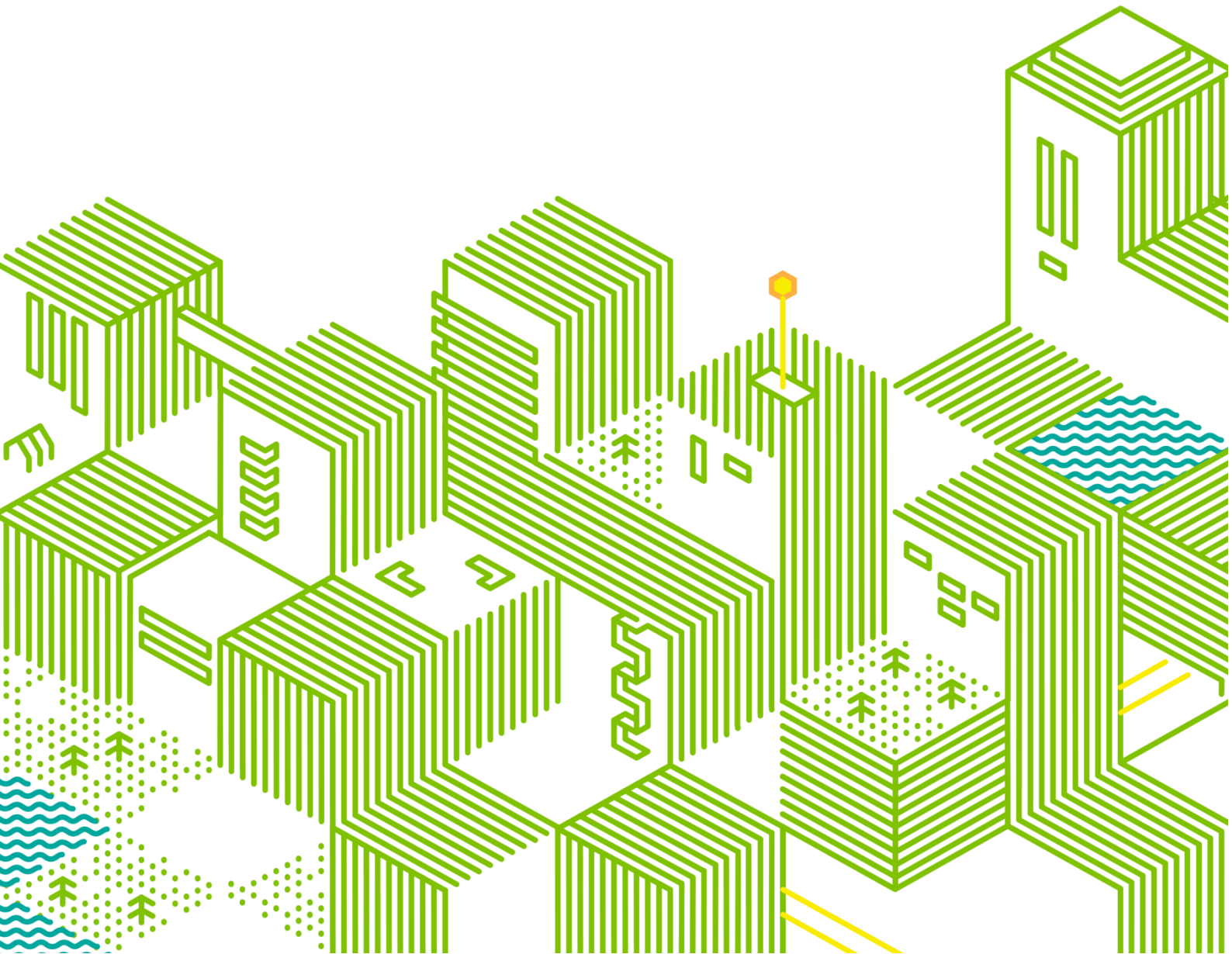


Muuramen kunta

KUUSANMÄENTIEN ASEMAKAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

13.3.2018, tarkistettu 12.3.2019



Sisällys

1	OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS	2
2	SUUNNITTELUALUE JA LÄHTÖKOHDAT	2
3	TAVOITTEET	3
4	NYKYINEN SUUNNITTELUTILANNE	4
4.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	4
4.2	Maakuntakaavoitus	4
4.3	Yleiskaava	5
4.4	Asemakaava	5
4.5	Maanlajituspaikat	5
5	SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT	6
6	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI (MRL 9 §, MRA 1§)	6
7	OSALLISET	7
8	TIEDOTTAMINEN	7
9	KAAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN	8
10	YHTEYSTIEDOT	10



