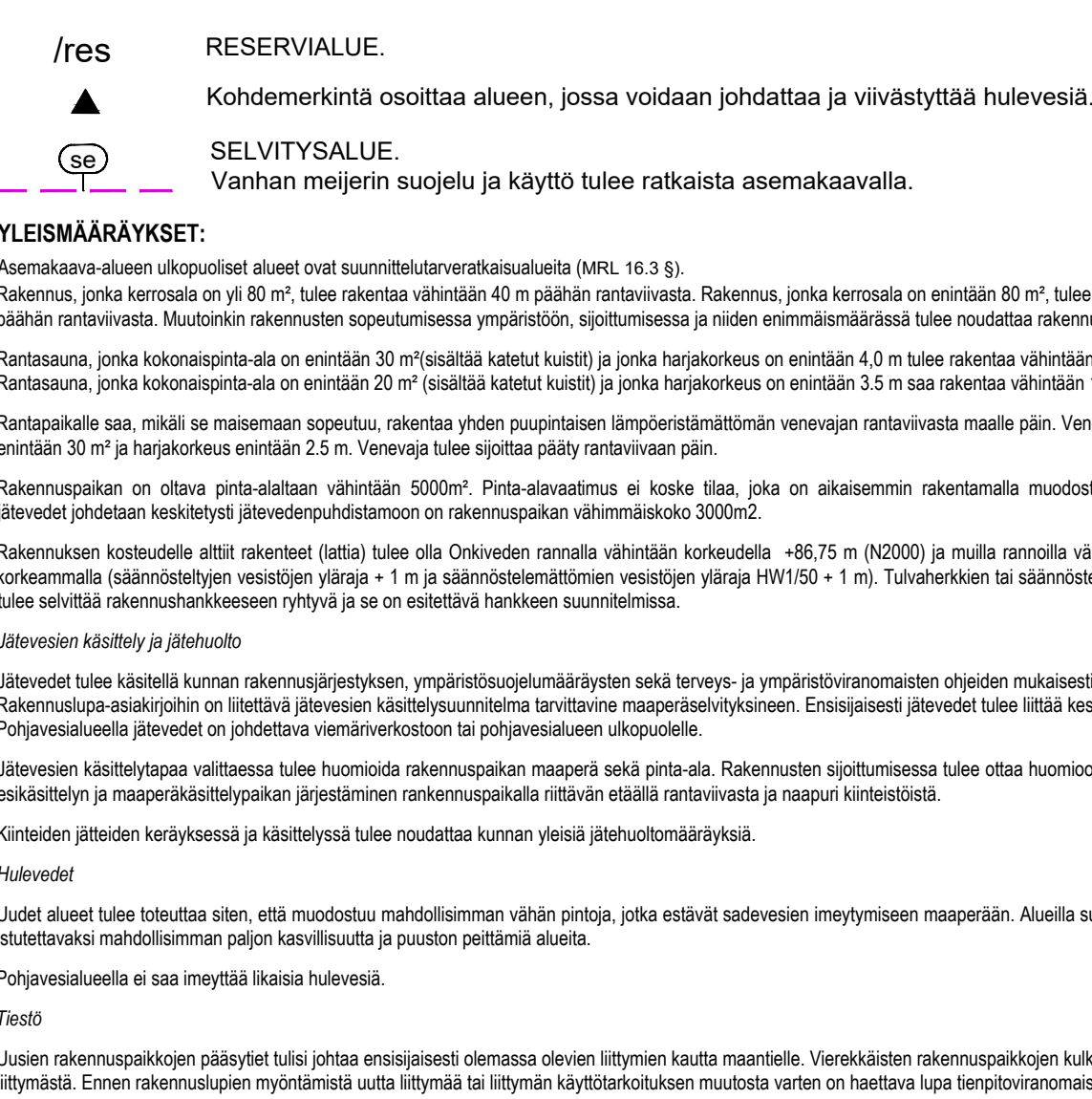




YLEISKAAVAVERKINNÄT JA MAÄÄRYKSET:

ARVOKAS HARJUILLE TAI MUU GEOLGISEN MUODOSTUMA.

VEDENHANKINNALLINEN TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.
Alueella on kielletty pohjaveden lauttaa ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilavavat toimenteet.

POHJAVEDEN OTTAMON LÄHISUOJAYÖHYKE.
Alueella on voimassa 20 m suojaväli alueesta ja maastorajasta.

POHJAVEDEN OTTAMON KALKOUSUOJAYÖHYKE.
Alueella on voimassa 10 m suojaväli alueesta ja maastorajasta.

