

HÄMEENKYRÖN KUNTA

LAITILAN KYLÄ

RANTA-ASEMAKAAVA

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE LÄNSI-SUOMEN LÄÄNIN, HÄMEENKYRÖN KUNNAN, LAITILAN KYLÄN TILAA: HARJULA 2:104.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTETAAN KORTTELIT 1-3 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN ON SIOITTELULTAAN, MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOPEUDUTTAVA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON JA MAISEMAAN. RAKENNUSTEN JULKISIVUJEN ON OLTAVA PUUTA. VESIKATTEEN, SAVUPIIPPUJEN YMS. ON VÄRITYKSELTÄÄN OLTAVA TUMMIA JA MAASTOON SOPEUTUVIA. RAKENNUSTEN ALIMMAN LATTIATASON ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 1.0 m KESKIVEDENKORKEUDEN YLÄPUOLELLA.

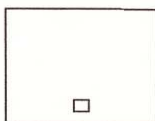
RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLINEN PUUSTO TULISI PÄÄOSIN SÄILYTTÄÄ.

JÄTEVEDET KÄSITELLÄÄN HÄMEENKYRÖN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN JA YMPÄRISTÖMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.

tarkastettu pohjakartta lisätty	06.11.2009	JK
asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä muutettu	18.06.2009	JK



Juha Koskela, arkkitehti SAFA YKS 333



arkkitehtitoimisto juha koskela oy ATL/SAFA Pyynikintie 25 33230 Tampere puh. (03) 2228355 fax. (03) 2228311 koskela@arkkitehtitoimistojuhakoskela.fi

TAMPEREELLA 6.5.2008

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY

Tämä asiakirja liittyy kunnanvaltuuston/
-hallituksen tänään tekemään päätökseen
ja on sen mukainen.

Todistaa Hämeenkyrössä 14 pöytäkirjanpitiäjä
14 päivänä 2009.

kuun

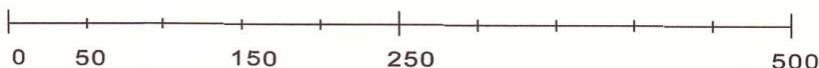
35 §

EERO RITANEN
dipl.ins. SNIL
RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIJA

HÄMEENKYRÖN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTA-ASEMAKAAVAN 14 , 12, 2009 § 35
RANTA-ASEMAKAAVA ON SAANUT LAINVOIMAN 18 , 2 , 2010

Vesa Perälä
Hallintojohtaja

Mittakaava 1:5000



RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon ja erillisen talous- ja saunarakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².

Korttelialueen sallitusta kerrosluvusta poiketen sauna- ja talousrakennukset saavat olla korkeintaan yksikerroksisia.

Saunarakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 15 m ja muiden rakennusten vähintään 25 m keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

Alueella on maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön mukaisia maisemallisia ja kulttuuriarvoja ja luonnonsuojelulainsäädännön mukaisia kohdesuojelusäännösten mukaisia kohteita.

Aluetta koskevat maa-ainestenotto- ja metsänhakuusuunnitelmat tulee lähettää Pirkanmaan ympäristökeskukseen lausuntoa varten.

MY-1

Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

Viljelyalue tulee pyrkiä säilyttämään aukeana.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

1/2

Korttelin numero / korttelin rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

t

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.

