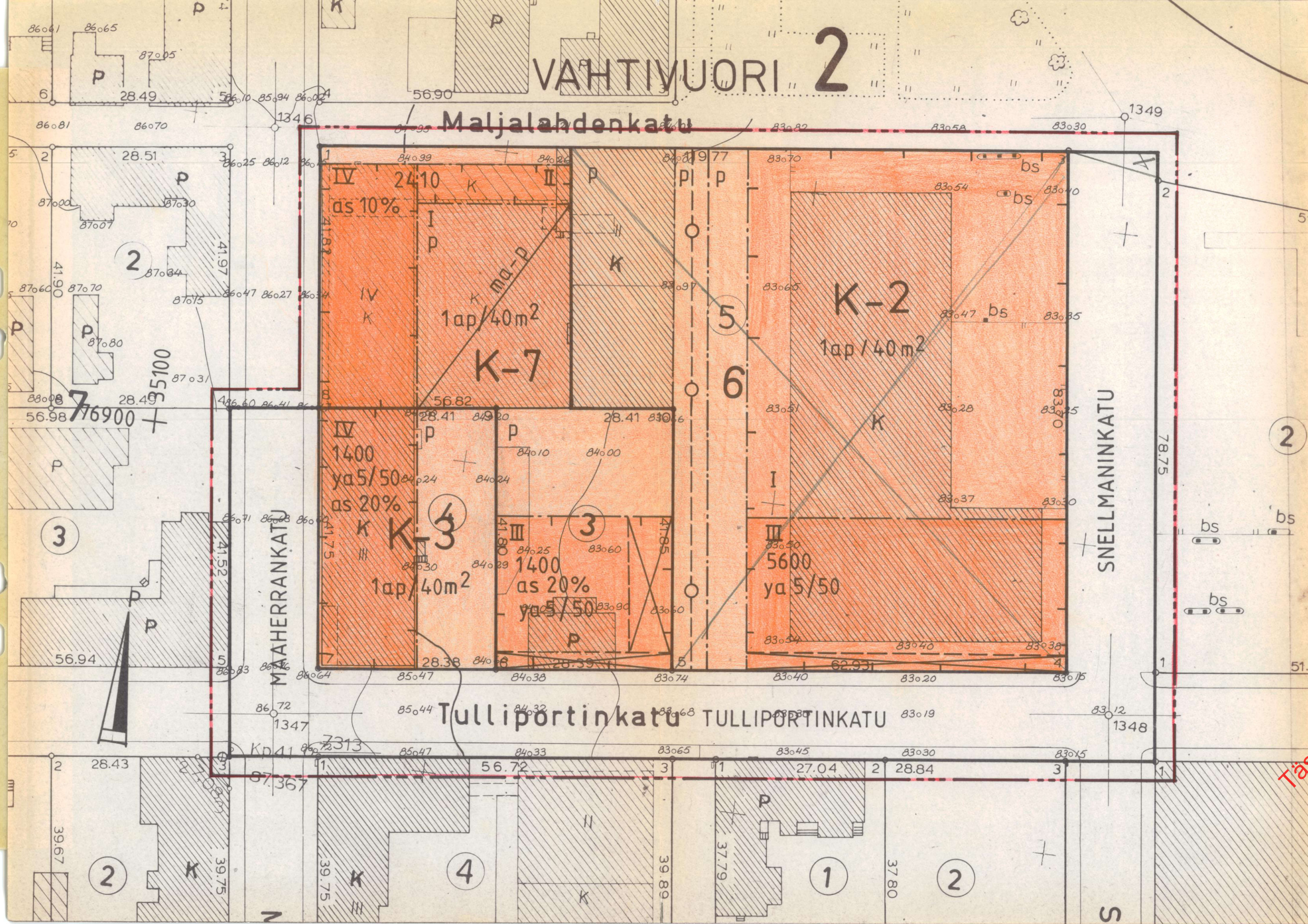




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄRKÄYKSET

K-7

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Asuntoja ei saa sijoittaa kahteen ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen.

K-2

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Korttelialueella saa myös harjoittaa selvästä muuttorajoneuvojen myynti-, huolto- ja kausitoimintaa, joka ei savun, kaasujen, höyryjen, lämmön tai melun taikka muustakaan syystä aiheuta pyyvästä rasitusta ympäristölleen.

K-3

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Olemassa olevassa, ennen 1.1.1980 rakennuslupan saaneessa, rakennusala, sijaitsevassa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla, jos ei estämättä mitään rakennusoikeudesta, rakennuksen kerrosluvusta tai julkisivupinnan ja vesikatteen leikkauskohdan korkeusasemasta on kaavassa määrätty. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrätty pienempi, voi rakennuslauta-antaja rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Katu

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen tontin raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

2
VAHT

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

6

Korttelin numero

TULLIPOR

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi

1400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

as 20%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus-
alalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuin-
huoneistoja varten.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1ap/40m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä
kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ya 5/30

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku
osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia
varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa
YA5 -korttelialueelle.

Rakennusala

Pysäköimispaikka

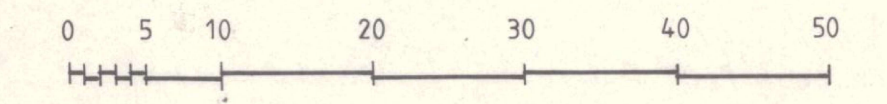
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS
2. KAUPUNGINOSA (VAHTIVUORI)
KORTTELI 6 JA KATUALUEET

MK 1:500



Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26.4.1982 §:n 158 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen. Kuopio 7.6.1982 Mikko Aro II kaupunginsihteeri		Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 1819/ 514/82 21.3.1983 Säilytys	
Pohjakartta on laadittu kaavojen poh- jakartoista 4.2.1960 annetussa ase- tuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1961 sekä täydennyskartoitus v. 1976. Kaupungeingeodeetti Risto Kersalo		127/81 Ia1 Fvm 7.12.1981 Mk 1:500 Suunn JL Piirt MV	Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO Kartoitusarkkitehti