

JÄMSÄN KAUPUNKI
TERVASMÄKI II
ASEMAKAAVA

1.2000

ALUEEN MÄÄRITTELY:
ASEMAKAAVA KOSKEE SEURAAVIA MAAREKISTERIN MUKAISIA TILOJA:
RN:OT 2:26, 2:109, JA 2:118 KIUKKOLAN KYLÄSSÄ SEKÄ 2:14, 12:1 JA 12:4 TOIVILAN KYLÄSSÄ.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT NRO:T 733-748 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄT KATU- JA LÄHIVIRKISTYSALUEET.

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

AK	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
TY	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE
AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
3m	3m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
—	KORTTELIN, KORTTELINOSAN TAI ALUEEN RAJA
—	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
—	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
—	OHJEELLINEN TONTIN RAJA

VII	KAUPUNGINOSAN NUMERO
739	KORTTELIN NUMERO
1	TONTIN NUMERO

KIUKKOLANKATU KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI

I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
1/2 II	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
II 1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
I 1/2	ALLEVIVATTU LUKU OSOITTAA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN RAKENNUKSEN KERROSLUVUN
e=0.25	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN
—	RAKENNUSALA
—	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
—	KATU
—	JALANKULULLE VARATTU KATU
—	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU
—	MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
o o o o o o	ISTUTETTAVA PUURIVI
vk	OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
- MAANPÄÄLLISEN KELLARIKERROKSEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY
 - UUDISRAKENNUSKORTTELEISSA TULEE NOUDATTAA YHTENÄISTÄ RAKENTAMISTAPAA
 - HARJAKATTO ON PAKOLLINEN KATTOMUOTO
 - AR- JA AK-KORTTELEISSA TULEE KORTTELIALUEELLE OSOITTAA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA RAKENNETTUA 60 KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHDEN
 - AUTOPAIKKOJEN MÄÄRÄN TÄYTYY MYÖS OLLA VÄHINTÄÄN SAMAN KORTTELIALUEELLA OLEVIA ASUNTOJEN MÄÄRÄ.

Ilkka Jalkanen
DI SNIL

Vesa Rajaniemi
DI

31.8.1990 / 21.9.1990

ASEMAKAAVA LAADITTU JA POHJAKARTTA TARKASTETTU SEKÄ TODETTU SE ASETUKSEN KAAVOITUSMITTAUKSISTA JA KAAVOJEN POHJAKARTOISTA MUKAISEKSI.
JÄMSÄN KAUPUNGIN TEKNISESSÄ VIRASTOSSA 31.8.1990
KAAVOITUSINSINööri Heikki Kyyrönen