

IINSALON RANTAKAAVA

1:2000

(3 KARTTALEHTEÄ)

KUNTA: SULKAVA
KYLÄ: IITLAHTI
TILAT: OSA IINSALON TILASTA RN:O 3:30
KIVENLAHTI RN:O 3:28
KOIVUNIEMI RN:O 3:29

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIASUNTOISEN JA ENINTÄÄN 1½-KERROKSISEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN SEKÄ YKSIKERROKSISIA TALOUSRAKENNUKSET. ERILLISTEN RAKENNUSTEN LUKUMÄÄRÄ SAA OLLA ENINTÄÄN KOLME JA NIIDEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ENINTÄÄN 120 M². ERILLISEN SAUNAN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 25 M² JA ERILLISEN MUUN TALOUSRAKENNUKSEN ENINTÄÄN 20 M².

RA-1

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIASUNTOISEN JA ENINTÄÄN 2-KERROKSISEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN SEKÄ YKSIKERROKSISIA TALOUSRAKENNUKSET. ERILLISTEN RAKENNUSTEN LUKUMÄÄRÄ SAA OLLA ENINTÄÄN KOLME JA NIIDEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ENINTÄÄN 180 M². ERILLISEN SAUNAN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 25 M² JA ERILLISEN MUUN TALOUSRAKENNUKSEN ENINTÄÄN 20 M².

RA-2

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIASUNTOISEN JA ENINTÄÄN 1½-KERROKSISEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN SEKÄ YKSIKERROKSISIA TALOUSRAKENNUKSIA. ERILLISTEN RAKENNUSTEN LUKUMÄÄRÄ SAA OLLA ENINTÄÄN NELJÄ JA NIIDEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ENINTÄÄN 190 M². ERILLISEN SAUNAN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 25 M² JA ERILLISTEN MUIDEN TALOUSRAKENNUSTEN YHTEENSÄ ENINTÄÄN 50 M².

UUSIEN LOMA-ASUNTORAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 M JA UUSIEN MUIDEN RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN VÄHINTÄÄN 15 M KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA.

KAIKKIEN RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5 M RAKENNUSPAIKAN RAJASTA ELLEI RAKENNUSALAN RAJA MÄÄRÄÄ SUUREMPAA ETÄISYYTTÄ.

KAAVASSA ESITETTYJÄ OHJEELLISIA RAKENNUSPAIKAN LUKUMÄÄRIÄ EI SAA YLITTÄÄ.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

—————

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

—————

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

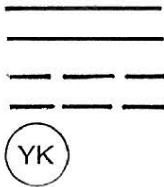
2

KORTTELIN NUMERO.

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

RAKENNUSALA.



RANTAKAAVATIE.

OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE.

YK

YK-MERKINNÄLLÄ VARUSTETTU ALUE ON VARATTU RANTAKAAVA-ALUEEN YHTEISKÄYTTÖÖN. TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ VARUSTETULLA RANTAKAAVATIE-ALUEELLA VOI OLLA MYÖS RANTAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLISIA OSAKKAITA.

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT LISÄMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN TULEE OLLA SIOITTELUN, MUODON JA VÄRITYKSEN PUOLESTA YMPÄRÖIVÄÄN MAASTOON JA LUONTOON SOPEUTUVIA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PÄÄASIASSA PUUTA.

RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOUHIMALLA, PENGERTÄMÄLLÄ TAI KAIVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ TAI ISTUTTA SUOJAAVA PUUSTO TAI PENSAISTO. MAISEMALLISESTI MERKITTÄVIÄ PUITA EI SAA RAKENNUSPAIKALTA POISTAA.

KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLLÄ JA SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA JA 10 METRIN ETÄISYYDELLE VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA.

SAUNAN PESUVEDESTÄ JA LOMA-ASUNNON TALOUSVEDESTÄ SYNTYVIEN JÄTEVESIEN PUHDISTAMISTA VARTEN RAKENNUSPAIKOILLE ON MAAHAN IMEYTTÄMISEKSI RAKENNETTAVA IMEYTYSKAIVOT TAI -KUOPAT VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA JA 10 METRIN ETÄISYYDELLE VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. JÄTEVESIEN MAAHAN IMEYTTÄMISSESSÄ TULEE NOUDATTA ESIMERKIKSI VESI- JA YMPÄRISTÖHALLINNON JULKAISUSSA, SARJA B 1/1990, ANNETTUJA OHJEITA. (1 PIENET JÄTEVEDEN MAAPUHDISTAMOT, OHJEITA 1-10 TALouden JÄTEVESIEN MAAPERÄKÄSITTELYSTÄ).

RAKENNUSPAIKALLA SYNTYVÄT LAHOAVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA SITEN, ETTÄ NE LAHOAVAT HAJUA JA MUUTA HAITTAA YMPÄRISTÖLLE TUOTTAMATTA. KOMPOSTIT ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLE MAAPOHJALLE. KIINTEÄT LAHOAMATTOMAT JÄTTEET ON KULJETETTAVA ALUEELLA SIJAITSEVAAN JÄTTEIDEN KERÄILYPISTEESEEN TAI SUORAAN YLEISELLE KAATOPAIKALLE.

KOUVOLASSA 4.6.1994


REIJO KAISTINEN
MAANMITTAUSTEKNIKKO