

MERKINTÖJEN SELITYKSET
JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

TÄTÄ OSAYLEISKAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA MYÖS RANTA-ALUEELLA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 72 §:N MUKAISESTI.

RA	<u>LOMA-ASUNTOJEN ALUE.</u>
	ALUE VARATAAN OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. YHDEN RAKEN- NUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 m². RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 m².
RA-1	<u>LOMA-ASUNTOJEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖ- ARVOJA.</u>
	RA-1 ALUEELLA ON RAKENTAMINEN SALLITTU VAIN JO RAKENNETUILLA RAKENNUSPAIKOILLA SITEN, ETTEI RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA YLITÄ 60 m².
1	LUKU RA- JA RA-1- MERKINNÄN EDESSÄ OSOITTAÄ ALUEELLE SIOITETTAVIEN LOMARAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.
	<u>RA- JA RA-1 ALUEEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:</u>
	RA- JA RA-1 ALUEELLE SIOITETTAVAN LOMA-ASUNNON ETÄISYY S KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 25 METRIÄ SEKÄ ERILLISEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 k-m²:N SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN ETÄISYY S RAN- TAVIIVASTA VÄHINTÄÄN 15 METRIÄ, MIKÄLI MAASTO-OLOSUHTEET EIVÄT MUUTA EDELLYTÄ.
	RAKENNUKSIA EI TULE SIOITTAÄ RANTAVYÖHYKKEEN AVOIMIIN OSIIN. UUSIEN LOMARAKENNUSPAIKKOJEN RANTAVIIVAN PITUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 65 METRIÄ.
IsM	<u>LUONNONARVOLTAAN MERKITTÄVÄ ALUE.</u>
	IsM- RAJAUKSELLA OSOITETULLA VESIALUEELLA SEKÄ ALUEELLA OLEVIEN RAKENTAMATTOMIEN SAARTEN JA LUOTOJEN RANTAVYÖHYKKEILLÄ ON UHAN- ALAISTEN JA HARVINAISTEN ELIÖLAJIEI TODETTUIJEN PESIMÄ- JA LIIKKUMISALU- EIDEN SEKÄ ARVOKKAIDEN MAISEMAKOKONAISUUKSIEI VUOKSI ERITYISTÄ LUONNONSUOJELULLISTA ARVOA.
	<u>YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.</u>
	<u>ALUEEN RAJA.</u>

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN EIKÄ NIITÄ SAA SIOITTAÄ AVOIMILLE RANTA- TAI PELTO- ALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ SIOITTAMAAN OLEMASSAOLEVIEI RAKENNUSRYHMIEN YH- TEYTEEN. VARSINKIN LOMA-ASUNNON SIOITTAMISESSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA MAASTON SOPIVUUTEEN JA RIITTÄVÄN SUOJAPUUSTON JÄÄMISEEN RANTAVIIVAN JA RAKENNUSTEN VÄLIIN. RAKEN- NETUN ALUEEN MAISEMAKUVA ON MUUTOINKIN SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA.

KUN RANTAVYÖHYKKEELLE HAETAAN RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUPAA HANKKEELLE, JOKA SIOITTUU VESI- VÄYLÄMERKKIEI TAI NIIDEN ASENTAMISMERKKIEI ALUEELLE, TULEE ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ PYYTÄÄ ASIASTA VESIVÄYLÄSTÄ VASTAAVAN VIRANOMAISEI LAUSUNTO.

RAKENNUSLUPAHAKEMUKSIS SA ON OSOITETTAVA, ETTÄ PUHDASTA VETTÄ ON SAATAVIS SA JA ETTÄ JÄTE- VESISTÄ HUOLEHDITAAN SITEN, ETTEI POHJAVESIÄ JA PINTAVESIÄ SAASTUTETA. JÄTEVESIEI KÄSITTELY- TAPA ON TUTKITTAVA JOKA RAKENNUSHANKKEEN YHTEYDESSÄ ERIKSEEN.

RAKENNUSPAIKAN KOKO JA MAAPERÄN LAATU VAIKUTTAVAT JÄTEVESIEI KÄSITTELYTAVAN VALINTAAN. USEAMMAN RAKENNUSPAIKAN RYHMISSÄ SUOSITELLAAN JÄTEVESIEI YHTEISKÄSITTELYÄ.

VESIHUOLTOSUUNNITELMA JA MAHDOLLISEI VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ERIKSEEN HYVÄKSYTTÄVÄKSI. KÄYMÄLÄT JA KOMPOSTIT ON HOIDETTAVA NIIN, ETTEI HAJUA JA MUITAKAAN HAITTOJA SYN NY.

