



PIEKSÄMÄKI

Asemakaavan muutos Sylvinkuja 5

Asemakaavan muutos koskee Pieksämäen 5. kaupunginosan korttelin 16 tonttia 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 5. kaupunginosan korttelin 16 tontti 2 sekä puistoaluetta.

MITTAKAAVA

1:2000

0 50 100 200 300m

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan
17.12.2018 §74 kohdalla hyväksynyt tämän
asemakaavan muutoksen.

Pieksämäki /8.12.2018

Vs. hallintojohtaja


Mirella Pakarinen

Asemakaavan muutos
Sylvinkuja 5

Lainvoimainen

Säilytys 593_Ak_5_20

Pohjakartta täyttää asetuksen
1284/99 vaatimukset.

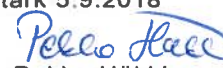
Maanmittausteknikko


Juha Sormunen

Pieksämäen kaupungin tekninen virasto
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Pieksämäki 22.5.2018 tark 5.9.2018

Kaavoituspäällikkö


Pekka Häkkinen



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Yleisten rakennusten korttelialue.



Puisto, jonka kulttuurihistorialliset arvot tulee säilyttää. Museovirastolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen ennen muuttamista tai rakennuslupaa koskevan hakemuksen ratkaisemista.

/s-3

Suojeltavan alueen osa. Alueella olevien rakennusten ja piha-alueiden kulttuurihistorialliset/rakennustaiteelliset/kaupunkikuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksen julkisivukorjauksia tehtäessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Piha-alueiden istutusten tulee olla ominaispiirteisiin soveltuvia. Museovirastolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen ennen muuttamista tai rakennuslupaa koskevan hakemuksen ratkaisemista.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

16

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

SYLVI KEKK

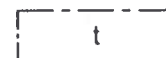
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

800

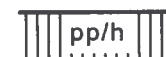
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

sr-15

Suojeltava rakennus.

Rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Tehdyt muutokset tulee olla palautettavissa. Museovirastolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen ennen muuttamista tai rakennuslupaa koskevan hakemuksen ratkaisemista.

AUTOPAIKKOJA KOSKEVA MÄÄRÄYS

Yksi autopaikka 80 kerrosneliömetriä kohti (1ap/80 k-m²)