1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63§) suunnitelma kaavan osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä ja sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavoitus- hankkeen sijainti ja tavoitteet sekä kerrotaan, miten alueen osalliset voivat vaikuttaa kaavoituksen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan työn aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan, ja se on nähtävillä virastotalon elinvoiman ja kestävän kasvun osastolla asemakaavan valmistelun ajan sekä netissä kaavoituksen sivuilla <http://www.muurame.fi/vireilla-olevat-kaavat>.

2 SUUNNITTELUALUE JA LÄHTÖKOHDAT

Ensimmäisenä vaiheena on laatia laajemmalta alueelta kaavarunko. Tämän jälkeen tarkennetaan varsinainen asemakaavoitettava alue. Suunnittelualue sijoittuu noin 5 kilometrin etäisyydelle Muuramen keskustasta, valtatie 9 länsipuolelle Kuusanmäentien molemmin puolin. Alueelle sijoittuu pienteollisuutta (6 yritystä) sekä kaksi maankaatopaikkaa, muutoin alue on rakentamatonta metsämaata.

Alue on saavutettavissa helposti valtatieltä. Suunnittelu-/kaavarunkoalueen pinta-ala on noin 43 ha.



Kuva 1 Suunnittelualueen likimääräinen sijainti suhteessa Muuramen keskustaan (Kartta: ©Maanmittauslaitos)

Kuusanmäentien asemakaava koskee seuraavia kiinteistöjä RN:o: 500-402-9-761, 500-402-9-253, 500-402-84-675, 500-402-84-670, 500-402-84-7, 500-402-135-0, 500-402-9-730, 500-402-9-729, 500-402-84-675, 500-402-9-760, 500-402-9-691, 500-402-9-746, 500-402-9-703 ja 500-402-9-764.

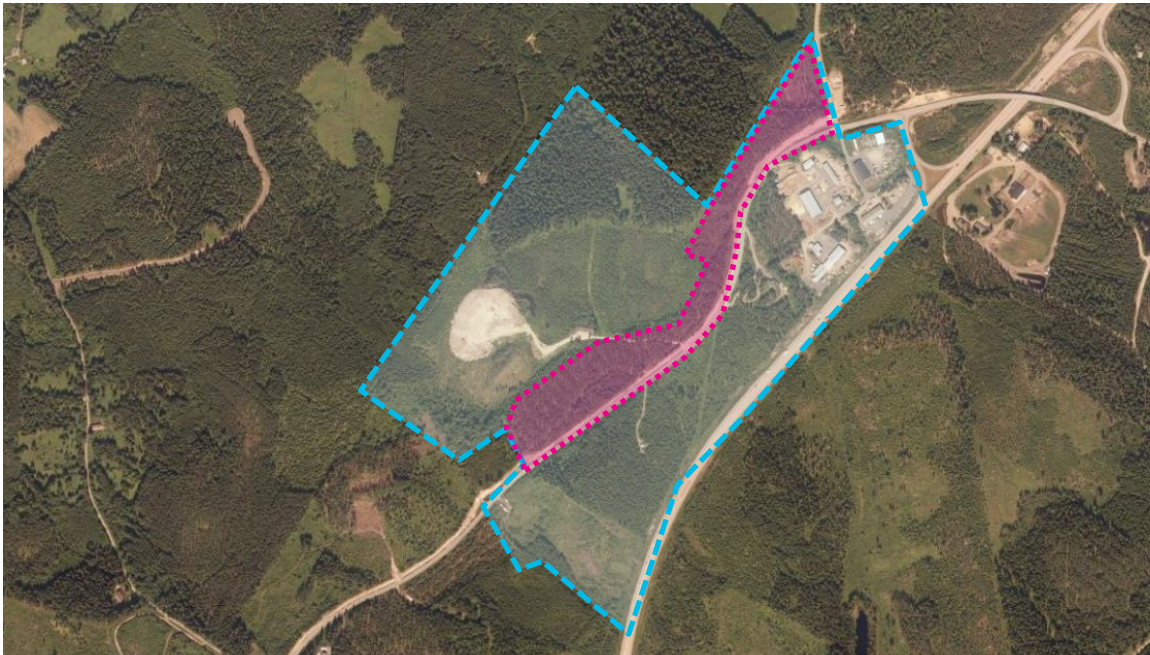
Varsinaisen asemakaavoitettavan alueen rajausta tarkentuu kaavaprosessin edetessä. Tarvittaessa yksityisen maanomistajan/maanomistajien kanssa laaditaan maankäyttösopimus.



