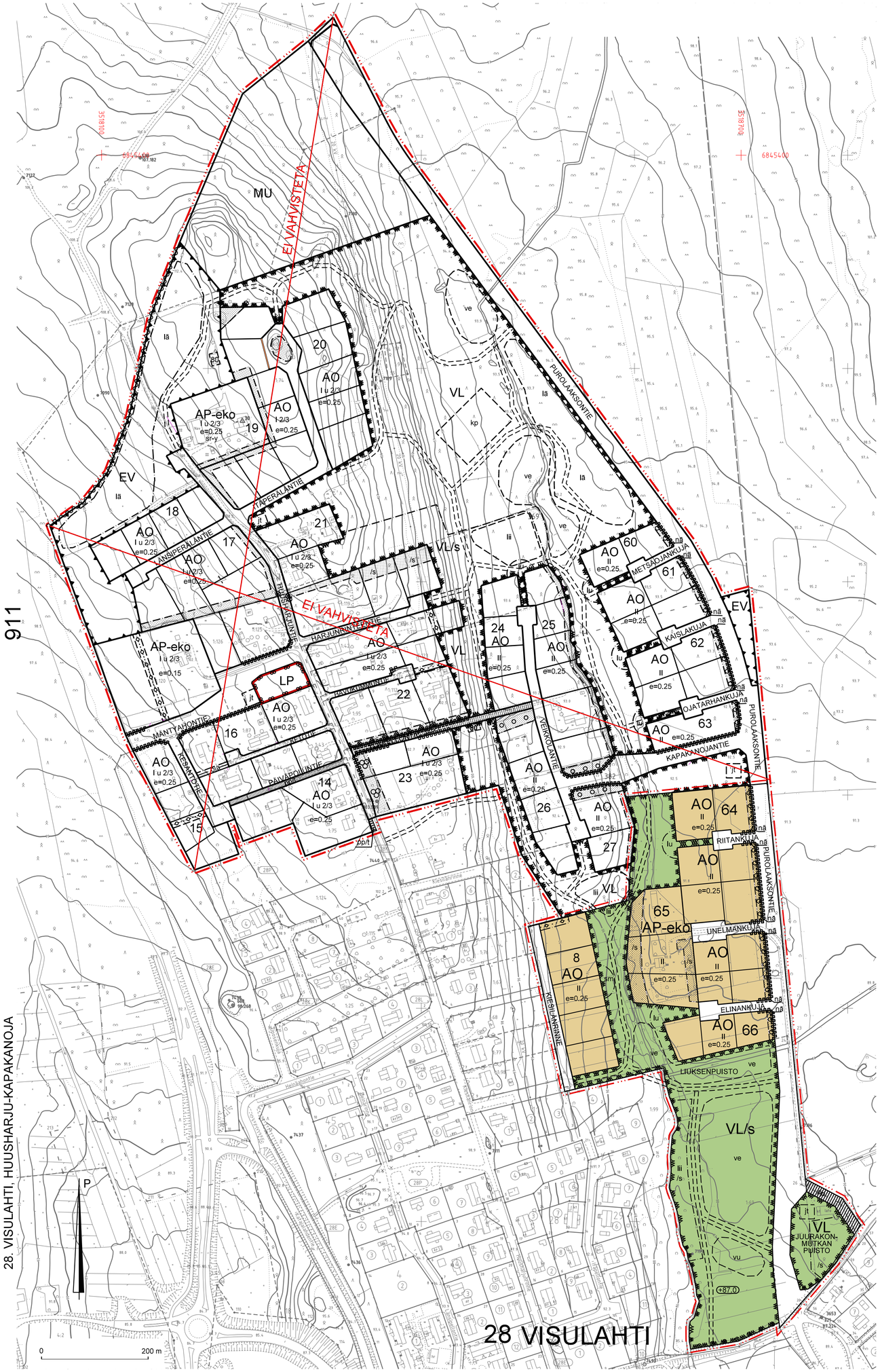


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusoikeuden puitteissa yhdellä tontilla voi sijaita useampia rakennuksia. Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tonttipinta-alaa täyttä 450 m² kohti.
AP-eko	Asuinpientalojen korttelialue. Asumisen yhteyteen saa sijoittaa työtiloja, viljely- ja kotieläintiloja terveydenhoitoviranomaisen ohjeen mukaan.
VL	Lähivirkistysalue. Merkityille rakennusaloille saa tehdä puiston käyttöön sopivia rakennuksia ja rakennelmia kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymällä mukaan. Alueen käsittelyssä on huomioitava, että luonnontilaisten pienvesien tilaa ei vaaranneta eikä maisemallisesti merkittäviä yksittäispuita poisteta. Liito-oraville sopivia lisääntymis- ja levähdysalueita ei saa heikentää.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontinraja
28	Kaupunginosan numero
VIS	Kaupunginosan nimi
64	Korttelin numero
PUROLAAK	Kadun / puiston nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Rakennettaessa vain yhteen kerrokseen saa rakennusoikeudesta käyttää 80 %. Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa lasikuisti- tai kasvihuonetilaa, kuitenkin korkeintaan 5 % sallitusta kerrosalasta.
+87.0	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
	Rakennusala.
/s	Alue, jonka maastonmuotoja ei saa oleellisesti muuttaa ja jolla olevaa kasvustoa on kehittäen säilytettävä.
sm	Alueen osa, jolla saattaa sijaita muinaismuistolailla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alueeseen saa kajota vain Museoviraston luvalla.
lii	Liito-oravan elinympäristö. Alueen suunnittelussa ja alueella suoritettavissa toimenpiteissä on huolehdittava luonnonsuojelulain 49.1 § mukaisesti siitä, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei hävitetä tai heikennetä.
vu	Ohjeellinen pelikenttä, jonka minimikoko on 20 x40 metriä.
ve	Ohjeellinen pinta- ja hulevesien ekologiselle puhdistamiselle varattu alueen osa.
jt	Jätteiden keräilypistettä varten varattu alueen osa, joka on suunniteltava lähiympäristön luontevaksi osaksi kaupungin viheralueista vastaavan yksikön ja Metsä-Sairila Oy:n hyväksymällä tavalla.
lu	Ohjeellinen lumenlähisäilytyspaikka
	Katu.
pp	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.
	Ohjeellinen ulkoilureitti, joka talviaikaan voi osaksi olla moottorikelkan levyinen latu.
	Katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
nä	Liikenneväylien risteyksen näkemäalueeseen kuuluva korttelialueen osa, jolla ei saa olla näkyvyyttä haittaavia esteitä. Istutusten ja aitojen korkeus saa olla enintään 80 cm.
	Istutettava alueen osa.
/s	Istutettava alueen osa. Alueen maastonmuotoja ei saa oleellisesti muuttaa. Olevaa kasvillisuutta on kehittäen säilytettävä. Kullakin Kapakanojaan rajoittuvalla tontilla saa olla yksi, korkeintaan 3 m leveä kasvustosta vapaa rantaanpääsypaikka.