KUIVAKÄYMÄLÄÄ EI SAA SIOITTAÄ 20 METRIÄ LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA. KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA TIIVIILLÄ JÄTESÄILIÖILLÄ, JOKA ON TYHJENNETTÄVÄ RIITTÄVÄN USEIN HOIDETTUUN KOMPOSTIIN. KOMPOSTIT JA KOMPOSTOITAVAT KÄYMÄLÄT ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLE MAAPOHJALLE.

MYÖSKÄÄN SAUNA- JA MUITA PESUVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISTÖÖN, VAAN NE VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAAHAN, VÄHINTÄÄN 10-15 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA ALUEELLE, JOS SA MAAPERÄ ON TARKOITUKSEEN SOPIVAA JA JONNE TULVAVESI EI NOUSE. ERITYISESTI KALLIOPERÄISILLÄ RANTAOSUUKSILLA TÄMÄ TULEE OTTAA HUOMIOON JO RAKENNUSPAIKKAA MUODOSTETTAESSA.

SUOSITUKSET:

IsM-ALUEELLA TULISI LIIKKUMISTA RAJOITTAÄ ALUEELLA OLEVILLA RAKENTAMATTOMILLA SAARILLA, LUODOILLA JA NIIDEN RANTAVYÖHYKKEILLÄ 100 METRIN MATKALTA ULAPALLE PÄIN JÄÄPEITTEISENÄ AIKANA 15.12.-15.4. MYÖS MOOTTORIAJONEUVOJEN KÄYTTÖÄ SEKÄ KALASTUSTA TULISI ALUEELLA RAJOITTAÄ SITEN, ETTÄ ALUEELLA KIELLETÄÄN VESISKOOTTEREIDEN KÄYTTÖ JA MOOTTORIVENEKILPAILUT. LISÄKSI ERITYISTEN VAHVALANKAISTEN (YLI 0,2 mm) VERK- KOJEN, MULTIMONOFILIVERKKOJEN, RIIMUTETTUIJEN VERKKOJEN JA KALATÄKYISTEN SIIMOJEN KÄYTTÖ TULISI ALUEELLA KIELTÄÄ KOKONAAN. ALUEELLE TULEE TARVITTAESSA MUODOSTAA KEVÄISEI (15.4.-30.6.) VERKKOKALASTUKSEN RAJOI- TUKSIA.

KÄSITTELYVAIHEET:

20.1. - 10.2.2002 OSAYLEISKAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ (MRL 63§ JA MRA 30§).

25.4. - 27.5.2002 OSAYLEISKAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ (MRA 19 §).

TÄTÄ OSAYLEISKAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA MYÖS RANTA-ALUEELLA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 72 §:N MUKAISESTI.

Lappeenrannassa 19. päivänä huhtikuuta 2002.

MATTI VEIOVUORI
ARKKITEHTI

MARJO WALLENIUS
DI

TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKARTTA ON KUNNANVALTUUSTON 18.6.2002 TEKEMÄN VALTUUSTON PÖYTÄKIRJAN 22 §:SSÄ MAINITUN PÄÄTÖKESN MUKAINEN.

M	<u>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.</u>
	ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN.
	RAKENNUSLAIN 31§:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON 200 METRIN SYVYISELLÄ KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISELLA RANTAVYÖHYKKEELLÄ MUU KUIN ENINTÄÄN 25 k-m²:N SUURUISEN RANTAAN RAJOITTUVAN YLEISKAAVAN VAHVISTAMISHETKELLÄ OLEMASSAOLEVAN TILAN ASUINRAKENNUKSEEN LIITTYVÄN SAUNARAKENNUKSEN RAKENTAMINEN KIELLETTY.