Kuva 2 Näkymä suunnittelualueelle, kohti pohjoista.

3 TAVOITTEET

Muuramen kunta osti noin 7,3 hehtaarin määräalan Kuusanmäentien varrelta kesällä 2017. Tavoitteena on laajentaa valtatie ja Kuusanmäentien varteen sijoittunutta yritys- ja teollisuusaluetta. Kaavoitettavat tontit monipuolistavat Muuramen kunnan teollisuus- ja logistiikka-alueiden tonttitarjontaa.



Kuva 3 Suunnittelu-/kaavarunkoalue on osoitettu likimääräisesti sinisellä rajauksella ilmakuvalle. Kunnan maanomistus on osoitettu samassa kuvassa likimääräisesti punaisella rajauksella. (Ilmakuva: ©Maanmittauslaitos)

4 NYKYINEN SUUNNITTELUTILANNE

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. MRL 24 §:n 2 momentin mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

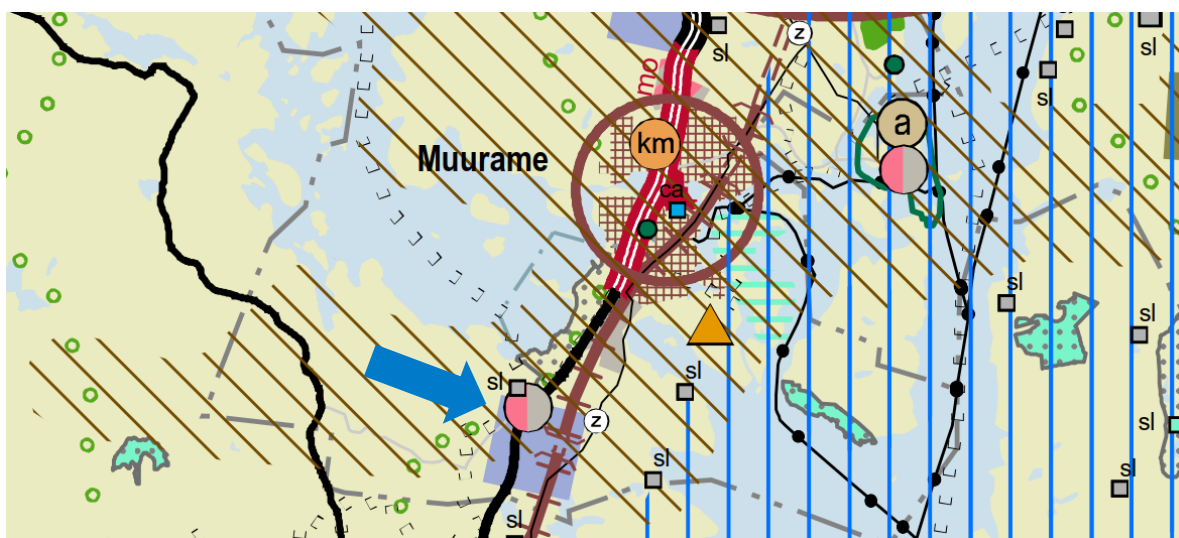
Valtioneuvoston hyväksymät tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulevat voimaan 1.4.2018. Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen.
- Tehokas liikennejärjestelmä.
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat.
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto.

