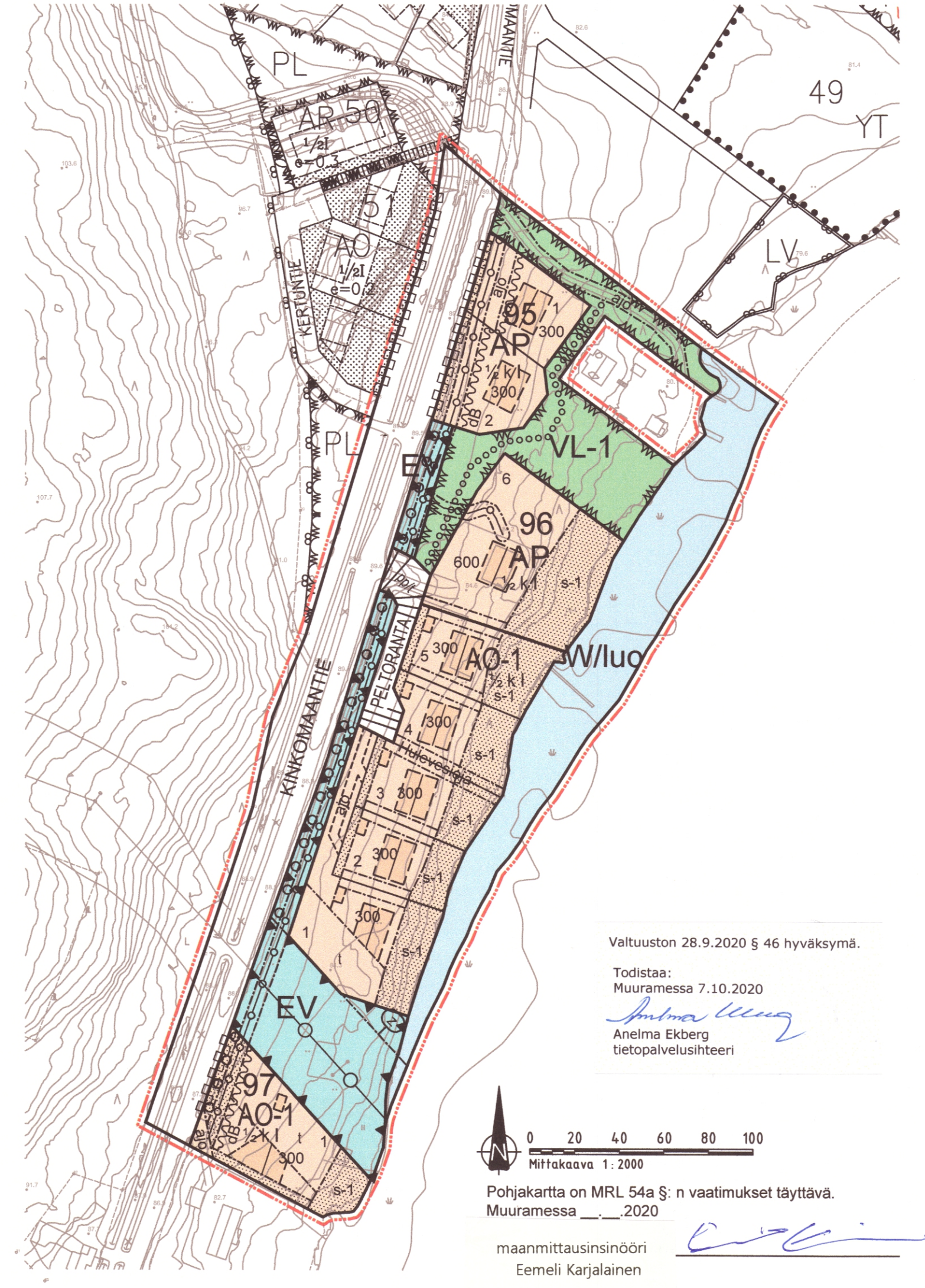




ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- AP

Asuinpientalojen korttelialue.
- AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa enintään yhden 1 asuntoisen asuinrakennuksen.
- VL-1

Lähivirkistysalue.
Alue on säilytettävä puustoisena ja aluskasvillisuus luonnontilaisen kaltaisena.
- EV

Suojaviheralue.
- W/luo
- s-1

Istutettava alueen osa.
- o o o o

Säilytettävä / istutettava puurivi.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- t

Alueen osa, jolle saa rakentaa enintään 4 metriä korkean talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- DR

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä kkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että melutaso sisällä alittaa voimassa olevien määräysten mukaiset ohjearvot.
- 300
½ k l

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, jolla tontille / rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- ajo

Ajoyhteys.
- ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.
- o o o o o o o o

Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Hulevesioja

Hulevesiojaa varten varattu alueen osa. Oja on rakennettava. Rakentaminen ja ylläpitovastuu kuuluu korttelin 96 tonttien 3 ja 4 omistajille.
- z

Voimajohtoalue.