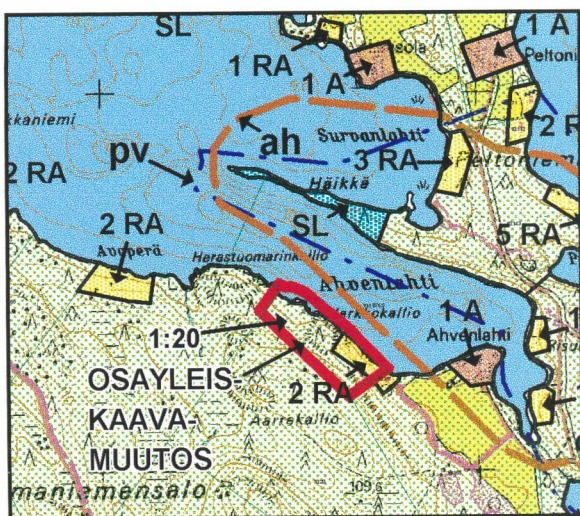
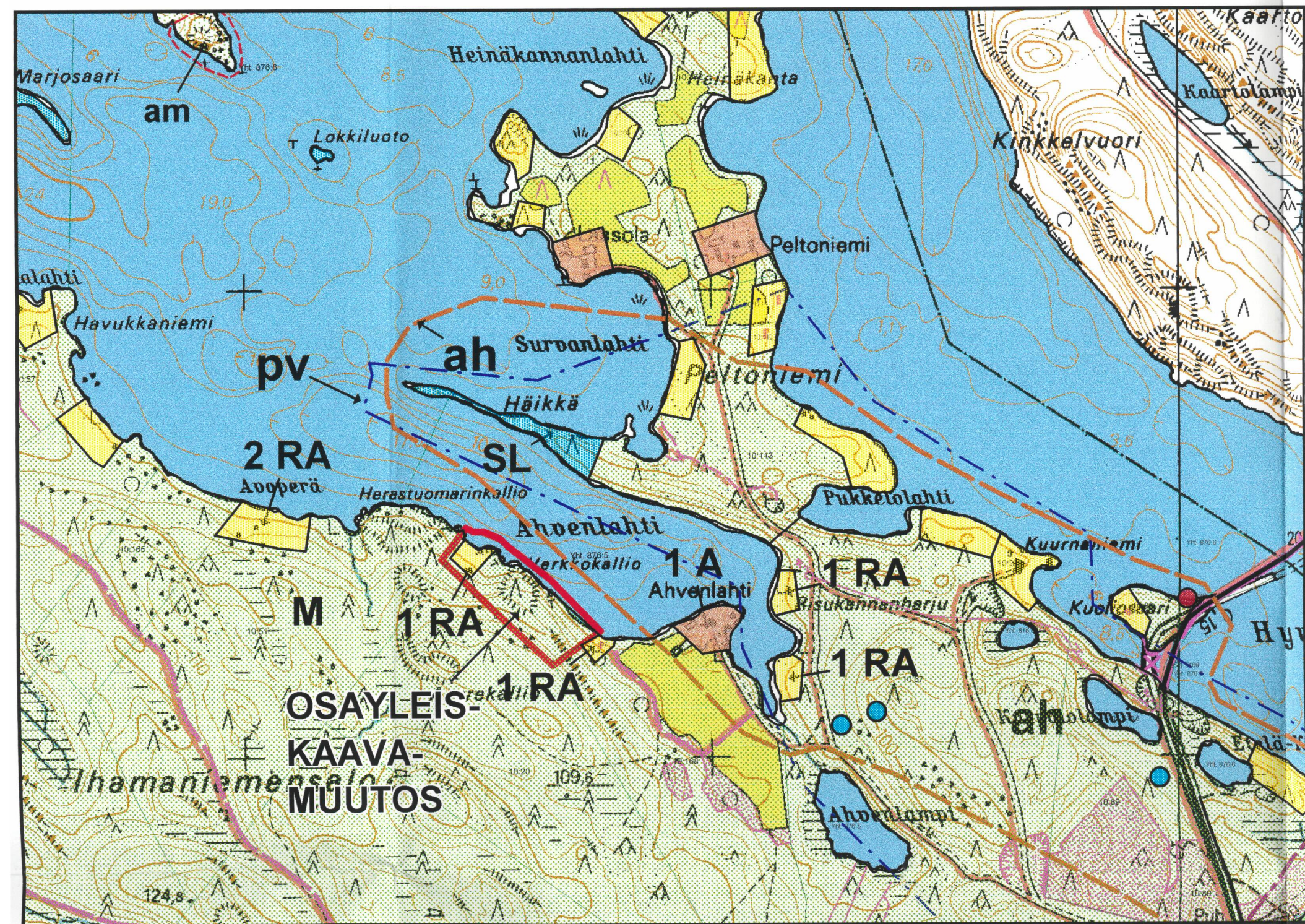
MUUTOSALUEEN ULKOPUOLELLA
OLEVAT VOIMASSAOLEVAN YLEIS-
KAAVAN MERKINTÖJEN SELITYKSET
JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

