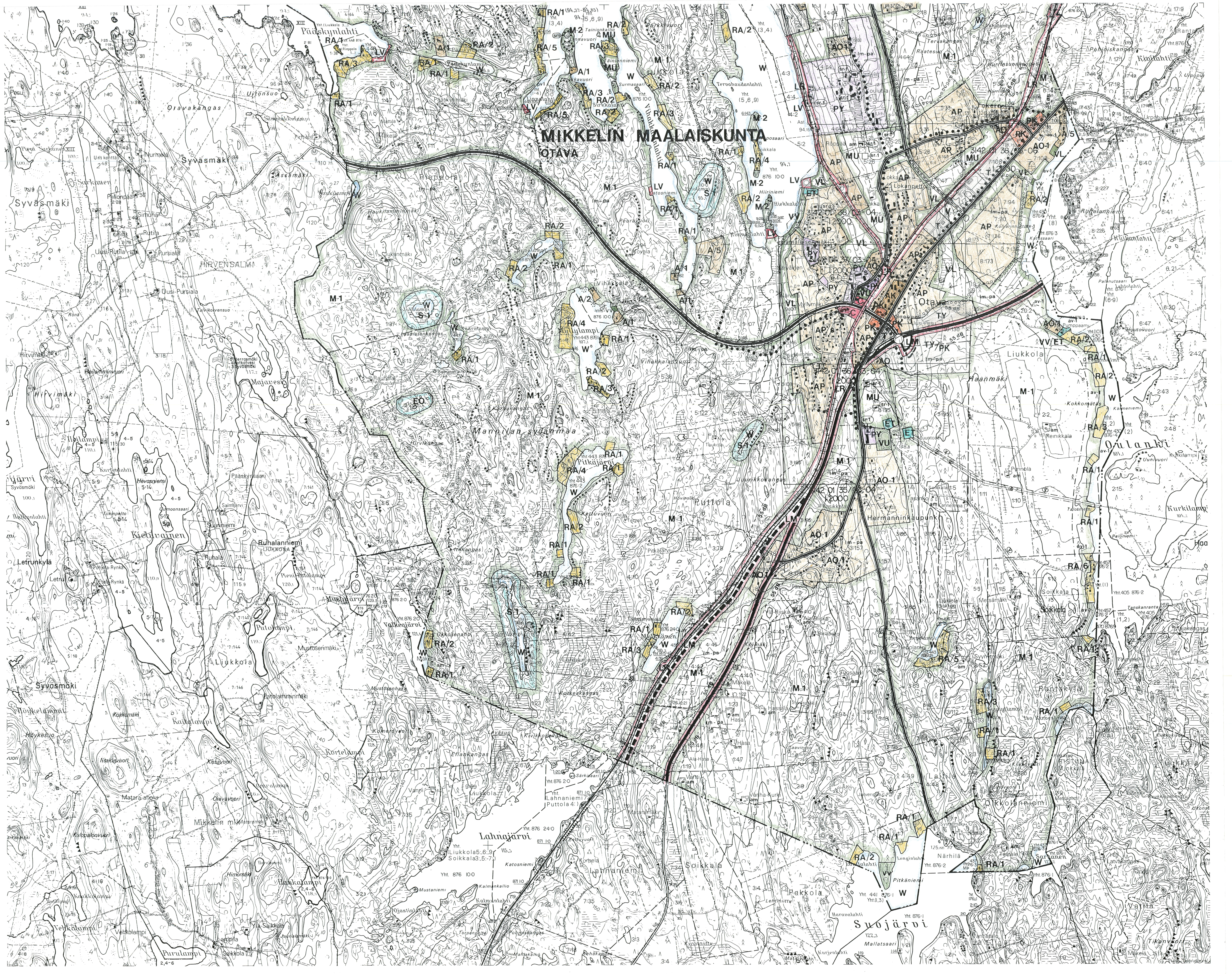
OTAVA OYK

YMP. KESKUS
VAHVISTANUT 6. 11. 1995

