

SULKAVA. LINKOLA, IITLAHTI, EERIKKÄLÄ

VEKARAISTEN RANTA-ASEMAKAAVA

1:5 000

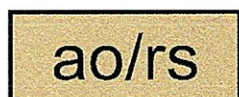
Ranta-asemakaava koskee Linkojan kylän tilaa 1:48 (osa), Iitlahden kylän tilaa 2:12 (osa) sekä Eerikkälän kylän tilaa 5:4 (osa).

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 15 sekä maa- ja metsätalousalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon, 25 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².
Rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen enintään 25 k-m² saunan saa sijoittaa vähintään 10 m päähän rantaviivasta.
Rakennusten tulee sopeutua muodoltaan, materiaaliltaan ja väreiltään luonnonmaisemaan. Rakennusten ja rannan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto ja alueen yleisilme on säilytettävä luonnonmukaisena.
Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.
Rakennuspaikka on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.
Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä noudatetaan kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.



Erillispientaloihin kuuluvan saunan rakennusala.
Alueelle saa rakentaa 35 m² erillisen saunarakennuksen. Saunat ovat tarkoitettu rakennuspaikkojen kortteli 10 asuinrakennusten saunapaikoiksi.



Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 25 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m². Yli 100 k-m² rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja alle 100 k-m² rakennukset vähintään 20 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
Erillisen enintään 25 k-m² saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti.
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.



Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

12

Korttelin numero.

3

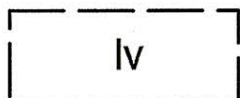
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

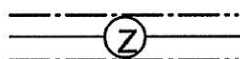
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu $\frac{1}{2}$

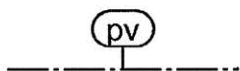
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Venevalkamaa varten varattu ohjeellinen alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Kaava-alueella oleva tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialueen osa. Jätevesi tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Mahdollinen metsälain 10 §:n tai joku muu ympäristön tai luontoarvoltaan merkityksellinen alue. Alueen ominaisuuksia ei saa heikentää.

Kuopiossa 11.10.2011

Timo Leskinen
Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö



Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15.11.2011 §:n 43 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Sulkavalla 19.12.2011

Öytäkirjanpitäjä

Jussi Stoor
Jussi Stoor

SULKAVA Linkola, Iitlahti, Eerikkälä Vekaraisten ranta-asemakaava Karttalehti 2	Nähtävillä 12.11. – 13.12.2010 (luonnos) 5.8.-5.9.2011 (ehdotus) Valtuusto 15.11.2011 § 43
 Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:5000 YKS 6487-P11399 901 Tiedosto Q:\Kuo\P113\P11399_Sulkavan_alueen_rantaasem\Työaineisto\Kaava_ehdotus.dwg
Päiväys 11.10.2011 Pääsuunn. Timo Leskinen, DI Hyv. <i>Timo Leskinen</i>	Suunn./Piirt. Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen A S