SL	<u>LUONNONSUOJELUALUE, JOLLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONSUOJELULLISIA ARVOJA.</u>
	ALUE ON LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNNARVOJA.
	<u>SUOJELUMÄÄRÄYKSET:</u>
	ALUE ON LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA.
	ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSLAIN 124 a §:n MUKAINEN TOI- MENPIDEKIETO.
	RAKENNUSLAIN 135 §:n NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL-ALUEILLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN, MAAPERÄN KAIVAMINEN JA MUOKKAAMINEN, TURVEMAIDEN OJIT- TAMINEN, VESISTÖN MUUTTAMINEN SEKÄ MUUT MAISEMAA OLEEL- LISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MAAN- OMISTAJAN HAKEMUKSESTA TAI VALTION TOIMESTA MUODOSTET- TU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE, KUITENKIN ENINTÄÄN VIISI VUOTTA KAAVAN VAHVISTAMISESTA ALKAEN.
/v	/v- MERKINNÄLLÄ ESITETYILLÄ ALUEILLA ON RAKENNUSOIKEUS OSOITETTU LUKUNA VALTION HANKINTA TAI KORVAUSPÄÄTÖK- SEN PERUSTEEKSI.
-6 SL/v 5:2	SUOJELUALUEELLA SIAITSEVAN RAKENNUSOIKEUDEN MÄÄRÄ JA TILAN REKISTERINUMERO
▲	ALUEELLA SIAITSEVA LASKENNALLINEN RAKENNUSPAIKKA, JOKA ON TARKOITETTU VALTION HANKINTA- TAI KORVAUS- PÄÄTÖKSEN PERUSTAKSI.
RA	<u>LOMA-ASUNTOJEN ALUE.</u>
	ALUE VARATAAN OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. YHDEN RAKEN- NUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 m². RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHIN- TÄÄN 3000 m².
1	LUKU RA-MERKINNÄN EDESSÄ OSOITTAÄ ALUEELLE SIOITETTAVIEN LOMA- RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.
W	<u>VESIALUE.</u>
am	<u>ARVOKAS MAISEMA-ALUE.</u>
	OHJEELLINEN ALUERAJAUS, JONKA SISÄMAAN PUOLEISTA RAJAA VOI- DAAN TARKENTAA METSÄTALOUDEN TOIMENPITEITÄ SUUNNITELTAESSA JA TOTEUTETTAESSA.
	<u>SUOJELUMÄÄRÄYKSET:</u>
	RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OVAT HAKKUUT SEKÄ YMPÄRISTÖÄ JA MAANKAMARAA MUUTTAAVAT TOIMEN- PITEET KUTEN KAIVAMINEN, LOUHIMINEN JA TÄYTTÄMINEN KIELLETTYJÄ LUKUUNOTTAMATTA RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ SALLITTUJA TOIMIA.
	<u>am- ALUEIDEN SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:</u>
	am- JA ah- ALUEILLA RAKENNUSTEN SIOITTELUUN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA RIITTÄVÄN KAUKANA RANNASTA JA SUOJAPUUSTOA TULEE JÄTTÄÄ RANNAN JA RAKENNUSTEN VÄLIIN.



SAIMAAN ALUEEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS AHVENLAHDELLA (TILA 406 10:20).