3

OTAVA
Vahv. 6.11.199

2/2



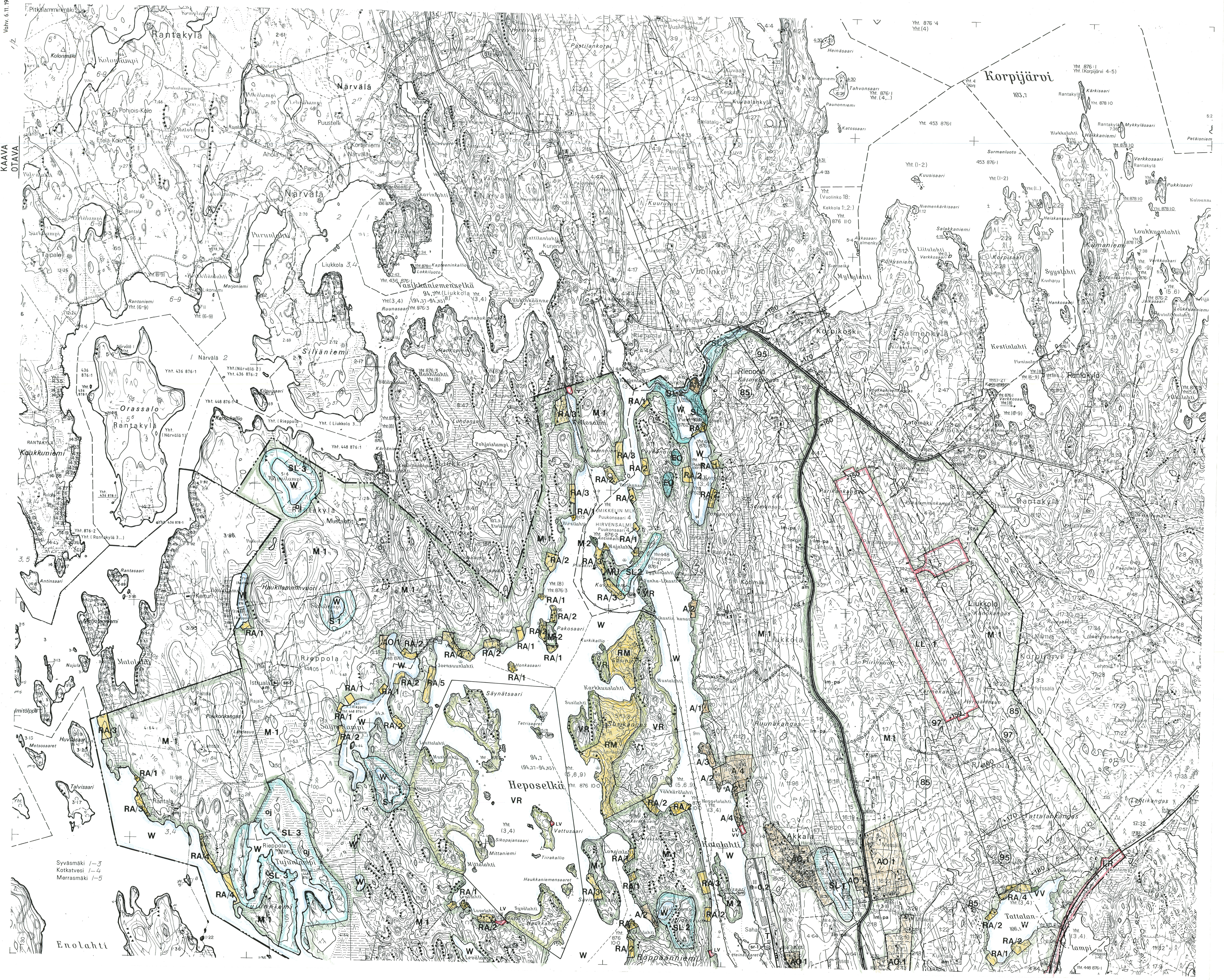
3.