4.2 Maakuntakaavoitus

Maakuntavaltuusto hyväksyi 1.12.2017 Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan. Tarkistettu maakuntakaava korvaa kaikki aikaisemmat maakuntakaavat eli Keski-Suomen maakuntakaavan, 1., 2., 3., ja 4. vaihemaakuntakaavat sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavan Jämsän Länkipohjan alueella.

Suunnittelualueelle sijoittuu monipuolinen työpaikka-alue kohdemerkintä. Alueen pohjoispuolelle sijoittuu Natura2000 -verkostoon kuuluva alue. Suunnittelualue sijoittuu osittain myös valta-/rautatien kehittämisakselille. Alueen länsipuolelle sijoittuu ohjeellinen ulkoilureitti sekä ohjeellinen moottorikelkkailun runkoreitti. Alueen itäpuolelle sijoittuu valtatie sekä valtakunnallisesti merkittävä kaksiraiteinen päärata.



Kuva 4 Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on maakuntakaavalla sinisellä nuolella. (Kartta: ©Keski-Suomen liitto)

Alla on esitetty laadittavan kaavan kannalta, merkittävimpien maakuntakaavan merkintöjen selitykset:

Monipuolinen työpaikka-alue



Merkinnällä osoitetaan monipuolinen teollisuus- ja/tai työpaikka-alue.

Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen. Alueiden käytön suunnittelussa on otettava huomioon valtakunnallisesti merkittävien liikenneverkkojen toimivuuden turvaamiseksi tarvittavat rinnakkaistie- ja eritasojärjestelyt ja turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.

Valta-/rautatien kehittämisakseli



Merkinnällä osoitetaan Keski-Suomen Strategiassa määritelty toiminnallisesti merkittävä liikennekäytävä.

Suunnittelumääräys: Alueidenkäytön suunnittelussa kehittämisakselilla tulee kiinnittää huomiota pitkämatkaisen liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen sekä liikenteen ja matkailun palveluihin ja yritystoiminnan edistämiseen. Väylien kehittämisen tulee perustua matkojen ja kuljetusten käyttäjälähtöiseen palvelutasoajatteluun. Kehittämisakselit ovat myös joukkoliikenteen laatuikäytäviä, joiden liityntäyhteyksiä ja -pysäköintiä tulee kehittää.

Kulttuuriympäristön vetovoima-alue



Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät.

Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

4.3 Yleiskaava

Aluetta koskee oikeusvaikutukseton keskustaajaman osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 1997. Keskustaajaman osayleiskaava on myös osin vanhentunut.

Alueella on käynnissä parhaillaan oikeusvaikutteisen yleiskaavan laadinta (keskustaajaman eteläosan osayleiskaava). Kaavoitettava alue käsittää taajama-alueen valtatie 9 molemmin puolin. Pohjoisessa suunnittelualaue rajoittuu Muuramenjokeen. Etelässä alue rajoittuu valtatie 9 itäpuolella Niittyahon eritasoliittymään ja länsipuolella Ketunmutka tiehen. Yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 24.5.–6.6.2016. Kaava on tarkoitus saada luonnoksena nähtäville vuonna 2018.

4.4 Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.

4.5 Maanlajituspaikat

Suunnittelualueelle sijoittuu kaksi toiminnassa olevaa maanlajituspaikkaa, joista toisesta on päätynyt toiminta ja lupa on tarkoitus rauettaa vuonna 2019. Ympäristöluvitettuja maanlajituspaik-

koja käytetään pilaantumattomien ylijäämämaiden loppusijoitukseen ja mahdollisesti myös väli-varastointiin. Maat ovat rakennustyömailta syntyviä, pilaantumattomia rakentamiseen kelpaamattomia maita, kuten savea, moreenia ja ruoppausmaita.

5 SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT

Kaavan lähtötietoina käytetään seuraavia laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia:

- *Valtatie 9 Jyväskylä – Jämsä, Kehittämisselvitys 2013*
- *Maanteiden meluselvitys, Liikennevirasto, Sito (2012)*
- *Liikenneviraston maanteiden EU-meluselvitys 2017*
(https://julkaisut.liikennevirasto.fi/pdf8/lr_2017_maanteiden_meluselvitys_web.pdf)
- *Keskustaajaman osayleiskaavan eteläosan II-vaihe, luontoselvitys 2018 (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy)*
- *Muuramen kunnan rakennusjärjestys (2018)*
- *Valtatie 9 parantaminen välillä Suvelan suora-Niittyaho, rakennussuunnitelma dokumentaatio, LT-Kuopio (2003)*
- *Laadittavana olevan keskustaajaman osayleiskaavan eteläosan selvitykset*

Kaavan ehdotusvaiheessa on laadittu aluetta koskeva hulevesiselvitys (Sitowise Oy, 2019).