Muuramen kunta
Eerolan asemakaava

Mittakaava 1:2000

Asemakaava koskee tiloja 500-402-6-349 EEROLA, 500-402-6-350 ALLILA ja 500-402-6-374 METSÄ-AHVENLAMPI sekä KINKOMAANTIEN tiealuetta (tie nro 6110 Keljonkangas - Säynätsalo, Lunastusyksikkö 500-895-0-6110)

Asemakaavalla muodostuu korttelit 95-97 ja niihin liittyvät katu-, suojaviher-, lähivirkistys- sekä vesialueet.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
- 96
6

Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.
- KINKOMAANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Jätevedet: Kaikki jätevedet, myös saunojen pesuvedet, on johdettava kunnan viemäriin. Viemärinto on järjestettävä kiinteistökohtaisesti kiinteistön omalla kustannuksella, ellei liittyminen ole muutoin mahdollista.

Niskaajat: Rakennuspaikalle tulee tehdä metsä-, puisto- ja muilta vastaavanlaisilta rakentamattomilta alueilta tulevien vesien pois johtamiseksi painanne tai oja. Painanne tai oja tulee tehdä rakennuspaikan rajalle ja omalle puolelle. Jos ojassa tai painanteessa olevia vesiä ei voi imeyttää rakennuspaikalla, on ne ohjattava hallitusti kunnan hulevesijärjestelmään tai avo-ojiin.

Hulevesiojat: Rakennuspaikan omistajan on johdettava rakennuspaikan hulevedet hallitusti ojen/painanteiden kautta kunnan hulevesijärjestelmään, avo-ojiin tai rakennusluvassa määritettyyn paikkaan, ellei niitä voi imeyttää rakennuspaikalla. Rakennuspaikkojen yhteisen ojan/painanteen tekeminen ja hoitaminen kuuluu rakennuspaikkojen omistajille ja sen toteuttaminen vaatii keskinäisen sopimuksen.

Melu: Asuinrakennusten seinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että melutaso sisällä alittaa voimassa olevat ohjearvot. Tonttien leikki- ja muut ulko-oleskelualueet tulee suojata siten, että liikenteen melutaso ei ylitä em. alueilla voimassa olevia ohjearvoja.

Rantasaunat: Rantaan rajoittuvilla tonteilla saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta erillisen, enintään 25 m²:n kokoisen saunarakennuksen. Alin sallittu rakentamiskorkeus on +80,40m (N2000). s-1 - merkitylle alueen osalle saunaa ei saa rakentaa.

Rakennusten sovittaminen maastoon: Rakennukset tulee sopeuttaa maastoon rakentamalla osittainen kellarikerros tai porrastamalla ensimmäistä maantasokerrosta. Leikkauksia ja pengerryksiä on vältettävä ja viereisten tonttien korkeusasemat huomioitava.

Julkisivut: Pääväri tummanruskea, harmaaseen taittava ruskea tai tummahko harmaa. Täydentävät puu- ja rakennusosat tummasävyiset. Hirsi julkisivumateriaalina sallitaan tasanurkkaisena.

Katot: Pulpetti-, kaksoispulpetti- tai harjakattoja kattokaltevuudella 1:2,5 -1:5. Väri tummanruskea, tumma harmaa tai musta. Katoille saa sijoittaa aurinkopaneeleja/keräimiä kattojen lappeiden suuntaisesti.

Autopaikat: Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- AO - kortteleissa 2 ap / tontti
- AP - kortteleissa 2 ap / huoneisto

MUURAMEN KUNTA Eerolan asemakaava	Nähtävillä MRA 30 § 27.02.2020 - 11.03.2020 MRA 27 § 30.04.2020 - 12.06.2020	
	Valtuusto 28.09.2020 § 46	
1:2000	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000	
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puistokatu 2 A 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	YKS P32199 901	
	Tiedosto Kaavakartta_Eerola_H_GK26_021.dwg	
Päiväys 8.9.2020	Suunn./Piirt. A. Järvinen, T. Järvinen	
Pääsuunn. Tuomo Järvinen	Tarkastaja	
Hyv. J. Silvennoinen, aluepäällikkö	Yhteyshenkilö Tuomo Järvinen	
	A	
	S	