

PERTUNMAA KARTTA 2-OSAINEN

Ruorasmäki
METSÄMYNTIN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

Tila: Metsämyntti 2:214 (entinen 2:138)

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 8 sekä niihin liittyvät katu- ja venevalkama- sekä maa- ja metsätalousalueet.



Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon lisäksi sauna- ja talousrakennuksia siten, ettei 150 m² kokonaisrakennusoikeus ylitä ja talousrakennusten määrä sauna mukaan lukien ei ylitä kolmea.



Venevalkama.
Venevalkamat on tarkoitettu palvelemaan kantatiloista Metsämyntti 2:138 sekä Joutsan kunnan Ruorasmäen kylän tilasta Sipilä 4:73 erotettujen rakennuspaikkojen kulkuyhteyksiä.



Maa- ja metsätalousalue.

3 m vahvistettavan kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

4 Korttelin numero.

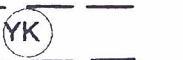
2 Ohjeellisen tontin numero.

150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.
Päärakennuksen etäisyys rannasta tulee olla vähintään n. 20 m.



Ohjeellinen katualue, yhteiskäyttöalue.

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Ranta-asemakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laituriin tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan sekä väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suoja-alue.

Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 40 m:n etäisyydelle rantaviivasta sekä varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille.

Vesikäymälöiden jätevedet on kerättävä umpisäiliöihin tai muuten käsiteltävä viranomaisien ohjeiden mukaisesti.

Sauna-, pesu- ja muita jätevesiä varten on rakennettava maahan imeyttämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys on 20 m rantaviivasta. Talousvesikaivot on sijoitettava vähintään 40 m:n etäisyydelle kuivakäymälöistä, komposteista ja jätevesien imeyttämöistä.

Lahoavia jätteitä varten on rakennettava kompostisäiliö.

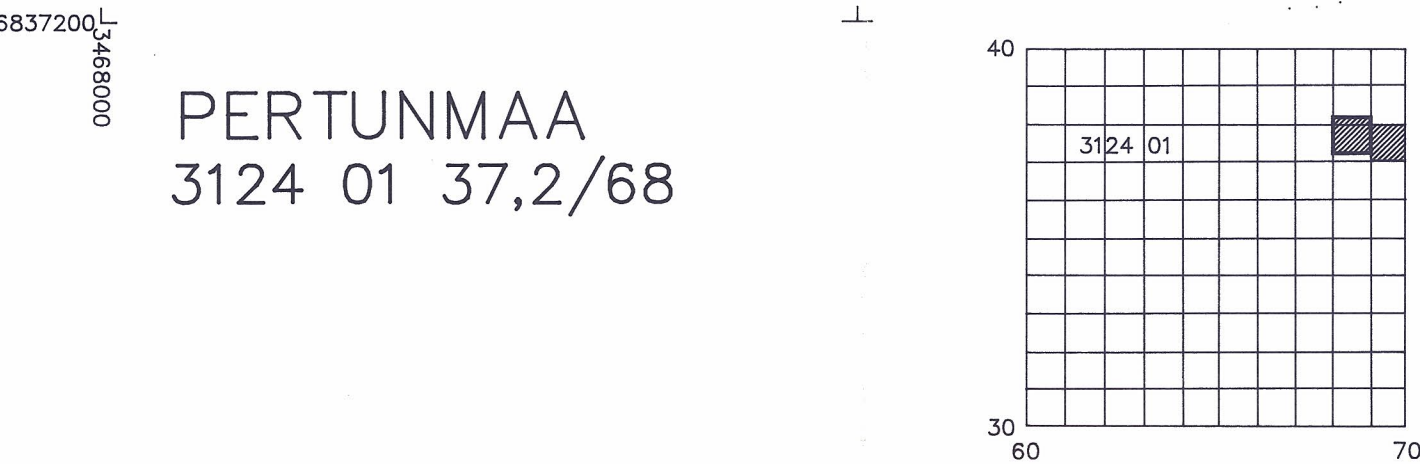
Sysmässä 21.8.2000, 18.1.2001

Veijo Lievonon
dipl.ins YKS-120

Jukka Valjakka
ins. AMK



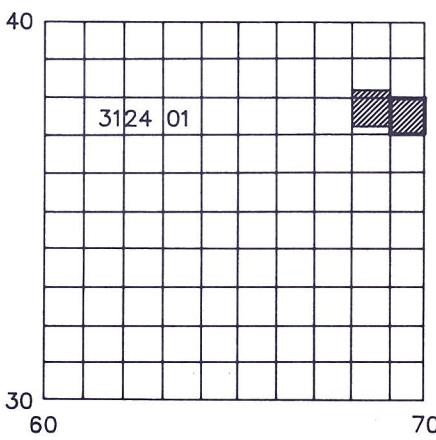
Pertunmaan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 21.5.2001 §...60... hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan määräyksineen.



Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittasuokka 3	Kartan laatija	ETELÄ-SAVON MAANMITTAUSTOIMISTO
Kunta PERTUNMAA	Ilmakuvas	1999
Kylät RUORASMÄKI	Kartoitus	2000
Tilat METSÄ-MYNTTI RN:O 2:138	Kartoitusmenetelmä	Koordinaattijärjestelmä kkj
	STEREOKARTOITUS	Korkeusjärjestelmä N60
	Kartta hyväksytty	Alkuperäispiirrokset k+r+p
	15.5.2000	Kuvausmittakaava 1:16 000
		Juha Tuominen



2/2



PERTUNMAA
3124 01 37/69

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija ETELÄ-SAVON MAANMITTAUSTOIMISTO	
Kunta PERTUNMAA	Ilmakuvaus 1999	Koordinaattijärjestelmä	kkj
Kylät RUORASMÄKI	Kartoitus 2000	Korkeusjärjestelmä	N60
Tilat METSÄ-MYNTTI RN: O 2:138	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset	k+r+p
	STEREOKARTOITUS	Kuvausmittakaava	1:16 000
Lääni ITÄ-SUOMI	Kartta hyväksytty 15.5.2010	Juha Tuominen	