OTAVA OYK
YMP. KESKUS VAHV. 6.11.1995

OTAVA
Vahv. 6.11.1995

1/2

OSAYLEIS-
KAAVA
OTAVA



OTAVA OS.YL.KAAVA
merk. selitykset.
Vahv. 6. 11. 1995

MIKKELIN MAALAISKUNTA

OTAVA

OSAYLEISKAAVA V. 2005

MITTAKAAVA 1:10 000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A/3	ASUNTOALUE. NUMERO KIRJAINTUNNUKSEN JÄLJESSÄ OSOITTAA KUINKA MONTA YHDEN ASUNNON KÄSITTÄVÄÄ ASUINRAKENNUSPAIKKAA ALUEELLE SAA MUODOSTAA. LUKU SISÄLTÄÄ MYÖS KANTATILAN LOMARAKENNUKSEN TAI RANTASAUNAN. RAKENNUSPAIKKOJEN KOKO 3000 - 5000 m² MÄÄRÄYTYY JÄTEVESIEN KÄSITTELYMAHDOLLISUUKSIEN MUKAISESTI.
AK	KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
AO	ERILLISPIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
AO/1	ERILLISPIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. NUMERO KIRJAINTUNNUKSEN JÄLJESSÄ OSOITTAA KUINKA MONTA YHDEN ASUNNON KÄSITTÄVÄÄ ASUINRAKENNUSPAIKKAA ALUEELLE SAA MUODOSTAA. RAKENNUSPAIKKOJEN KOKO 3000 - 5000 m² MÄÄRÄYTYY JÄTEVESIEN KÄSITTELYMAHDOLLISUUKSIEN MUKAISESTI.
AO-1	ERILLISPIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. ALUEELLA, JOLLA EI OLE RAKENNUSKAAVAA EIKÄ VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOA, ON LAADITTAVA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMA. NÄILLÄ ALUEILLA UUDEN RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 5000 m².
C	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
PK	YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
TY	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE.
V	VIRKISTYSALUE.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
VV	UIMARANTA-ALUE.
RA/3	LOMA-ASUNTOALUE. NUMERO KIRJAINTUNNUKSEN JÄLJESSÄ OSOITTAA KUINKA MONTA YHDEN ASUNNON KÄSITTÄVÄÄ LOMARAKENNUSPAIKKAA ALUEELLE SAA MUODOSTAA. LUKU SISÄLTÄÄ MYÖS KANTATILAN LOMARAKENNUKSEN TAI SAUNAN.
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
LM	TIELIIKENTEEN ALUE.
LR	RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.
LL-1	LENTOLIIKENTEEN ALUE. ALUE VARATAAN LENTOKENTÄLLE JA LENTOASEMALLE. ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN LENTOTERMINAALEJA, LENTOKONEIDEN HUOLTOTOIMINTAA PALVELEVIA SEKÄ MUITA LENTOASEMAN TOIMINNALLE VÄLTTÄMÄTTÖMIÄ RAKENNUKSIA, LAITTEITA JA TEITÄ.
– -kt- –	KIITOTIE.
(95)	LENTOMELUVYÖHYKE 1 (WECPNL-luku yli 95) Rakentamisrajoitus ja -määräys: Alueella on hoitolaitosten ja vastaavien melulta suojeltavien rakennusten rakentaminen kielletty. Asuinrakennusten, päiväkotien sekä majoitus- ja koulutustilojen lentomelun ääneneristävyyden on oltava vähintään 40 dB. Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen lentomelun ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB.
(87)	LENTOMELUVYÖHYKE 2 (WECPNL-luku 87-95) Rakentamismääräys: Alueella on asuinrakennusten, majoitustilojen, koulutustilojen, hoitolaitosten ja vastaavien melulta suojattavien rakennusten lentomelun ääneneristävyyden oltava vähintään 35 dB. Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen lentomelun ääneneristävyyden on oltava vähintään 30 dB.
+180	LENTOKENTÄN LÄHESTYMIS- JA NOUSUSEKTORIEN KORKEUSRAJOITUSMERKINTÄ. ALUEET SÄILYTETTÄVÄ ESTEETTÖMINÄ KORKEUSASEMAN OSOITTAMAN KORKEUDEN YLÄPUOLELLA.
LV	VESILIIKENTEEN ALUE.
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
EO	MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE.
S-1	SUOJELUALUE. RANTALUONNON SUOJELUKOHDE. RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN RANNASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 100 METRIÄ. MAISEMAN MUUTTAMINEN EI OLE SALLITTUA.
SL-1	LUONNONSUOJELUALUE. ALUE ON ELÄIMISTÖN JA MAISEMAN SUOJELUKOHDE. Suojelumääräys: Ennen vallitsevien olosuhteiden olennaiseen muuttamiseen tähtääviä toimenpiteitä on asianomaiselle ympäristönsuojeluviranomaiselle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
SL-2	LUONNONSUOJELUALUE. ALUE ON MAISEMAN JA YMPÄRISTÖN SUOJELUKOHDE. Suojelumääräys: Alueen käytössä on erityisesti otettava huomioon ympäristön-ja maisemansuojelunäkökohdat. Ennen vallitsevien olosuhteiden muuttamiseen tähtääviä toimenpiteitä on asianomaiselle ympäristönsuojeluviranomaiselle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
SL-3	LUONNONSUOJELUALUE. SUOLUONNON SUOJELUKOHDE. Suojelumääräys: Ennen vallitsevien olosuhteiden olennaiseen muuttamiseen tähtääviä toimenpiteitä on asianomaiselle ympäristönsuojeluviranomaiselle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Erityisesti on huomiota kiinnitettävä suoluonnon suojeluun ojituksilta.
M-1	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JONKA RANTARAKENNUSOIKEUS ON MERKITTY KARTALLE. MUILLA KUIN RANTA-ALUEILLA VOI RAKENTAA YLEISESTI HYVÄKSYTYN HAJARAKENNUSOIKEUDEN PUITTEISSA.
M-2	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JONKA RANTARAKENNUSOIKEUS ON KÄYTETTY TAI SIIRRETTY MUUALLE.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.
W	VESIALUE.