	Istutettava alueen osa, jolle on sijoitettava pensasaidanne ja vähintään kolme puuta tonttia kohti. Puut voivat olla vaihtelevasti havu- ja lehtipuita. Istutusvyöhykkeellä on oltava melulta suojaava vaikutus. Vaihtoehtoisesti pensasaidanteen saa korvata umpinaisella, vaakajuoksuisella lauta-aidalla, jonka korkeus on n. 140 cm ja joka on väritään harmaa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
ajo	Ajoyhteys. Alueelle saa sijoittaa maanalaisia johtoja.

ALUETTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asuntojen keskimääräinen sisämelutaso on oltava alle 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä.

Rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista on, ellei rakennusalan rajoin toisin osoiteta:
- kadun ja virkistysalueen puoleisesta rajasta 2 m
- 4 m naapuritontin rajasta.
- Autotallin tai -katoksen sekä pihavaraston vähimmäisetäisyys tontin rajoista on 2 m. Naapurin suostumuksella ne saa rakentaa myös rajaan kiinni.
- Mikäli ajo autotallin tai -katokseen on suoraan kadulta, on ajoaukko- tai oviseinän etäisyyden olla vähintään 6 m ajoradan reunasta.

Autopaikkojen vähimmäismäärä tontilla on:
- yksiasuntoisella tontilla 2 ap
- kaksiasuntoisella tontilla 2 ap lisättynä yhdellä, tilapäisesti käytössä olevalla autopaikalla
- jos asuntoja on enemmän kuin kaksi, on oltava 1,25 ap/asunto.

Rakentamattomat tontin osat, jotka ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin, oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitelussa kunnossa. Olevaa puustoa, kasvillisuutta ja kalliopaljastumia on mahdollisuuksien mukaan säästettävä.

Rinnetonttien ja pihattyötjä vaativien tonttien osalta on maastonmuutokset tehtävä suunnitellusti. Viereisten alueiden korkeudet eivät saa poiketa toisistaan, ellei korkeuseroa hoideta tukimuurirakaisuna.

Pihasuunnitelma ja hulevesien käsittelyn periaatteet tontilla on esitettävä rakennusvalvontaviranomaisille rakennusluvan yhteydessä.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

MIKKELI

ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee:

Mikkelin kaupungin
Visulahden kylän tilaa

491-410-1-69 Purola
ja osaa tilasta
491-410-1-15 Unelma

Asemakaavalla muodostuu:

28. kaupunginosan, Visulahden korttelin 8 osa ja korttelit 64 - 66 sekä katu-, virkistysalueita.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54A §:N VAATIMUKSET.

MIKKELI . .2018

MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI
JUKKA PIISPA

MIKKELIN KAUPUNKI
ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE
KAUPUNKISUUNNITELUPALVELUT

MUUTOS	
20.11.2018	
MUUTOS	
MUUTOS	
MUUTOS	

LAAT.	PIIRT.	TARK.
J.A.	JK / KR	

MIKKELI 2.9.2014

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ
ILKKA TARKKANEN

VIREILLE TULO	21.5.2013
TEKNINEN LAUTAKUNTA	2.9.2014 § 115
KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA	20.11.2018 § 133
KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	15.9.2014 § 334 17.12.2018 § 475
NÄHTÄVILLÄ	17.1. - 18.2.2019
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	15.4.2019 § 178
KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	20.5.2019 § 49
LAINVOIMAINEN	11.7.2019

DNRO 1425/2013

NUMERO
911
LIITE 3