KORHONEN  
ARKKITEHTI YO

 AIR-IX SUUNNITTELU  
YMPÄRISTÖTAITO OY



## Ranta-asemakaavamerkinnot:



Loma-asuntojen korttelialue.



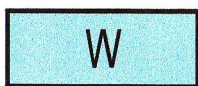
Loma-asuntojen korttelialue.  
Alueelle saa rakentaa kullekin tontille enintään 3 loma-asunnon  
ketju- tai rivitaloja.



Lähivirkistysalue.



Retkeily- ja ulkoilualue.



Vesialue.



Kaava-alueen raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

63

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan  
suurimman sallitun kerrosluvun.

lu1/2

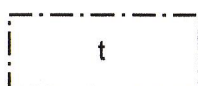
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan  
rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää  
kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

100+t40

Ohjeellisen tontin rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
Ensimmäinen numero osoittaa loma-asunnon ja jälkimmäinen talous-  
ja varastotilojen kerrosalan.



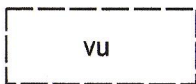
Rakennusala.



Talousrakennuksen rakennusala



Ohjeellinen rakennusala.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualue

SALMIVAARANTIE

Katu.

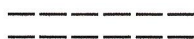


Metsälain mukainen erityinen elinympäristö: kallio, kivikko, tihkupinta, pienvesistö.

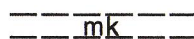


Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueella on kulutuskestävyydeltään erityisen herkkää kosteikko-kasvillisuutta (ML 10§) tai kivikkometsää.



Ohjeellinen ulkoilupolku.



Ohjeellinen moottorikelkkareitti.

#### RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Rakennusten on muodostettava ulkoseinän päämateriaalin, värisävyn sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kortteleittain tai kaavatiesivuttain yhtenäisiä ryhmiä.
2. Rakennusten ulkoseinän on oltava hirttä, lautaa tai luonnonkiveä. Katteen on oltava turvetta, kiviaineista levyä tai bitumihuopaa, kammirakennusten kate turvetta.
3. Ulkoseinän päävärin on oltava luontoon sopiva tumma ja katon puuosien värin tummanharmaa tai tervanruskea.
4. Rakennus on perustettava maaston mukaisesti ja maaston pengertämistä tulee välttää. Rakennusten lattiatasoa tulee porrastaa mikäli rakennusten perustaminen edellyttäisi muuten maanpinnan luonnollisen korkeusaseman muuttamista.
5. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristöönsä sopivaksi.
6. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.
7. Ranta-asemakaavan katujen, teiden ja muiden yleisten alueiden rakentaminen kuuluu Rakl 91§ mukaisesti alueen maanomistajille ja -haltijoille.
8. Alueen tonttien on liityttävä yhteiseen vesi- ja viemärihuoltoon.
9. Loma-asuntoihin saadaan rakentaa parvi, joka yli 160 cm korkealta osalta lasketaan kerrosalaan.