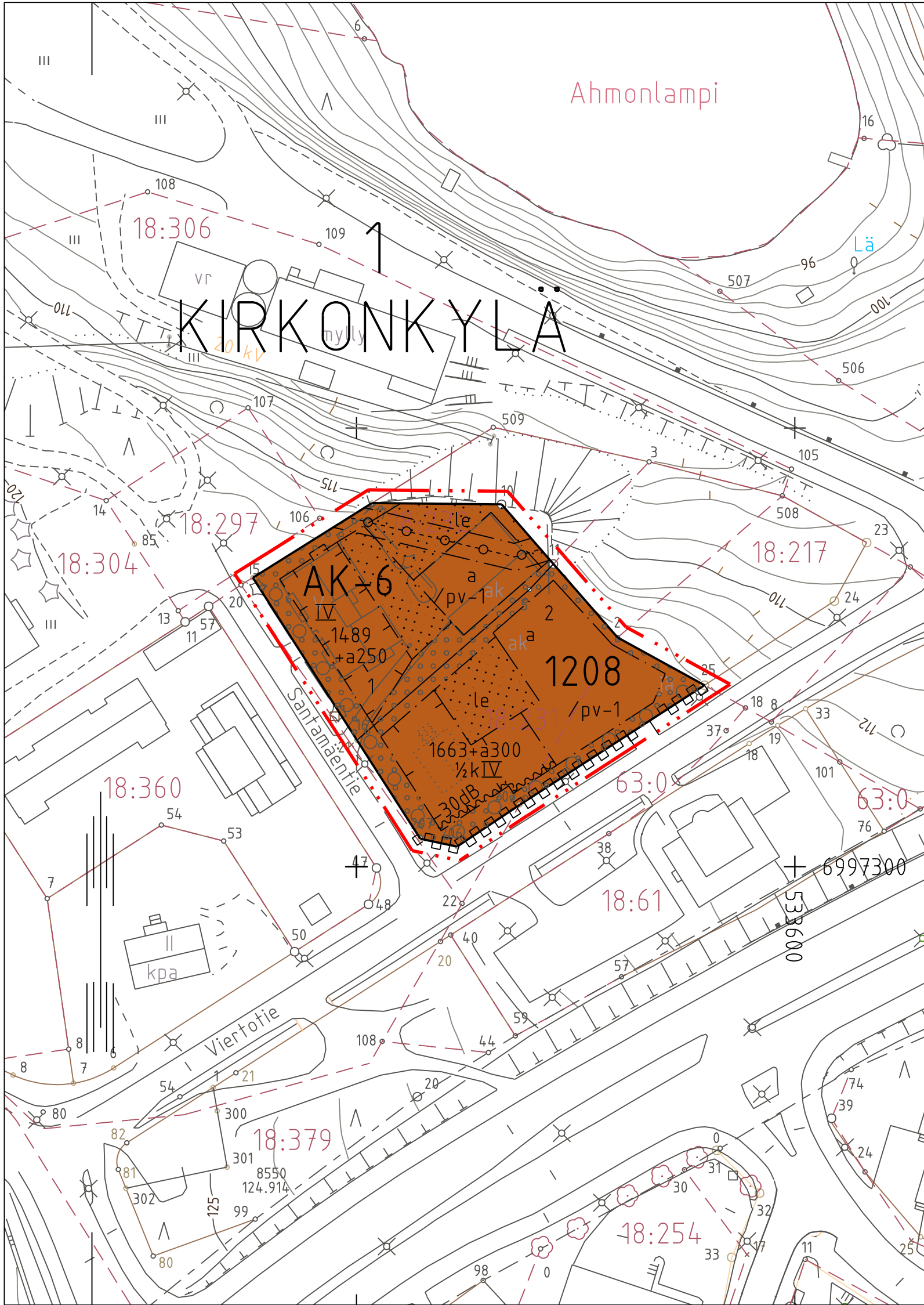




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

AK-6

- Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Korttelialueelle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkitilaa vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäyntileikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle korttelin osalle.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää taiistuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
 - Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan alkavaa 85 m² kohti. Paikotus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojautuksin.
 - Pääasiallinen julkisivumateriaalin poltettu punainen savitiili.
 - Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva korttelisuunnitelma.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1
Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

1208
Korttelin numero.

2
Ohjeellinen rakennuspaikan numero.

482
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1489+a250
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosneliömetrimäärän asumiselle, asumista palveleville varasto- ja yhteistiloille ja toinen luku sallitun auton säilytyspaikaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

IV
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½kIV
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

a
Auton säilytyspaikan rakennusala.

30 dB
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuinrakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).

le
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ Istutettava puurivi.

Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään lisäistutuksin. Olevaa säilyttämiskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.

Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueenluheen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

/pv-1
Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.
- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 §:n mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
- Alueella ei sallita jätevesien maahanimeytystä.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, rakennuslautakunnan on varattava vesi- ja ympäristöviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

1209



SIILINJÄRVI
Kirkonmäki

Asemakaavan muutos

1 : 1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. kunnanosan
Korttelia 1208

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1. kunnanosan
Kortteli 1208

Siilinjärvi 19.09.2000

SIILINJÄRVEN KUNTA
Kaavoitus toimisto

Merk. Otto Siippainen

Otto Siippainen
Suunnitteluarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittaus-
asetuksen N:o 1284/99 vaatimukset.
Kartoitus 1976, täydennys 2000

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 29.01.2001
pöytäkirjan 32 §:n kohdalla.

Siilinjärvi 18.09.2000

Merk. Aarre Oksanen

Aarre Oksanen

Pöytäkirjanpitäjä

Merk. Ritva Korolainen

Ritva Korolainen