

IISALMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Iisalmen kaupungin 7. kaupunginosan korttelia 9 ja osaa korttelista 13 sekä puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 7. kaupunginosan osa korttelista 13.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

AO-4

Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.

AO-5

Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta, poltettua tummaa punatiiltä tai ruskeaa tiiltä.

— ... —

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— . . . — . . . —

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

————

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

— X — X —

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

7

Kaupunginosan numero.

13

Korttelin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

$\alpha = 18^\circ - 27^\circ$

Kattokaltevuus.

[]

Rakennusala.

[a]

Autonsäilytyspaikan rakennusala.

[]

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Istutettava alueen osa.

1 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Yleismääräykset:

Rakennusalan ulkopuolelle on lupa rakentaa erillinen autonsäilytyspaikka- ja talousrakennus, edellyttäen, että se kaupunkikuvallisesti ja tontin käytön kannalta on tarkoituksenmukaista.

Tonttien aitaamisessa tulee kortteleittain, tonttien katusivuilla, käyttää yhtenäistä aitatyyppeä.

Asemakaavassa on tonttijako osoitettu ohjeellisena ja alueelle tullaan laatimaan erillinen tonttijako.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 83031		Mk 1:1000
Iisalmessa toukokuun 3. päivänä 2002		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset Iisalmessa toukokuun 3. päivänä 2002 Kaupungeodeetti Juhani Räisänen
Kaupungeodeetti Juhani Räisänen		
Suunn. HB/JR	Piirt. MLP	
Muutettu		
Hyväksymispvm. 19.08.2002 Kv § 89		Tiedoston nimi: kirkonspuisto.dgn