

HÄMEENKYRÖ, KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Laadittu 13.10.2006

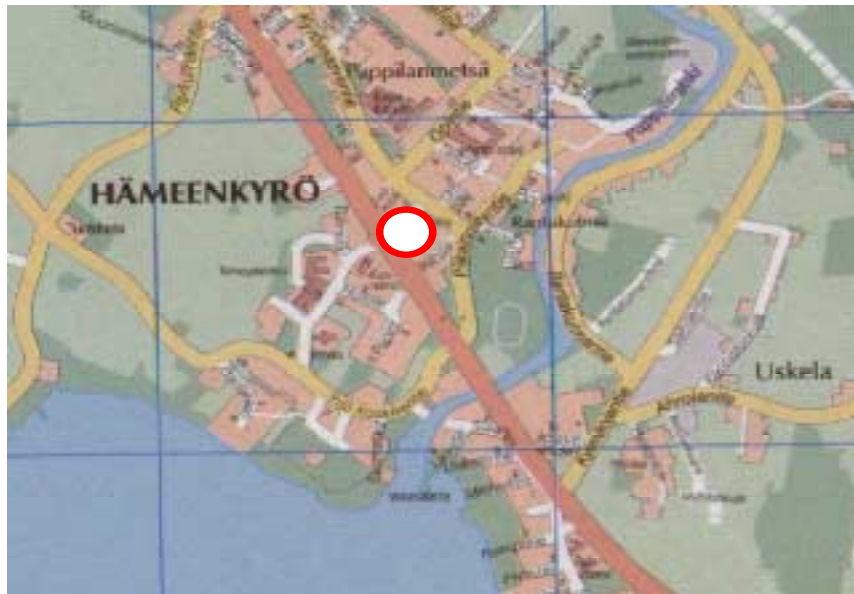
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti:

"Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."

Tarkoituksena on siis kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee, miten kaavan vaikutuksia arvioidaan ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa ja päivitetään työn edetessä ja se pidetään nähtävillä kunnantalolla sekä kunnan kotisivuilla asemakaavan valmistelun ajan.

Tämä asemakaava laaditaan vaikutuksiltaan vähäisenä ja se on julkisesti nähtävillä 14 vrk ja sen hyväksyy kunnanhallitus.



Suunnittelualueen sijainti

1. SUUNNITTELUALUE JA SUUNNITTELUTILANNE

Hämeenkyrön kunta on päättänyt laatia osaa Kirkonseudun korttelia 64 (Pappilan kylän tilat Osuuskassa 11:141 ja Laulumäki 11:142) sekä viereisiä liikenne- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen. Kaavoitettava alue sijaitsee Hämeenkyrön keskustassa. Suunnittelualueen laajuus tarkentuu luonnosvaiheessa. Aloitteen kaavamuutokseen on tehnyt Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy.

2. SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa keskusta-alueelle soveltuvan asuin- ja liikerakennuksen rakentaminen alueelle mm. purkamalla apteekin talo ja viereinen omakotitalo.

3. ALUEEN KUVAUS, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Vahvistettavana olemassa Pirkanmaan maakuntakaavaehdotuksessa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Pirkanmaan 3. seutukaavassa alue on myös taajamatoimintojen aluetta. Alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava; missä suunnittelualue on osaksi keskustatoimintojen aluetta (C), osaksi pientalovaltaista asuntoaluetta (AP).

Hämeenkyrön kunnanhallituksen 14.2.200 hyväksymässä asemakaavassa alue on osoitettu asuin- ja liikerakennusten (AL) korttelialueeksi, jolla suurin sallittu kerrosluku on kaksi ja rakennusoikeus eli tehokkuus $e=0,4$. Tarkempia yksityiskohtaisia ohjeita nykyinen kaava ei sisällä.

4. OSALLISET

Keskeisinä osallisina voidaan pitää seuraavia:

- kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat
- kaava-alueen ja sen vaikutusalueen asukkaat sekä elinkeinonharjoittajat
- Hämeenkyrön kunnan ympäristölautakunta ja tekninen lautakunta
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan ympäristökeskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Tiehallinto / Hämeen tiepiiri
- Tampereen aluepelastuslaitos
- kunnallisteknisistä verkostoista vastaavat yritykset

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Osallisten luetteloa voidaan työn edetessä täydentää.

5. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaa laadittaessa työstetään rinnakkain sekä kaavakarttaa että kaavaselostusta. Kaavaselostuksessa arvioidaan ratkaisujen vaikutuksia alla listatuista näkökulmista työn eri vaiheissa. Arvioinnin suorittaa kaavoittaja toimistonsa asiantuntemuksella ottaen huomioon osallisten ja viranomaisten palautteen. Arvioinnin lähtökohtana ovat kaavan perusselvitykset.

1. Ympäristövaikutukset (melu, pohjavesi, maaperä, maisema, luonto ja eläimistö)
2. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

3. Liikenteelliset vaikutukset (liikennemäärät, liikenneturvallisuus, kevyt liikenne, liittymät)
4. Taloudelliset vaikutukset (elinkeinoelämä ja yhdyskuntatekniset kustannukset, kuten vesihuolto-, tie- ja katu-, kaukolämpö-, sähkö- sekä puhelinverkko)

6. TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMINEN

Kaavoitukseen liittyvä julkinen aineisto kootaan tutustuttavaksi kaavoituksen eri vaiheissa nähtävilläolojen ajaksi. Asiakirjat ovat nähtävillä kunnanviraston kaavoitusyksikössä sekä kunnan kotisivuilla www.hameenkyro.fi.

Kaavoituksen käynnistäminen, syys- / lokakuu 2006

Asemakaavoituksen vireilletulosta ja OAS:n nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella Hämeenkyrön Sanomissa sekä ilmoituksella kunnan ilmoitustaululla. Tarvittaessa pidetään viranomaisneuvottelu.

Osallisilla on mahdollisuus ottaa kantaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöön.

Luonnosvaihe, tavoiteaikataulu marras- / joulukuu 2006

Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta kuulutetaan Hämeenkyrön Sanomissa ja kunnan ilmoitustaululla. Luonnoksesta pyydetään tarvittavien viranomaisosallisten kommentit.

Osalliset voivat määräajassa esittää kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä kaavaluonnoksesta.

Kaavaehdotusvaihe, tavoiteaikataulu tammi- / helmikuu 2007

Kaavaluonnos kehitetään kaavaehdotukseksi, joka asetetaan nähtäville 14 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta tiedotetaan Hämeenkyrön Sanomissa. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Osalliset voivat määräajassa jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen.

Kaavan hyväksyminen, tavoiteaikataulu kevät 2007

Suunnittelutyön tuloksena saadaan maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaavakartta ja –selostus, jonka kunnanhallitus hyväksyy.

7 YHTEYSTIEDOT

Hämeenkyrön kunta

Jorma Anttila

puh. 050 68 249
jorma.anttila@hameenkyro.fi
osoite: Härkikuja 7
39100 HÄMEENKYRÖ

Air-lx Ympäristö Oy

(kaavaa laativa konsultti)

Kirsti Peill, arkkitehti

puh. (03) 2442 314 / 040 8241 841
kirsti.peill@airix.fi
osoite: PL 453
33101 TAMPERE