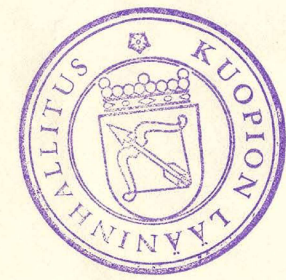


RAKENNUSKAAVA

RAKENNUSKAAVAMERKIT - JA MÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun rakennuskaavatie osan tai muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 9 Korttelin numero
- ROTINAPOLKU Rakennuskaavatie nimi
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu rakennuskaavatie-alue
- Pleiselle jalankululle varattu rakennuskaavatiealue, jolla huoltoajo on sallittu
- Istutettava rakennuspaikan osa, jolle saa rakentaa enintään 1 autokotoksen asuntoa kohti.
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
- 1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden
- I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden
- e = 0.2 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- Ohjeellinen leikkikenttä
- Ohjeellinen palloilukenttä
- Istutettava puistoalue
- Voimansiirtojohtoja varten varattu korttelin tai alueen osa. Alueelle ei saa istuttaa yli 1.5 metrin korkuisiksi kasvavia puita, pensaita tai istutuksia, eikä siten, että alueen käyttäminen voimansiirtojohtojen ja laitteiden huoltamiseen estyy
- Muuntajaa varten varattu korttelin tai alueen osa. Alueelle ei saa istuttaa yli 1.5 metrin korkuisiksi kasvavia puita, pensaita tai istutuksia siten, että muuntajan ja siihen liittyvien voimansiirtojohtojen huoltaminen estyy tai että ne ovat vaaraksi muuntajan toiminnalle

- Ao Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue



Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä No 1265 R/ 11.7.75
Kuopiossa, 11 päivänä heinäkuuta 1975
Vt.kaavoitustarkastaja Otto Virolainen

AOR

YI

Omakotirakennusten tai rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue

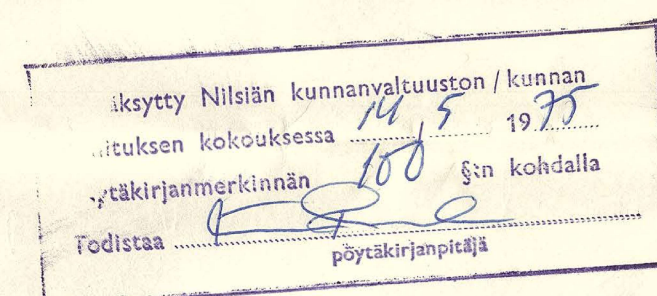
Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue

Rakennukset saa rakentaa kiinni rakennuspaikan poikittaista rajaan rakennuskaavatiehen nähden siten, että rakennuspaikalle jää vähintään 2.5 metrin levyinen huoltoväylä, ja rajalla oleva seinä on ikkunaton.

Rakennuspaikoilla tulee olla vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Rakennuksissa tulee kattokatteen olla heijastamattomasta materiaalista.

Rakentamattomat sekä istutettavaksi määrätty rakennuspaikan osat on nurmetettava ja niille on istutettava, mikäli edelläolevista kaavamääräyksistä ei muuta johdu, vähintään 1, ainakin 3 metrin korkuiseksi kasvava lehtipuu kutakin rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.



Kuopiossa, maaliskuun 26 päivänä 1975

Diplomi-insinööri

Pentti Huttunen



KAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJJA PENTTI HUTTUNEN DIP.INS.
KUNTA NILSIÄ	KARTOITUS 1974
KYLÄ NILSIÄ JÄTTO	KARTOITUSMENETELMÄ MAASTOMITTAUS
	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N43
	KARTTA HYVÄKSYTTY 07-03-1975 Pentti Hoppu PENTTI HOPPU
LÄÄNI KUOPIO	

50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
19									
18									
17									
16									
15									
14									
13									
12									
11									
10									