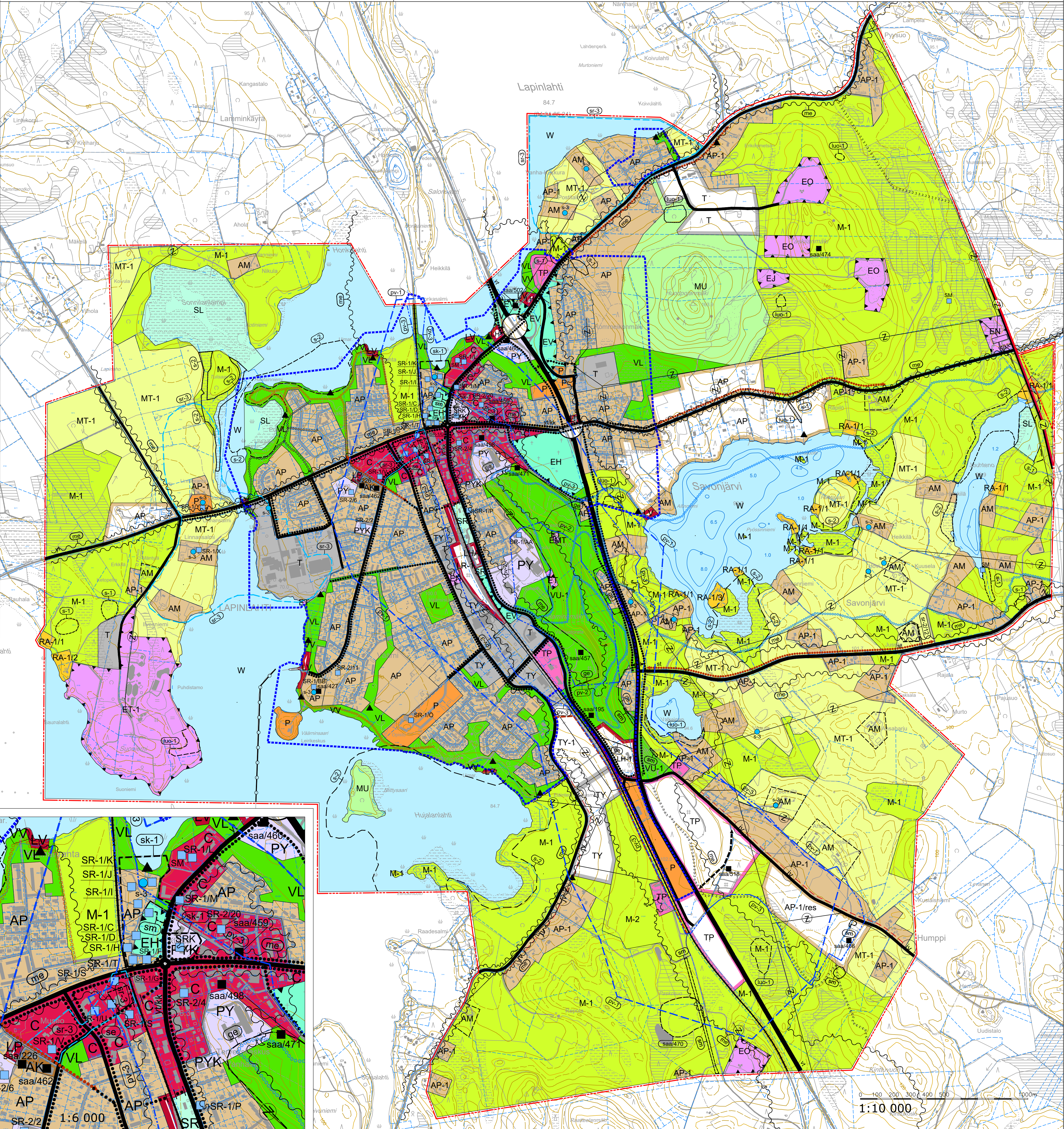
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Mahdollinen uusia lajeja sisältävä luonnonvarastoalue merkityksellisen alue. Alueen ominaispiirteitä ei saa heikentää.

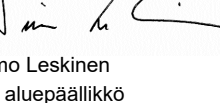
MELLUALUE (yö 45 dB).
Alueelle ei tule sijoittaa usua asutonta tai muuta melua herkkää toimintaa.

MAHDOLLEISET PILAANTUNUT KOHEALUE, JONKA PILAAINTUNNEUSIUS JA KUUNNOSTUSTARVE ON ARVIOITAVA ERIEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ.
Numerointi kattuavien jälkeen viittaa kaavenotsukseen.

SUOJELUALUE ALUEEN OSA.
Alue on lito-oraan esiintymäalueella, johon sijoitaa luonnonsojelualueen 48 n mukaisia lito-oraan lisääntymis- ja levälyyden alueita. Alueella tehtävien toimien yhteydessä on selvitettyä toimien vaikutukset lito-oraan kannalta. Mikäli toimien aiheuttava oia vaikutusta alueeseen lito-oraan elinympäristönä, toimienpöytä koskevista asiasta on pyydettyä alueella ELY-keskuksen ympäristösuojelualueen lausunto.

SUOJELUALUE ALUEEN OSA.
Pääasiallisesti luonnonnähtävyyttä alueella. Alueen luonnon arvo on otettava huomioon alueeseen kohdistuvissa hankkeissa ja toiminnoissa.



AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue varataan pääosin tiiviiseen pientalosuutukseen. Asuinraajoituksen yhteydessä alueelle voidaan varata myös asuinympäristön soveltuvia työllisiä, asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja, alueen sisäisiä liikennedyitä, pysäköintialueita, alueen asukaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita. Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.
AP-1	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu ympärivuorokautisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennusoikeus on 10 % rakennuspakan pinta-alasta, kuitenkin rantayrityshyötykeellä enintään 300 k-m ² .
AM	MAATILUOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE. Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia einkenoja palvelevia rakentamista asuin-, tuloanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksien yhtyeeseen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan.
AM	OHIJEELLINEEN MAATILUOJEN TALOUSKESKUSTEN OSA-ALUE. Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia einkenoja palvelevia rakentamista asuin-, tuloanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksien yhtyeeseen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta.
C	KESKUSTAJOIMINTOJEN ALUE.
P	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
PYK	KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE.
TP	TYOPIKA-KAA.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
TY	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
TY-1	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Alueelle saa sijoittaa lämpökeskusten.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VV	UIMARANTA-ALUE. Alueelle saa rakentaa uimarantaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
VU-1	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alueelle saa rakentaa sen käyttötarkeitua palvelevia rakennuksia ja laitteita.
RA-1/i	LOMA-ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu omaraistaisen loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennusten yhteensäkkä kerrosala mätereella saa olla 80k-m ² + 3% rakennuspaikan pinta-alasta, enintään 250 k-m ² . Saarissa yhteensäkkä kerrosala saa olla korkeintaan 60 k-m ² . Luku kauttavaivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
LHA	HENKILÖLIIKENNEN TERMINAALI-ALUE.
LH	HUOLTOASEMA-ALUE.
LH-1	HUOLTOASEMA-ALUE. Alueelle saa sijoittaa myymälä- ja majointustiloja. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huolehdittava siitä, että alueella varastotavat ja käsiteltävät aineet eivät aiheuta pohjavesien pilaantumisaaraa.
LR-1	RAUTATELIEKENTEEN ALUE. Alueella ei saa varastoida aineita tai materiaalia, joista voi liuetta pohjavedelle vaaraa aiheuttavista haitta-aineista.
LV	VENEVALIEMA-ALUE.
LP	YLEISEN PYSÄKOINNIN ALUE.
EMT	MAASTOALUE.
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
ET-1	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE. Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitoksia kuten voimaloita, vedenottoamatia, vedenpuhdistamoja ja niihin liittyviä jäteidenkäsitelylaitoksia varten varattavia alueita. Alueelle saa rakentaa polttoaineen varastoimista ja käsitellyä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Olemassa olevien lomakennusten vähäinen korjaaminen ja laajentaminen on sallittua, käyttötarkeitosen muutokset eivät ole sallittuja.
EN	ENERGIAHUOLLON ALUE.
EJ	JÄTTEENKÄITELYALUE.
EO	MAA-AINESTEN OTTOALUE.
EH	HAUTAUSMAA-ALUE.
EV	SUOJAVERIALUE.
SL	LUONNONNSUOJELUALUE. Luonnonsuojelujärjestelmän nojalla suojatun tai toteutettava suojelualue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimintoja, jotka voi vaarantaa alueen suojeluarvot.
SR	RAKENNUSSUOJELUALUE. Aluetta koskevista suunnitelmissa on neuvottelava museoviranomaisen kanssa.
M-1	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on tarkoitettu pääasissa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen.
M-2	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alueelle saa rakentaa taimipuutarhatomimia tukevia rakennuksia ja rakenteita.
MT-1	MAATALOUSALUE. Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmaamen rakentaminen, joka tulee ensisijaisesti sijoittaa talouskeskuksen läheisyyteen ja peltojen reuna-alueelle.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILOJEN OHJAJAMISTARVETTA.
W	VESIALUE.
	UDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET. Väri ja merkintä ilmaisevat käyttötaroituksen.
Pöytäosa 9.5.2018  no Leskinen aluepäällikkö	
Lapinlahden kunnavalusto on kokouksessaan 19.6.2018 19 §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan. Lapinlahdella . . . _201_	
LAPINLAHDEN KUNTA Kirkonkylän osayleiskaava 2030	
Nähtävillä	27.3 – 28.4.2017 (luonnos) 19.2 – 21.3.2018 (ehdotus)
Valtuusto	19.6.2018 § 19
Suunnittelija, työnumero ja piirustusnumero	1:10 000 1:6 000
YKS	465-P28556 901
Tietosisä	G:\MAPPI\ERIKSSON_Lapinlahti_MKK\Kuvaus_Osoite\M..._suureC2_tietosisä.dwg
TIEDOSTO	Lapinlahti_harm.pohja_YK_6_hyvskyntysis.dwg
Suuren/Piirin	/LLIAN SAVOLAINEN
Tarkastaja	
Yhteysthenkilö	TIMO LESKINEN
A	
S	