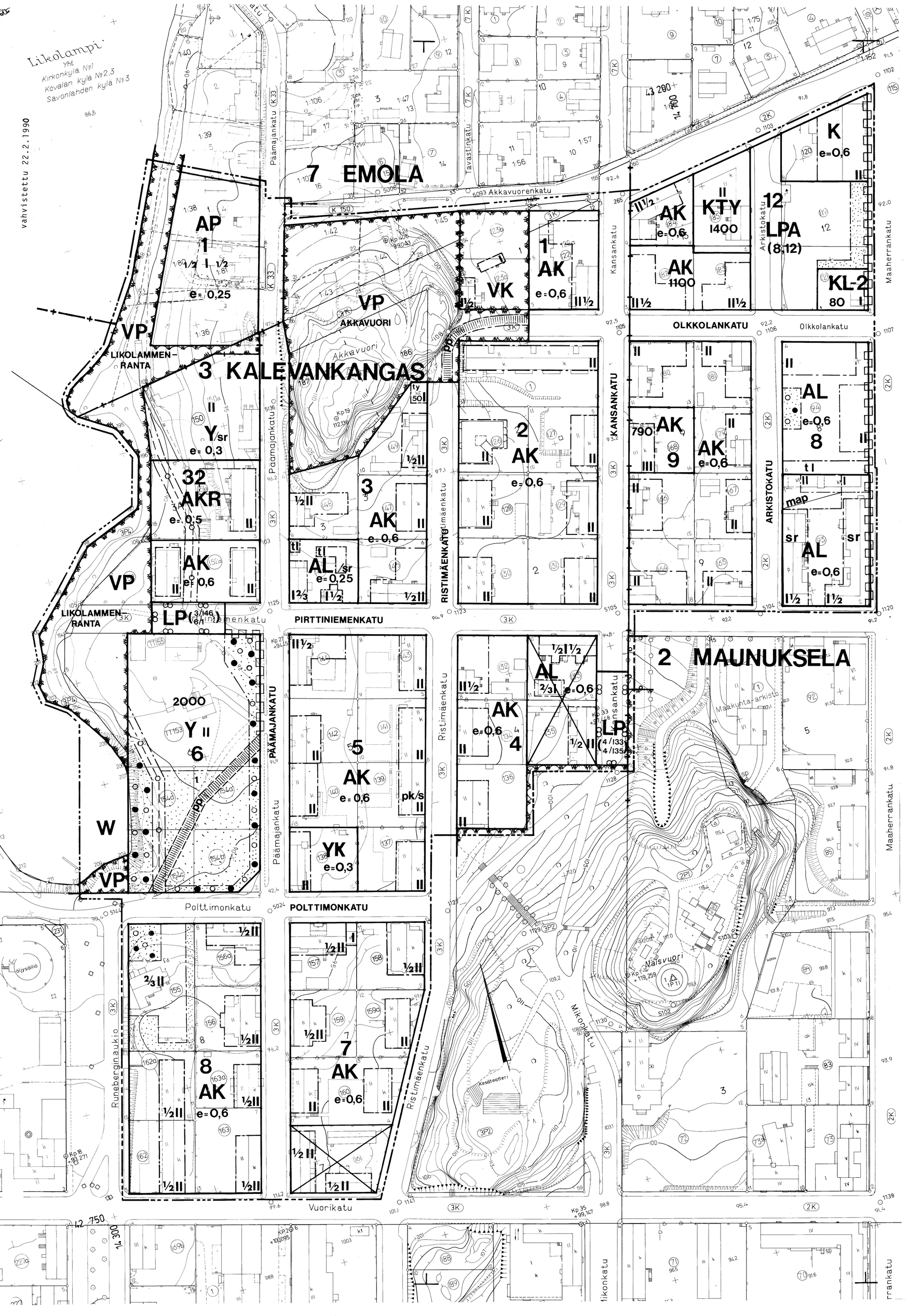
660

Likolampi
yht.
Kirkonkylä N:o1
Kovalan kylä N:o2,3
Savonlahden kylä N:o3

vahvistettu 22.2.1990

Asemakaavamuutos 2-8,9,12,13, 3-1,2,3,4,5,6,7,8 ja uusi korttelI 32 sekä 7-I(osa)



MAUNUKSELA 8,9,12,13 KALEVANKANGAS 2,3,3A,4,5,6,7,8 EMOLA 4,5 (vdisvuori-Akkavuori)

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A	Asuinrakennusten korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AKR	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
KL-2	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa kioskin.
KTY	Liikerakennusten ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VK	Leikkikenttä.
LP	Yleinen pysäköintialue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
W	Vesialue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
3 KALE	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
3 1	Korttelin numero. Tontin numero.
PÄÄMAJAN	Kadun tai puiston nimi.
790	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½II½	Murtoluku roomalaisen numeron edessä/jälessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten ala-/yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,4	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
t	Rakennusala. Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
map	Maanalainen autonsäilytyspaikan rakennusala.
pk/s	Rakennusala, jolle saa sallitun rakennusoikeuden lisäksi sijoittaa enintään 120 kerrosneliömetrin suuruisen sosiaali- tai terveydenhoitopalvelutilan.
ty	Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta työtilaa.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava alueen osa, jolla oleva luonnonvarainen puusto on säilytettävä ja jolle tarvittaessa on istutettava puita ja pensaita.
	Katu.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
(3/146 6/1)	Suluissa oleva luku ilmoittaa korttelin, lukusarja korttelin/tontin, jonka autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.
sr	Merkintä, joka tarkoittaa, että tontilla tai rakennusalalla olevia rakennuksia ei saa purkaa.