—·—	KUNNAN RAJA.
—···—	OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
——	ALUEEN RAJA.
– – – –	OHJEELLINEN ALUEEN RAJA.
—·—·—	ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
MIK	KUNNAN NIMI.
OTAVA	KUNNAN OSAN TAI KYLÄN NIMI.
━━	VALTA- TAI KANTATIE.
━━	ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ / SEUDULLINEN TIE.
——	KOKOOJATIE / YHDYSTIE.
▬ ▬ ▬	SUUNNITTEILLA OLEVA TIE.
┴	LIITTYMÄ.
━○━	ERITASOLIITTYMÄ.
━┻━	ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.
┼┼┼┼	RAUTATIE.
┼┼╪┼┼	ERI LIIKENNEMUOTOJEN ERITASORISTEYS.
┼┼┼┼	ERI LIIKENNEMUOTOJEN TASORISTEYS.
○○○○○○	ULKOILUREITTI.
●●●●●●●	KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
—○——○—	VENEVÄYLÄ.
—○——○—	JOHTO TAI LINJA.
—Ⓩ——Ⓩ—	VOIMAJOHTO 400 TAI 110 kV.
⊂⊃-	KOHTEESEEN TAI SYMBOLIIN LIITETTÄVÄ KIRJAIN- TAI NUMEROTUNNUS.
—·Ⓥ·—	VAARA-ALUEEN RAJA.
/s	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
□	SUOJELUKOHDE.
○	ERITYINEN KOHDE.
e=0,2	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
lm-pa	ALUEEN OSA, JOLLA RAKENNUSPAIKKAKOON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 M².
am	MAATILAN TALOUSKESKUS.
av-1	ARVOKAS VESISTÖALUE JA VEDENOTTAMON SUOJA-ALUE. ALUEELLA SUOSITELLAAN KUIVAKÄYMÄLÖIDEN RAKENTAMISTA. MIKÄLI WC-KÄYMÄLÖITÄ KUITENKIN RAKENNETAAN, ON JÄTEVEDET KERÄTTÄVÄ UMPISÄILIÖÖN. MUUT JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖVIRANOMAISTEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA.
oj	ALUEEN UUDISOJITUS EI OLE SALLITTU.
pv1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.
sm	MUINAISMUISTOLAIN MUKAINEN MUINAISMUISTOALUE.
sr-1	SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA EIKÄ SIINÄ SAA TEHDÄ SEN RAKENNUSHISTORIALLISTA ARVOA TÄRVELEVIÄ KORJAUS- TAI MUUTOSTÖITÄ.
LV	VENESATAMA TAI -VALKAMA.
VV	UIMARANTA TAI -PAIKKA.
55 dB	TIE- JA RAUTATIELIIKENTEEN 55 dB:n MELUKÄYRÄ.

OTAVA
OSAYLEISKAAVA v. 2005

MIKKELIN
MAALAISKUNTA
KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO

Mittakaava 1 : 10 000
Piirt. II
Rantakylä 29. 4. 1994 Korj. 29. 8. 1994 / Kv. 1. 8. 1994 § 38
Kaavasuunnittelija Alpo Leinonen

Mikkelin maalaiskunnan kunnanvaltuusto hyväksynyt päätöksellään 1.8.1994 § 38.

Mikkelin maalaiskunnassa 29.8.1994
Tapio Hauvala
Tapio Hauvala
Hallintojohtaja

ETELÄ-SAVON YMPÄRISTÖKESKUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖS 6. 11. 1995