1:10 000



VOIMASSAOLEVA OSAYLEISKAAVA

1:20 000

JAAKKO PÖYRY INFRA

Maa ja Vesi

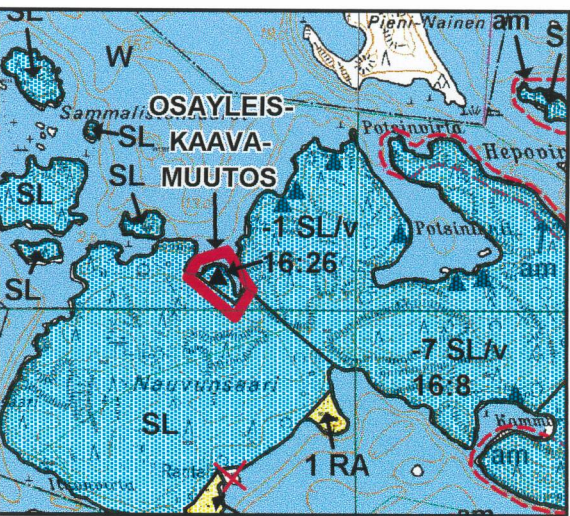
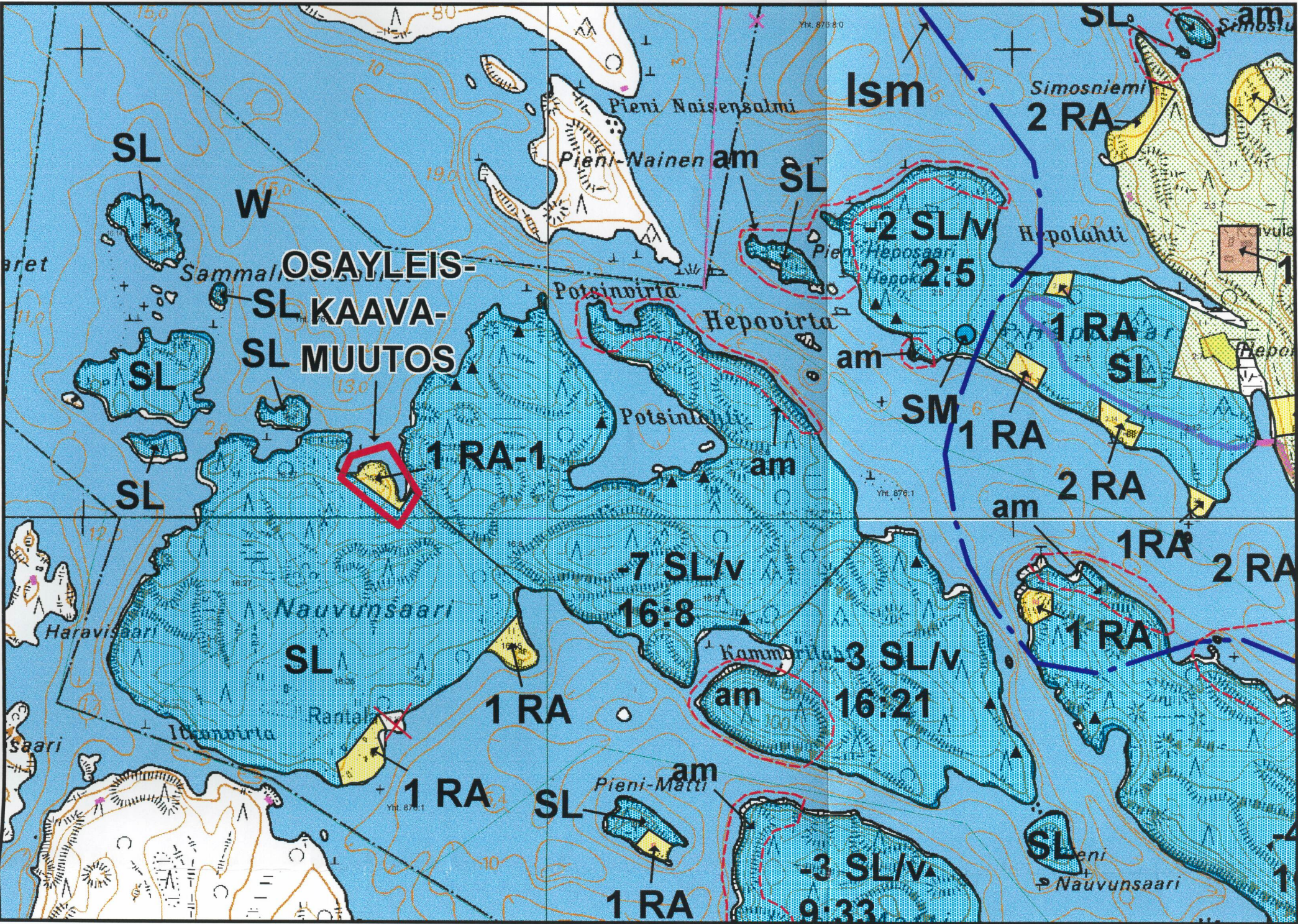
MAA JA VESI OY
LAPPEENRANNAN TOIMISTO

KAIVOKATU 7 C
53100 LAPPEENRANTA
PUH. 05 541 8300
FAX 05 541 8351

ENONKOSKI

**SAIMAAN ALUEEN OSAYLEISKAAVAN
MUUTOS NAUVUNSAARESSA (TILA 416 16:26).**

1:10 000



VOIMASSAOLEVA OSAYLEISKAAVA

1:20 000

JAAKKO PÖYRY INFRA

Maa ja Vesi

MAA JA VESI OY
LAPPEENRANNAN TOIMISTO

KAIVOKATU 7 C
53100 LAPPEENRANTA
PUH. 05 541 8300
FAX 05 541 8351