A-, AK-, AP-, AKR- ja AL-korttelialueilla:

- Rakennuksiin ei saa sijoittaa kokonaan tai pääosin maanpäällistä kellarikerrosta kadun varteen.

- Tontille saa järjestää vain yhden ajoneuvoliittymän lukuunottamatta kulmatontteja, joille tarpeen niin vaatiessa saa järjestää kaksi ajoneuvoliittymää.

- Tomutus- ja jätehuollon laitteet sekä autopaikat tulee tonteilla erottaa muusta piha-alueesta ja katualueesta pensasistutuksilla tai aitauksilla.

- Autopaikat LPA-alueella tulee ryhmitellä enintään 15 auton ryhmiin, jotka tulee erottaa toisistaan istutuksin.

- Asuntotontille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 25 m² kutakin asuinkerrosalan 100 m² kohti.

- 7. (Emolan) kaupunginosan korttelissa 1 tulee rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina peittomaalattu lauta tai kalkkimaalattu rappaus. Rakennuksissa on oltava harja- tai taitekatto. Harjakaton kaltevuuden tulee olla 25°-35°. Kerrosalasta saa rakentaa enintään 70 % yhteen kerrokseen.
Tontit on aidattava pensasaidalla tai noin 1 m korkuisella, puuporteilla varustetulla puusäleaidalla kadunpuoleisella sivulla.

A-, AK- ja AKR-korttelialueilla:

- Saadaan tontille sallitusta rakennusoikeudesta käyttää enintään 15 % liike- tai toimistotiloiksi rakennuksen ensimmäisessä maanpäällisessä kerroksessa.

Kaikilla korttelialueilla:

- Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Autopaikkavaatimukset:

- Asunnot 1 ap/85 m² kerrosalaa.
- Liike- tai kokoontumistila 1 ap/50 m² kerrosalaa.
- Toimisto- tai opetustila 1 ap/65 m² kerrosalaa.
- Kioskit 1 ap/25 m² kerrosalaa.

Niiltä osin kuin vaadittavia autopaikkoja sijoitetaan LP- tai LPA-alueelle voidaan autopaikkavaatimusta lieventää 20 %.

Mikäli asuntojen keskikoko asuntotontilla on vähemmän kuin 70 m² huoneistoalaa, tulee autopaikkoja em. autopaikkavaatimuksesta poiketen varata kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.

MIKKELI

~~ASEMAKAAVA~~ / ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

2.KAUPUNGINOSAN (MAUNUKSELAN) KORTTELEITA 8,9,12 JA 13.

3.KAUPUNGINOSAN (KALEVANKANKAAN) KORTTELEITA 1,2,3,3A,4,5,6,7 JA 8

7.KAUPUNGINOSAN (EMOLAN) KORTTELIN 1 TONTTEJA NROT 4 JA 5 JA OSAA TONTISTA NRO 3

SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEITA JA KAUPUNGINOSIEN VÄLISIÄ RAJOJA.

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:

2. KAUPUNGINOSAN (MAUNUKSELAN) OSA KORTTELIA 12.

3.KAUPUNGINOSAN (KALEVANKANKAAN) KORTTELI 32, OSA KORTTELIA 3, PUISTO- JA LEIKKIKENTTÄALUETTA, VESI-, LIIKENNE- JA KATUALUETTA.

7.KAUPUNGINOSAN (EMOLAN) OSA KORTTELIA 1 SEKÄ LIKOLAMMENRANNAN PUISTOALUETTA JA KATUALUETTA.

KAAVOITUSALOITE	. .19
KAAVOITUSPÄÄTÖS	. .19

NÄHTÄVILLÄ 09.1.1989 - 23.1.1989
26.5.1989 - 8.6.1989

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 493/24.6.1982 VAATIMUKSET
MIKKELI 10.10.1988
AP. KAUPUNGINGEODEETTI Matti Lehtinen

KAUPUNGINVALTUUSTO . .19
MIKKELI . .19
KANSLIAPÄÄLLIKKÖ

MIKKELIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUSOSASTO

LAAT.	PIIRT.	TARK.	MUUTOS
ML	JK	TH	KV 3.4.89

MUUTOS KH 19.12.1988
MUUTOS 27.2.1989
MUUTOS 28.03.89

KAUPUNGINHALLITUS HYV. 26.6.1989 §
KAUPUNGINVALTUUSTO HYV. 4.9.1989 §
YMPÄRISTÖMINISTERIÖ VAHVISTANUT 22.2.1990 5988/5241/89
VAHVISTAMATTA JÄTETTY 3-4-133 JA 135
SEKÄ 3-7-161

MIKKELI 10.10.1988
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

LAINVOIMAINEN 28.3.1991 NUMERO
PIIRRETTY
AJANTASAKARTALLE . .19
HAKEMISTOKARTALLE . .19

LIITE/31-1