6 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI (MRL 9 §, MRA 1§)

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia

Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- *ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;*
- *maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;*
- *kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;*
- *alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;*
- *kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;*
- *elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.*

7 OSALLISET

Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa kaavan nähtävillä olon aikana kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa. MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Viranomaisilta pyydetään luonnosvaiheessa alustavat kommentit ja ehdotusvaiheessa lausunnot. Tarvittaessa, viranomaisten kanssa, järjestetään työneuvottelu.

Osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- *kaavan vaikutusalueen asukkaat ja loma-asukkaat*
- *yrietykset ja elinkeinonharjoittajat*
- *alueen muut toimijat*
- *virkistysalueiden käyttäjät*
- *kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat*

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- *Muuramen Yrittäjät ry*
- *asukasyhdistykset ja kylätoimikunnat*
- *laajakaistayhtiöt*
- *sähköyhtiö (Elenia)*
- *muut paikallisella tasolla toimivat yhteisöt*
- *maakunnan tasolla toimivat yhteisöt*

Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- *Muuramen kunnan hallintokunnat*
- *Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)*
- *Keski-Suomen liitto*
- *Keski-Suomen museo*
- *Liikennevirasto (valtatie)*
-

8 TIEDOTTAMINEN

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista (luonnos- ja ehdotusvaihe) tiedotetaan Muuramelaisessa, virastotalon ilmoitustaululla sekä internetissä www.muurame.fi.

9 KAAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN

TYÖVAIHE	SUORITUS - TIEDOTTAMINEN - OSALLISTUMINEN	AJANKOHTA	VIRANOMAISEN PÄÄTÖS
Kaavoituksen käynnistäminen	OAS: n laadinta MRL 63§ ja 64§. Virelletulon kuulutus ja OAS nähtäville. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa.	29.3.2018	Elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunta (ELKItk)
Kaavaluonnos	Laaditaan kaavaluonnos (kartta ja selostus) Kaavaluonnos laitetaan nähtäville Elinvoiman ja kestävän kasvun osastolle ja internetiin. Asiasta tiedotetaan Muuramelaisessa. Viranomaisille luonnos kommentoitavaksi (alustavat lausunnot) Osalliset voivat jättää mielipiteensä luonnoksesta MRL 62§, MRA 30§ Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.	18.10-16.11.2018	ELKItk
Kaavaehdotus	Kaava tarkistetaan ja täydennetään ehdotuksesi. Laitetaan virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRA 27§ ja pyydetään lausunnot viranomaisilta MRA 28§. Osalliset voivat jättää muistutuksen. Laaditaan perustellut vastineet muistuttajille MRL 65§. Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.	04-05/2019	ELKItk Kunnanhallitus Viranomaisten lausunnot Tarvittaessa viranomaisneuvottelu MRA 26§

TYÖVAIHE	SUORITUS - TIEDOTTAMINEN - OSALLISTUMINEN	AJANKOHTA	VIRANOMAISEN PÄÄTÖS
Hyväksyminen Voimaantulo	Kaavaehdotus tarkistetaan ja täydennetään hyväksymiskäsittelyyn Kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella ja tarvittaessa osallisia, MRL 67§	06-09/2019	ELKItk Kunnanhallitus Valtuusto MRA 52§

Aikataulu tarkentuu työn kuluessa.

10 YHTEYSTIEDOT

MUURAMEN KUNTA

Kaavoitusarkkitehti Marja Jukkala

Muuramen kunta, PL 1 / Virastotie 8, 40950 Muurame

puh. 014 659 661, marja.jukkala@muurame.fi

SITOWISE

Projektipäällikkö: Susanna Paananen, YKS – 585

Kypärätie 4, 40630 Jyväskylä

Puh: 044 704 6280, susanna.paananen@sitowise.com