



HAAPANIEMI VIII

KUOPIO / HAAPANIEMI VIII

KORTTELEIDEN 27, 28, 43-47 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEIDEN OSIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueiden välinen raja.
- Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Yhtenäinen viiva rakennuspaikan sisäpuolella osoittaa rakennuksen puoleisen rajan, jossa olevien ikkunoiden alareunan tulee olla vähintään 170 cm korkeudella lattiatasosta.
- Liittymä katualueeseen.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Korttelin tai puiston nimi.
- Likimääräinen korkeusasema.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Istutettava tontin osa.
- Maanalaista johtoja varten varattava alue.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Suurin sallittu kerrosala neli metreissä.
- Rakennusala. Lyhyt poikkiviiva rakennusalan rajalla osoittaa mille puolelle rajaa rakennus on sijoitettava.
- Tontin osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille on sallittu.
- Autosäilytyspaikan tai autokatoksen rakennusala.
- Pysäköintipaikka.

- P II** Autopaikkojen rakennusala, jossa numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.
- Ak³** Asutokerrostalojen korttelialue. Asuinhuoneistojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 60 m², mikäli kysymyksessä ei ole vanhusten tai opiskelijain asuntolarakennus. Viisikerroksisten ja sitä korkeampien rakennusten ullakolla saa teknillisten tilojen lisäksi rakentaa asukkaiden omaan käyttöön tarkoitettuja sauna- yms. tiloja. Rakennuksiin saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja lasten päivähoitotiloiksi tai vastaaviin palvelutarkoituksiin kerrosalaltaan enintään 10 % asemakaavassa osoitusta rakennusoikeudesta. Näiden tilojen tulee sijaita ensimmäisessä kerroksessa, eikä samaan kerrokseen saa sijoittaa asuntoja.
- Ak⁴** Asutokerrostalojen korttelialue. Asuinhuoneistojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 60 m², mikäli kysymyksessä ei ole vanhusten tai opiskelijain asuntolarakennus. Viisikerroksisten ja sitä korkeampien rakennusten ullakolla saa teknillisten tilojen lisäksi rakentaa asukkaiden omaan käyttöön tarkoitettuja sauna- yms. tiloja.
- Al¹** Liikerakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa.
- Y¹** Yleisten rakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.
- Pi** Istutettava puistoalue.
- YLEISET MÄÄRÄYKSET:**
 - Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:
 - kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
 - toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti.
 - kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti.
 - koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18 v. täyttäneitä oppilasta kohti.
 - muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan.
 - Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 30 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Milloin autopaikat sijoitetaan 15 m lähempänä asuinrakennuksen ikkunasiivä on niiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään 1 metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus, tai on ko. autopaikat varustettava katoksella ja seinillä.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrättyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkeisia lehtipuita vähintään 5 kpl kutakin tontin pinta-alan 1000 m² kohti sekä pensaita.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 27/3 1972 §:n 182 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.
Kuoio 13/4 1972
Viran puolesta ERKKI A. MÄKELÄ
kaupunginsihtööri

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu vv. 1948 ja 1961 sekä täydennyskarttoitus vv. 1968 ja 1971.
Kartan innoideetti Kari Kersalo
Pisto Kersalo

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä N:o 1721/514/72/20.05.1975.

1a1 4/-72	Kuopion kaupungin Rakennustoimisto ASEMAKAAVASTO
Pvm. 11/1 1972 Suhte 1:2000 Suunn. J.L. Piirt. R.L.	<u>Suvi Tammen</u> asemakaava-arkkitehti