

KAABI

RAUVANJÄRVEN ETELÄOSA RANTAKAAVA

1:10000

Rantakaava osalle tiloja Räsälä RN:o 11:12, Leskelä RN:o 12:12 ja Syrjäjoki RN:o 59:1 Maarianvaaran kylässä.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1-6 sekä venevalkama-, uimaranta- ja maa- ja metsätalousalueet.

Kuopiossa maaliskuun 8. päivänä 1989.

SUUNNITTELUKESKUS OY

Kuopion aluetoimisto

Hannu Koskinen

Hannu Koskinen
tsto.pääll., dipl.ins.

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 478 R/27.10.89
Kuopiossa, 27. päivänä lokakuuta 1989



Hannu Koskinen
Aluevaltakunta Heikki Kainanen

"Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksin, että mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan yleistysasteesta johtuen olla likimääräisiä."

Kuopiossa 24. 01. 1989.

*Maanmittauslaitos
Martti Nikkanen
Lääninmaanmittausinsinööri.*

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 31. 8. 1989 108 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan.

Kaavilla 6.9.1989

Seija A. Heikkinen
Kunnan sihteeriksi

KMS - 1399 - 76 78 - 900

Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:

RA-2

Loma-asuntoalue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m² ja erillisen sauna-rakennuksen 25 m².

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 10 m päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa, huolitellussa kunnossa.

Käymälänä tulee käyttää tiiviillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää. Talousvedet on imeytettävä sakokaivojen kautta maahan.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

RA-3

Loma-asuntoalue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asuntoja, sauna- ja talousrakennuksia kerrosaltaan enintään 250 m².

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 10 m päähän rantaviivasta.

~~Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa, huolitellussa kunnossa.~~

Käymälänä tulee käyttää tiiviillä säiliöllä varustettua kuivkäymälää tai vesikäymälää, jonka jätevedet on kuljetettava pois alueelta terveystalokunnan hyväksymään paikkaan. Talousvedet on imeytettävä sakokaivojen kautta maahan.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.



Yhdistetty venevalkama ja uimaranta.



Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.



Vahvistettava rantakaava-alueen raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.



Ohjeellinen tiealue.