

RAUTALAMPI

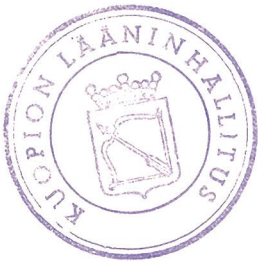
RAKENNUSKAAVA JA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

Rakennuskaavan muutos koskee kortteleita 119 ja 120 sekä lähivirkistys-, leikkikenttä-, pysäköinti- ja rakennuskaavatalueita.

Rakennuskaavalla ja rakennuskaavan muutoksella muodostuvat korttelit 119 ja 120 sekä lähivirkistys-, pysäköinti- ja rakennuskaavatalueet.

Rakennuskaava koskee osaa tilasta Rn:o 46:2.



Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 143 R/14.4.89
Kuopiossa, 14. päivänä huhti kuuta 19.89

Sylvia Hassinen
Tarkastaja Sylvi Hassinen

Kuopiossa lokakuun 18. päivänä 1988

SUUNNITTELUKESKUS OY

Olli Kinnunen

Olli Kinnunen
dipl.ins.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 1. 3. 1989 61 §:n kohdalla
hyväksynyt tämän rakennuskaavan.

Rautalammilla 13. 3. 1989.

Kunnansihteeri

Arja Mäkelä
Arja Mäkelä



Merkintöjen selitykset ja rakennuskaavamääräykset:



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Yleinen pysäköintialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

120

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

RÄMÄKKÄTIE

Rakennuskaavatien nimi.

I

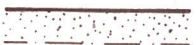
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e = 0,25$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Ohjeellinen rakennusala.



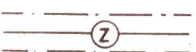
Istutettava alueen osa.



Istutettava tai säilytettävä puurivi.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava. Rakennuspaikoilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 5 ja pensaiden määrä vähintään 10 rakennuspaikan tuhatta neliometriä kohti.

Jos rakennus sijoitetaan 4 metriä lähemmäksi rakennuspaikkojen välistä rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm korkeudella lattian tasosta.

Autosuojaan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla rakennuspaikalla.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- asunnot

1 ap / 95 neliometriä kerrosalaa kuitenkin
vähintään 1 ap / asuinhuoneisto