

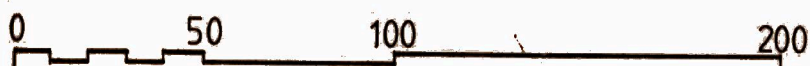
HAUSJÄRVI

Ryttylän kylä

Rakennuskaavan muutos

Rakennuskaavan muutos koskee kortteleita 1, 2, 4, 11 - 15, 20 - 23, 26, 30, 31, 31A, Keskikujan pohjois-sivulla olevaa numeroimatonta korttelia sekä tie-, liikenne-, puisto-, urheilu ja maatalousalueita

Rakennuskaavan muutoksella muodostuvat korttelit 205, 206, 210 - 213, 216, 217, 219, 232, 240, 248 - 252 sekä tie-, liikenne-, puisto- ja maatalousalueet



1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja

206

Korttelin numero

2

Rakennuspaikan numero

YLÄTIE

Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

II²/₃

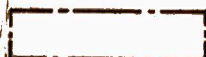
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

1/2 II

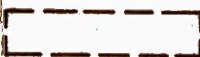
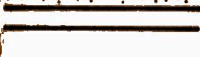
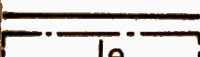
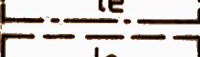
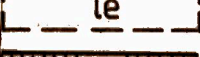
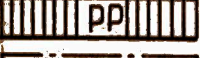
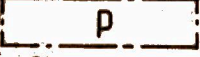
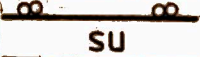
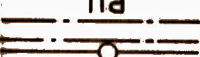
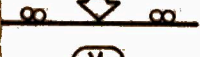
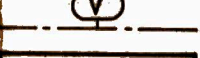
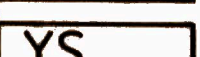
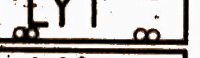
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

e0.3

Tenokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan



Rakennusla

	Ohjeellinen rakennusala
	Istutettava alueen osa
	Rakennuskaavatiet
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa
	Ohjeellinen leikkialue
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie
	Pysäköimispaikka
	Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa
	Johtoa varten varattu alueen osa
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
	Vaara-alueen raja
	Asuinkerrostalojen korttelialue
	Asuinpientalojen korttelialue
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
	Erillispientalojen korttelialue
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
	Puisto
	Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen
	Yleinen tie vierialueineen
	Huoltoasemarakennusten korttelialue
	Linja-autoaseman korttelialue
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue
	Maatalousalue
	Vesialue

Rakennettaessa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni tulee rakennus joko sijoittaa viereisellä rakennuspaikalla olevan, tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunattomana. Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta. Milloin kuitenkin rakennus tulee neljää metriä lähemmäksi rajaa, ei rakennusten tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

AK- ja AL -korttelialueilla saa rakennusten yhteyteen kaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja kerho- ja seuroille tai sosiaalista toimintaa varten. Kerrosalaltaan enintään 10 m² kaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Porrashuoneiden yhteyteen saa sijoittaa varasto- ym. aputiloja. Rakennusten ullakkokerrokseen saa sijoittaa asukkaalle tarpeellisia tiloja kuten saunatiloja yms. Maanpinnan yläpuolelle sijoitettuja kellaritiloja ei lueta rakennusoikeuteen.

AK-, AL- ja AR-korttelialueilla tulee varata yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti, eikä tähän saa laskea pyykinkuivauksen yms. vaatimaa tilaa. Alueelle tulee olla suora yhteys rakennusten sisääntulotiloista.

Rakentamatta jäävät korttelialueet, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, tulee pitää puistomaisessa kunnossa.

Rakennukset tulee pyrkiä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

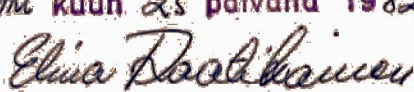
Kaava-alueella tulee autopaikkoja varata kultakin rakennuspaikalta tai näiden läheisyydestä muulta pysäköintiin osoitetulta alueelta vähintään seuraavasti:

- asunnot	1 autopaikka/asunto tai 1 - " - /80 m ² kerrosalaa
- liikehuoneistot, toimistot, virastot	1 - " - /80 m ² kerrosalaa
- kokoushuoneet ja urheilutilat	1 - " - /6 istuinpaikkaa
- terveyskeskukset ym. sosiaaliset palvelutilat	1 - " - /150 m ² kerrosalaa
- teollisuuslaitokset	1 - " - /100 m ² kerrosalaa tai /2 työvuorossa olevaa työntekijää
- huoltoasemat	7 autopaikkaa/huoltoasema
- sairaalat	1 autopaikka/150 m ² kerrosalaa tai /2 hoitopaikkaa

7.12.1981
Tarkistettu 19.2.1981
Helsingissä 16.5.1980

 **SUUNNITTELUKESKUS OY**


Raimo Hannula, arkkitehti

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen
n:o 189/A31
Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa
tammikuun 25 päivänä 1982
tarkastaja 


Rainer Strömmer, arkkitehti