JUANKOSKI KK

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

Kortteli 75 (Pikonniemen teollisuusalue), sekä siihen liittyvät rautatie- ja vesialueet
Uudet korttelit 160 - 175

Merkintöjen selitykset ja rakennuskaavamääräykset:

AP	Asuinpientalojen korttelialue
AO	Erillispientalojen korttelialue
AOT-1	Yhdistetty erillispientalojen ja teollisuusrakennusten korttelialue Kerrosalasta saa enintään 1/2 käyttää teollisuus- tai varastotiloiksi
AL-2	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue Kerrosalasta saa enintään 1/2 käyttää asuntotiloiksi
KL	Liikerakennusten korttelialue
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
VP	Puisto
VP-1	Puisto Alueella sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue. Maanpintaa muuttavia toimenpiteitä ei saa suorittaa ennen alueen tarkempaa tutkimista
VV	Uimaranta-alue
LR	Rautatiealue
LP	Yleinen pysäköintialue
LV	Venesatama
W	Vesialue
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
160	Korttelin numero
2	Rakennuspaikan numero
PIKONNIEMENTIE	Rakennuskaavatien nimi
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
e 0,20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
∝=18°	Kattokaltevuus
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva
	Istutettava alueen osa
	Istutettava puurivi
	Rakennuskaavatie
	Jalankululle varattu tie
	Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
ajo	Alueella oleva ajoyhteys
Z	Sähkölinjaa varten varattu alueen osa
J	Viemäriä varten varattu alueen osa
sr	Suojeltava rakennus

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 1162 R 13.11.1981
Kuopiossa, 13 päivänä marras kuuta 1981

Apulaistarkastaja Heikki Kelnänen

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion aluetoimisto 3.12.1980 Tark. 16.4.1981

Hannu Koskinen, dipl.ins. Jouko Suhonen, rkm.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 19.5.1981 107 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rakennuskaavan.

Juankoskella 22.6.1981.

Kunnansihteeri Jussi Toppari

Rakennuskaavan pohjakartta on hyväksytty 17.01.1978.

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.