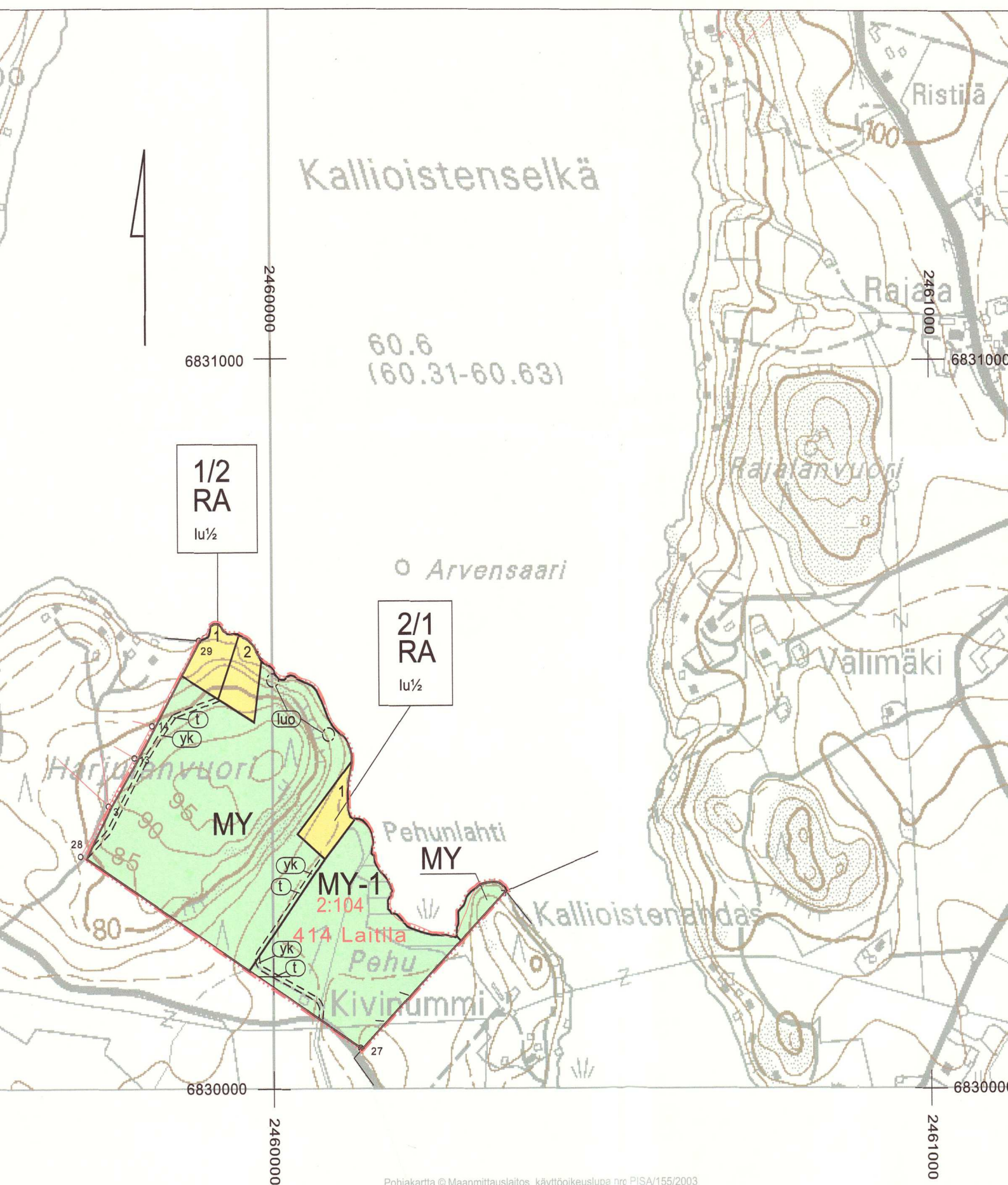
yk

Yhteiskäyttöalue.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojellun liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka.

Alue tulee säilyttää liito-oravalle elinkelpoisena ympäristönä. Luo -merkinnällä rajatulla alueella ei saa rakentaa eikä hakata metsää 20 m lähempänä liito-oravan pesäpuuta eikä tämän vyöhykkeen ympäristöä saa kokonaan hakata avohakkuuna. Myös liito-oravan liikkuminen pesäalueelta viereiselle metsäalueelle on turvattava siten, että metsänkäsittelyssä säästetään riittävä määrä liikkumiseen soveltuvia puita. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia metsäluonnon arvokkaita elinympäristöjä koskevia metsänhoitosuosituksia.



Pohjakartta © Maanmittauslaitos, käyttöoikeuslupa nro PISA/155/2003

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:5000 Mittausluokka 3	Kartan laatija YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY	
Kunta HÄMEENKYRÖ	Maanmittauslaitoksen peruskartan täydennys	Koordinaattijärjestelmä KKJ
Kylä LAITILA		Korkeusjärjestelmä N60
Tila RN:o 2:104	Kartoitus 2008	Alkuperäispiirrokset k+r+p
Laani LÄNSI-SUOMI	Rasterikartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan yleistysasteesta johtuen likimääräisiä.	
	Pohjanmaan maanmittauslaitos	
	Kartta hyväksytty 26.10.2008	
	Maanmittausinsinööri Teuvo Pajukoski	